



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Udstykning, Svaneparken – Etape 5, 8464 Galten

Parcel nr.: 61
Boring nr.: B21
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +52,7
Dybde til OSBL, m: 0,40

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,40m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet primo marts 2021 er der truffet frit vandspejl i boringen beliggende ca. 1,1m under terræn. Der er tale om et sekundært årstids- og nedbørsafhængigt grundvandsmagasin, der har indstillet sig over/i de lavpermeable lag.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

Parcellen ligger pt. udenfor Skanderborg Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.

