

SVANEPARKEN II GALTEN

DISPOSITIONSFORSLAG MED TEKNISK BESKRIVELSE



Dispositionsforslaget er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S

Nørregade 12
8660 Skanderborg
Tlf: 86 52 18 22

Med underrådgivere:

Ingeniør:

NS Rådgivende Ingeniører

Elverdalsvej 95A
8270 Højbjerg

Landskabsarkitekt:

MAA Birgitte Henningsen

Badstuegade 17 1. sal.
8000 Aarhus C.

LUFTFOTO AF GALTEN



INDHOLDSFORTEGNELSE:

3	LUFTFOTO AF GALTEN
4	LUFTFOTO AF GALTEN VEST
5	PROJEKTBEKRIVELSE
6	BEBYGGELSESPLAN 1:500
7	PROJEKTBEKRIVELSE
8	BOLIGFORDELINGSPLAN
8	BBR-AREALER
9	PROJEKTBEKRIVELSE
10	PLAN TYPE A 1:100
11	PLAN TYPE B 1:100
12	PLAN TYPE C + 55 1:100
13	PLAN TYPE D 1:100
14	PLAN TYPE E 1:100
15	PRINCIPSNIT TYPE B & E 1:100
16	FACADER, BLOK 5, TYPE A 1:200
17	FACADER, BLOK 8, TYPE B 1:200
18	FACADER, BLOK 1, TYPE D 1:200
19	FACADER, BLOK 3, TYPE E 1:200
20	FACADER, TYPE A 1:100
21	FACADER, TYPE B/C 1:100
22	FACADER, TYPE D 1:100
23	FACADER, TYPE E 1:100
24	FACADEUDSNIT TYPE B/C 1:75
25	FACADEUDSNIT TYPE E 1:75
26	INSPIRATION & MATERIALER
27	INSPIRATION- UDEAREALER
28	RUMTEGNING KØKKEN OG ENTRÉ 1:50
29	RUMTEGNING TOILET/BAD 1:50
30	MATERIALER
31	RUMSKEMA
32	FÆLLESHUS UDVIDELSE
33	FÆLLESHUS UDVIDELSE- SITUATIONSPLAN 1:200
34	FÆLLESHUS UDVIDELSE- PLAN 1:100
35	FÆLLESHUS UDVIDELSE- FACADER 1:200

LUFTFOTO AF GALTEN VEST

Svaneparken II og fælleshus Svaneparken I



PROJEKTBEKRIVELSE

BELIGGENHED

Svaneparken II er beliggende i Galten nær Silkeborgvej, ved Søringen med tilkørsel fra Svaneparken. Den ligger på grænsen mellem by og land og dermed i tæt kontakt til naturen. Området er præget af en blanding af mindre boligbebyggelser og områder med åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehuse. ALBOA's Afdeling Svaneparken I, ligger i nærheden og kan ved en fælleshusudvidelse dele fælleshus og andre fællesfaciliteter med Svaneparken II. Boligerne får tæt kontakt til rekreative områder med bla. mulighed for idræt, ophold og aktiviteter. Der er kort afstand til det rekreative naturområde Gamlemosen og der er et udbygget stisystem med let adgang til Gyvelhøjskolen. Lokalplan nr. 1060 - Galten Vest, er gældende for området.

BEBYGGELSESPANENS IDÉ

Bebyggelsen er ønsket disponeret således at der dannes forskellige tydelige uderum og sociale mødesteder. Det er en bebyggelse med god variation både i boligtyper og uderummenes udformning. De forskellige elementer er:

"Gaden" herfra har man ligeværdig adgang til alle boliger. I gaden mødes man, når man går ud - og når man kommer hjem. Gaden er en sivegade, så der er plads til andre aktiviteter end blot kørsel.

"Parkeringsområdet" ligger i kanten af bebyggelsen, som et buet forløb der følger terrænet. Det er en "smuk" parkeringsplads med grønne belægningssten/fast belægning og træer. Den skaber samtidig en afstand til den lidt større tilkørselsvej for hele det store boligområde. Her træffer man også de andre beboere.

"Torvet" ligger centralt og er mødestedet for hele bebyggelsen og for alle aldersgrupper. Her kan placeres petanque, legeplads, drivhus, højbede, bænke et sted man blot kan slå sig ned, hvis man gerne vil være sammen med andre.

"Grønningen/søen" Her er der plads, udsigt og luft. Det grønne område åbner sig mod omkringliggende landskab og det grønne trækkes ind i bebyggelsen. Det skrånende terræn udnyttes til LAR og danner den fine regnvandssø.

"Stiforløb" Der er indarbejdet flere stiforløb med forskellige karakterer, så man kan vælge den grønne sti, den bymæssige og den snoede. På stierne kommer man rundt i bebyggelsen, man kan gå en tur i eget område og få en samlet identitet derved.

"Haverne" er placeret så de vender mod den grønne og mere private side af boligerne.

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen består af 40 boliger, hvoraf 15 boliger er i to plan, og 25 boliger i ét plan. To-plans-boligerne er placeret på den højeste del af grunden mod vest, hvilket giver disse boliger mulighed for udsigt over landskabet og selve bebyggelsen. Et-plans-boligerne er grupperet dels langs områdets kant og dels omkring grønningen centralt i området. I områdets fællesarealer er der plads til fælles ophold, leg, boldspil mm. Boliger der vender mod grønningen har frit udsyn over det kuperede terræn, fællesarealet og over det nye

regnvandsbassin, der er placeret på grundens laveste punkt i den nordøstlige del af grunden. Her er der desuden givet mulighed for at placere 2 fælles gæsteboliger.

Der etableres en fælles parkeringsplads med indkørsel fra Svaneparken. Denne tilkørsel vil også servicere gæster og renovationsvogne. Den samlede p-plads vil bidrage til et minimum af biltrafik i sivegaden gennem bebyggelsen, samt friholde området for parkering. Der forberedes til etablering af el-ladestander med tomrør langs p-pladser. Til hver bolig hører der en lille for- og baghave således at der bliver valgmuligheder for ophold afhængig af sol- og vindforhold. I direkte tilknytning til hver bolig er der et udhus på ca. 7 m² brutto.

UDEAREALERNE - LAR, BEPLANTNING, BELÆGNINGER

Bebyggelsen er disponeret, så det fælles friareal er samlet centralt i anlæget. Fællesareal udgør en diagonal mellem bygningerne. Mod syd/vest, hvor sivevejen ligger højest i terrænet, og hvorfra der er mulighed for udsigt over det omkringliggende landskab, placeres en fælles plads. På pladsen placeres legearealet og ejendomsfunktionærens redskabshus, men her er plads til meget mere, hvis beboerne får ønsker og behov for det. Pladsen er i direkte forbindelse med den store grønning, hvis udformning ønskes landskabelig og parkpræget. Udearealer skal udformes så det bliver attraktivt at gå ud og slå sig ned her. Det er ønsket, at de skal indbyde til fællesskab og aktivitet.

Grundens skrånende terræn gør den ideel til afvanding på terrænoverfladen med render og grøfter, der leder vandet til bassiner. Disse "LAR"-elementer indarbejdes i projektet på en måde, så de bidrager til forskønnelse og variation.

De private havearealer er ikke store, så det er vigtigt at de fælles grønne arealer forsynes med mange grønne kvaliteter. Især skal der her lægges vægt på, at der plantes et varieret udbud af frugttræer, men også større karaktergivende træer, som eg og platan, bør plantes i anlægges, dog under hensyntagen til evt. fremtidige skyggegener. De private haver indrammes af bøjehæk.

Fælles veje befæstes med asfalt i varm farve. Kørearealet kantes med Albertslund kantsten med kun 2 cm lysning. Parkeringsbåse befæstes med græs-armeringssten med høj græs% og opstribes med rektangulære fliser, hvis formater gør det muligt at indpasse dem i græsarmeringen. Bunden under græsarmering SKAL være rodvenlig. Lege og opholdsareal anlægges i herregårdsgrus, medens den landskabelige sti over grønningen befæstes af asfalt med overflade af gyldent "majs". På den store grønning reguleres er ovalt areal mere plant så det muliggør boldspil. Her sættes en krum bæk af betonelementer som støttemur.

Private forhavere og baghavere forsynes med adgangssti og mindre terrasser. Her vælges betonfliser som befæstelse. Fliserne skal være i kvadratiske og rektangulære formater og indgå i et dekorativt forband, dog på en måde så det ikke vil være vanskeligt for beboerne at udvide terrassen, hvis der opstår ønske om dette. De ikke-belagte private havearealer anlægges som græsplæne.

BOLIGERNE

Boligerne er opdelt i familieboliger og +55 boliger (seniorboliger), samt mindre boliger egnede til 1-2 personer. De 40 boliger er fordelt over 5 forskellige boligtyper:

Type A på 68,1 m² er en 2 værelses bolig med 1 soverum, spisekøkken og opholdsstue, samt bad, gang og entré.

Type B på 91,6 m² er en 3 værelses bolig med 2 soverum, spisekøkken, opholdsstue, bad, gang og entré.

Type C er indrettet som type B, men er planlagt som seniorbolig.

Type D - på 110,6 m² fordelt på to plan. Det er en 4 værelses bolig med 3 soverum, spisekøkken, opholdsstue, toilet og entré. Bad, gang og alle 3 værelser på 1. sal.

Type E på 113,1 m² fordelt på to plan. Det er en 5 værelses bolig med 4 soverum, spisekøkken, opholdsstue, toilet og entré. Bad, gang og 3 af værelserne på 1. sal. Værelse i stueplan kan efter ønske sammenlægges med opholdsstue.

Der er plads til vaskemaskine og tørretumbler i badeværelserne. Der er dagslys i de baderum som ligger i facade eller gavl.

Gæsteboliger 2 stk på i alt ca 44 m². Boligerne indeholder hver et værelse, entré og toilet/bad. Gæsteboligerne er placeret i nærheden af regnvandsbassin.

ENERGI OG MILJØ

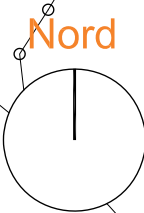
Boligerne bliver opført i energiklasse 2020, denne energiklasse fremtidssikrer byggeriet og gør desuden at beboerens udgifter til varmekonsum vil blive på et meget lavt niveau. Godt indeklima sikres gennem boligventilation med varmegenvinding med udsug fra køkken og bad og indblæsning i opholdsrum. Der placeres solceller på taget i nødvendigt omfang.

TILBYGNING FÆLLESHUS

Dette hæfte indeholder desuden tegninger af en tilbygning til fælleshuset, der er en del af Svaneparken I. Tilbygningen ligger i forlængelse af den eksisterende sal, og indeholder en ny sal. De to sale kan dog slås sammen til én stor sal vha. foldevæg. Materialer både inde og ude holdes som eksisterende. Arealet på fælleshuset bliver udvidet med 85 m² til et bruttoareal på i alt 250 m². Den nye sal vil ligesom den eksisterende være et højloftet rum med store vinduespartier og terrassedøre ud mod fællesarealet. Et eksisterende kontor i fællehus skifter funktion til depot. I udhuset, der ligger i tilknytning til fælleshuset, etableres et toilet i et eksisterende rum.

14|v

14|v

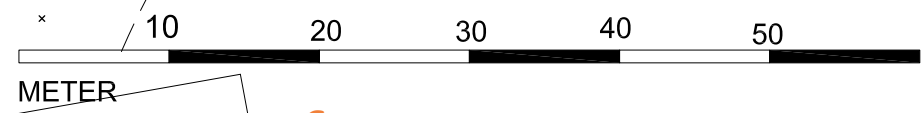


Signaturforklaring

- udbakningsareal for P., vej og færdselsareal i bebyggelsen befæstes med asfalt med tilslag i gylden farve perlesten.
- P.båse udføres med græsmering og opstrikning med fliser
- Der sættes kantsten, lysning max 2 cm.
- Areal med betonfliser
- Sti over grønning udføres som asfaltert med OB overflade i "majs" perlesten.
- Vandrender, grøfter og bassin
- Lege/ opholdsareal udføres med herregårdsgrus, kantet med kantsten.
- Overkørsel i.h.t kommunens anvisninger.
- Eksisterende terræn.
- Fremtidigt terræn, halvmeter kurver
- SKEL.
- Større karaktergivende træer som eg, ahorn og røn.
- Mindre træer og store buske som frugttræer, bærmispel, syren og rødtjørn
- Bøgehæk
- Græsareal

BEBYGGELSESPLAN 1:500

6



sag: SVANEPARKEN 2 I GALTEN FOR ALBOA

sag nr.: fase: DISPOSITIONSFORSLAG

emne: Bebyggelsesplan

dato: 03.07.2020

tegning nr.: 01

1: 500

tegn.: 01

SKANDERBORG AFD.

RINGKØBING AFD.

NØRREGADE 12

MARKSKELLET 1

8660 SKANDERBORG

6950 RINGKØBING

CVR. 10 52 55 94

WWW.FROSTLARSSEN.DK

LANDSKABSARKITEKT M.A.A. P.L.R. BIRGITTE HENNINGSEN

BADSTUEGADE 17

8000 ÅRHUS C

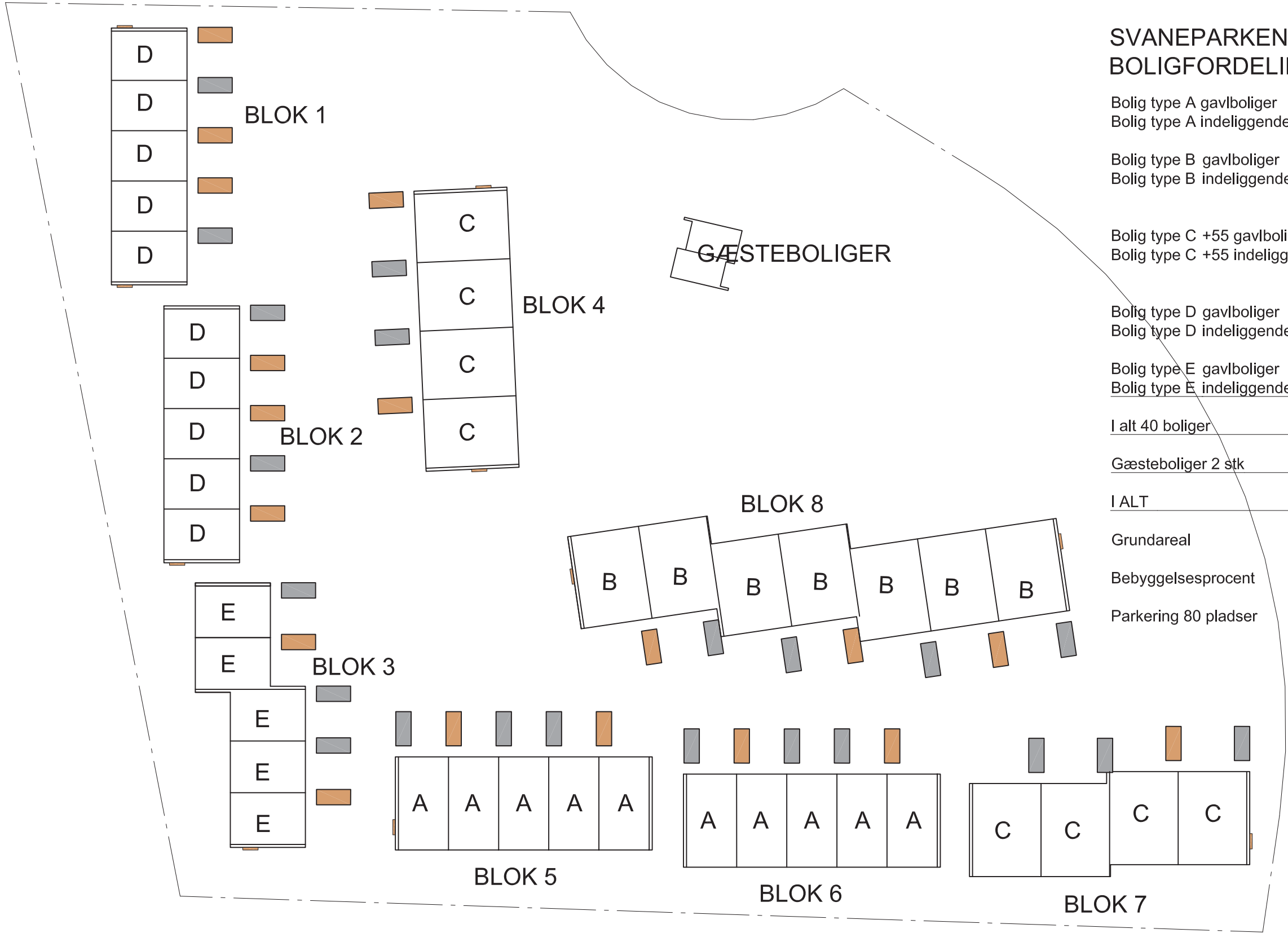
TLF: 26 13 56 85

NS RÅDGIVENDE INGENIØRER

ELVERDALSVEJ 75A

8270 HØJBJERG

TLF: 86 27 24 88



SVANEPARKEN 2
BOLIGFORDELING og BBR AREALER

Bolig type A gavlboliger	4 stk. à 68,1 m²	272,4 m²
Bolig type A indeliggende boliger	6 stk. à 64,2 m²	385,2 m²
Bolig type B gavlboliger	2 stk. à 91,6 m²	183,2 m²
Bolig type B indeliggende boliger	5 stk. à 87,7 m²	438,5 m²
Bolig type C +55 gavlboliger	4 stk. à 91,6 m²	366,4 m²
Bolig type C +55 indeliggende boliger	4 stk. à 87,7 m²	350,8 m²
Bolig type D gavlboliger	4 stk à 110,6 m²	442,4 m²
Bolig type D indeliggende boliger	6 stk à 104,3 m²	625,8 m²
Bolig type E gavlboliger	2 stk à 113,1 m²	226,2 m²
Bolig type E indeliggende boliger	3 stk à 106,8 m²	320,4 m²
I alt 40 boliger		3.611,3 m²
Gæsteboliger 2 stk		44 m²
I ALT		3.655,3 m²
Grundareal		12.887 m²
Bebyggelsesprocent		28,4 %
Parkering 80 pladser		

- Signaturforklaring:
- Skur med træbeklædning
 - Skur med grå fibercementplade
 - Ramme/kasse om gavlvindue i pulverlakeret alu/stål.

KONSTRUKTIONER

Tagkonstruktion

Tagkonstruktionen udføres af præfabrikerede saksespær med en tag-hældning på 25° og en indvendig hældning på loftet på 15°. Ventilation kan føres over spærfod i isoleringen, så loftet friholdes for installationer.

Tagbeklædning på boliger af tagpap med listedækning.

Tagbeklædning på ny sal i fælleshus af for-patineret zink på aluminium som Klik-fals, lagt på et mellemlag og tagbrædder (som eksist.).

Loft af gips monteres på forskalling på spærfod med bagved liggende dampspærre.

Der udføres nedhængt loft i sekundære rum, som toilet/bad og entre, hvor det er nødvendigt for føring af ventilation og øvrigt teknik.

Solcellepaneler monteres primært på sydvendte tagflader på 2 plans boligerne.

Ovenlys uden åbningsmulighed monteres i alle opholdsrum i 1 plans boligerne.

Terrændæk

Der udføres gulve på jord opbygget som terrændæk. På et udlagt, komprimeret og afrettet lag sand udlægges trykfast isolering. Oven på isoleringen støbes der en armeret betonplade som afrettes vandret. Betonpladen danner underlag for henholdsvis klinkegulve og trægulve udlagt på blødt underlag. Klinkegulve forsynes med indstøbte varmeslanger for gulvvarme i rum.

Etagedæk

Etagedækket i 2 plans boliger udføres af præfabrikerede betonelement dæk, som spænder på langs af bygningen mellem gavlvægge, tværgående vægge og boligadskillende vægge. Etagedækket danner underlag for henholdsvis trægulve udlagt på strøer på trinlydsdæmpende underlag, samt for klinkegulve på betonslidlag med varmeslanger på trykfast isolering.

Facadebagmur / boligadskillelse mm.

Facadebagmur, boligadskillende vægge, vægge omkring bad samt indv. afstivende og etagedækbærende skillevægge udføres af præfabrikerede letbeton helvægselementer.

Ikke stabiliserende el. ikke bærende vægge

Udføres som blokmurværk i porebeton uden fundamenter. Hvor der ønskes demonterbare vægge i boligen udføres disse af gipsvæg på stålskellet.

Fundamenter

Der udføres direkte fundering, betonfundamenter støbt i jordrender. Fundamenterne afsluttes øverst med min. to skifter kuldebroisolerede

letklinkerblokke.

Stabilitet

Vandret last i form af vindlast eller vandret masselast på bygningskroppen føres via skivevirkning i tag samt etagedæk, til stabiliserende vægge. De stabiliserende vægge er helvægselementerne i bagmure, omkring bad, indvendig bærende skillevægge og boligadskillende vægge. De stabiliserende vægge fører den vandrette last til fundament.

Trappe

Trappe i 2 plans boliger udføres som en lukket sadlet halvsvingstrappe, med trin og stødtrin i asketræ.

Udhuse

Der udføres direkte fundering, betonfundamenter støbt i jordrender, afsluttet i top med letklinkerblokke.

Betonfliser udgør gulve.

Træskeletvægge er m. udv. pladebeklædning af farvede fibercementplader eller træbeklædning. Tag som tagpap på tagbrædder og indv. afløb.

Lyd

Byggeriet opføres i lydklasse C iht. DS490, som er minimumskrav til boliger.

KLOAK- OG VVS-INSTALLATIONER

Afløb

Forsyningsforhold

Bebyggelsen er omfattet af spildevandsplanen for Skanderborg Kommune.

Bebyggelsen kloakeres med separat system, der tilsluttes offentlig kloak.

Regnvandsafledning udføres som LAR-system hvor regnvand fra tage og befæstede arealer, samt dræn- og overfladevand fra terræn ledes til regnvandsbassin. Tilledning til regnvandsbassin foretages dels som ledningsført i vejarealer / terræn og dels som åbne vandrender/grøfter. Fra regnvandsbassin udføres via brønd med vandbremse, tilslutning til offentlig regnvandsledning.

Føringsveje

Spildevandsledninger fra hver bolig i stueetagen føres i jorden ud til afløbsledningstrace i vej som videreføres til offentlig spildevandsledning. Spildevandsledninger fra 1.sal føres over nedhængt loft i bad og i skakt i stueplan. Spildevandsledning fra nyt toilet i eksist. skur ved fælleshus (fra WC, HV og GA) føres i jord til eksist. afløbsledningstraché.

Regnvand fra tag udføres som udvendig nedløb til terræn og føres ledningsført i terræn enten til ledningstrace i vej eller til åbne vandrender/

grøfter.

Forbrugsinstallationer

Sanitetsporcelæn er i hvid udførelse i kvalitet som fabr. IFö, med rengøringsvenlig glasur.

Afløbsrende ved bruser og gulvafløb er i rustfri stål med vandlås.

Der udføres afløb fra forbrugsgenstande: Håndvask, toilet, gulvafløb (fra bruser og fra teknikskab), køkkenvask / opvaskemaskine og vaske-maskine.

Vand

Forsyningsforhold

Bebyggelsen tilsluttes vandforsyning fra Galten Vandværk.

Der udføres en vandmåler i hver bolig.

Afregningsmålere leveres af Galten Vandværk.

Føringsveje

Vandledning i terræn (plast) føres i ledningstracé i terræn til målerarrangement i hver enkelt bolig. Hvor målerarrangement er indeliggende, leveres indføringsbøjninger/foringsrør så evt. fremtidig udskiftning af stikledning er mulig uden opugning af gulve udenfor teknikskabet.

Koblingsledninger i den enkelte bolig udføres i PEX- rør i rør.

Koblingsledninger føres fra fordelerrør i teknikskab, hhv. i terrændæksopbygning eller over etagedæk til de enkelte forbrugsgenstande skjult under gulve/i vægge.

Der udføres vandinstallationer til håndvask, bruser, toilet, køkkenvask, opvaskemaskine, vaskemaskine og udvendig gårdposteventil på have-side i boliger.

Forbrugsinstallationer

Ledninger føres skjulte. Ledninger i gulve / vægge udføres som PEX- rør i rør.

Synlige ledninger i forbindelse med installation i teknikskabe udføres som alu-pex rør med tilslutninger til varmtvandsbeholder.

Varmtvandsproduktionen sker i hver enkelt bolig via 110 l varmtvandsbeholder. Der udføres ikke cirkulation på det varme brugsvand. Der anvendes overalt anerkendte fabrikater, med henblik på senere supplering af reservedele. Armaturer udføres med vandsparefunktion og keramiske skiver, i kvalitet som fabr. Oras.

Blandingsbatteri ved bruser udføres termostattyret.

Installation til nyt toilet i eksist. skur ved fælleshus tilsluttes eksist. installation i teknikrum i fælleshus. Installation fremføres dels i jord i ter-

ræn og dels skjult i eksist. fælleshus iht. nærmere aftale med bygherre.

Varme

Forsyningsforhold, fjernvarme

Bebyggelsen tilsluttes fjernvarmeforsyning fra Galten Varmeværk.

Der udføres en energimåler i hver bolig.

Afregningsmålere leveres af Galten Varmeværk.

Føringsveje

Galten Varmeværk etablerer stikledning i terræn og frem til hovedhaner/målerarrangement i hver enkelt bolig.

Hvor hovedhaner/målerarrangement er indeliggende, leveres indfø-ringsbøjninger/foringsrør så evt. fremtidig udskiftning af stikledning er mulig uden ophugning af gulve udenfor teknikskabet.

Fra fordelerrør i teknikskab i den enkelte bolig føres koblingsledninger til radiatorer / konvektorer i terrændæksopbygning eller over etage-dækket skjult under gulve.

Koblingsledninger i den enkelte lejlighed udføres i præisoleret PEX- rør i rør.

Forbrugsinstallationer

I boliger udføres udføres traditionelt radiatoranlæg, dog med gulvvarme i rum med klinkegulve.

I ny sal i fælleshus og nyt toilet i eksist. skur udføres traditionelt radiatoranlæg, tilsluttet eksist. installation i teknikrum. I eksist. sal demonteres/flyttes eksist. radiatorer i nødv. omfang. Installation tilsluttes eksist. installation i teknikrum i fælleshus. Installation fremføres dels i jord i terræn og dels skjult i eksist. fælleshus iht. nærmere aftale med bygherre.

Radiatorer placeres ved facader under eller ved vinduer.

Radiatorer er i kvalitet som Purmo Plan Compact med radiatortermo-stat- ventil tilsluttet automatik med vejrkompensering i teknikskab.

I rum med klinkegulve udføres gulvvarme, med regulering via lednings-ført rumtermostat tilsluttet gulvvarmeautomatik placeret i teknikskab.

I teknikskab i boliger udføres automatik, måler- og fordelerrørsarrangement samt tilslutning til varmtvandsbeholder.

VENTILATION

Forsyningsforhold

Boligerne ventileres i henhold til gældende bygningsreglement BR18. Hver enkelt bolig forsynes med et boligventilationsanlæg som fabr. Nilan Comfort 300 Top, med lavt el-forbrug, el-forvarmeplade, effektiv varmegenvinding og med mulighed for reduceret luftmængde ved lavt fugtniveau i boligen.

Der udsuges fra bad, bryggers og køkken. I øvrige rum udføres indblæsning.

I ny sal i fælleshus etableres decentralt delvist integreret ventilationsanlæg som Airmaster, med lavt el-forbrug og effektiv varmegenvinding.

Føringsveje

Fra boligventilationsanlæg i teknikskab føres indtag til facaderist (placeret længst muligt fra lejlighedsskel) og afkast føres til fælles taghætte hvortil ligeledes føres emhætteafkast.

Entre/garderobe i boliger forsynes med ydervægsrist med trykudligningsventil for tilledning af erstatningsluft ved drift af emhætte. Ventilen skal specialfremstilles med fjederfunktion i rustfrit stål eller tilsvarende uforgængeligt materiale.

Føring af ventilation i stueetagen sker primært i nedhængt loft i bad og gang, i skakt til 1.-sal og i tagrum (brandisoleret).

Forbrugsinstallationer

Udsugning sker gennem kontrolventiler i bad, bryggers og køkken. Indblæsning udføres via armaturer med lavt støjniveau.

EL-INSTALLATIONER

Forsyningsforhold

Aura El-værk etablerer elforsyning til bebyggelsen via ledninger i jord. Ved udvalgte gavle eller tilsvarende placeres kabelskabe. Fra kabelskabene fremføres elforsyning til hver enkelt bolig, som stikledning i jord.

Måling af el-forbrug

Der etableres fælles afregningsmåler for hele området med bi måler i de enkelte boliger (bi målere indbygget i gruppetavle med fjernaflæsning), for udnyttelse af solcelle anlæg, Rådgiver står for kommunikation med Aura, hvis der ikke tillades fælles måler/eller der ikke udføres solcelleanlæg udføres forsyning således:

Der etableres afregningsmåler for hhv. fællesforbrug samt individuelle målere for hver bolig.

Afregningsmålere leveres af forsyningsselskabet og placeres i skurfaccede ved bænk/dør. Gruppetavle placeres i teknikskab.

Lys og kraftinstallation

Der udføres lys- og kraftinstallation i alle rum iht. DS/HD 60364

Der udføres kraftinstallation for hårde hvidevarer.

Alle el-installationer udføres i plastrør.

Ved boliger udføres udvendig stikkontakt og lampeudtag ved terrasse på havesiden og i skure udføres stikkontakt, afbryder og lampeudtag. I bad/toilet udføres lampeudtag på loft.

I ny sal i fælleshus udføres svagstrøms-, lys- og kraftinstallation, samt belysningsanlæg svarende til eksist. sal og i eksist. sal /gennemgangs-område foretages nødvendig tilpasning/ombygning.

Afbrydermateriel leveres i fabr. LK type Opus, farve hvid.

Der etableres 230 V forsynet røgalarm i hver bolig iht. gældende regler.

I boliger leveres belysningsarmaturer over spejl i bad/toilet, på loft i bad/toilet, spots under overskabe i køkken, på loft i skur og udvendig lampe ved hoveddør samt på skur ved bænk/dør.

Der leveres belysningsarmaturer i et anerkendt fabrikat med LED lyskilder med god farvegengivelse og varm farvetemperatur. Installationer udføres skjult og fremføres generelt i loftopbygningen samt i vægge.

Hårde hvidevarer

I boliger leveres emhætte, køl-frys, indbygningskogeplade og indbygningsovn i ovnskab.

Derudover udføres der forberedelse for tilslutning af opvaskemaskine og microovn i køkken og vaskemaskine/kondenserende tørretumbler i toilet/bad i et plans boligerne og i to plans boligerne.

Terrænbelysning

Der etableres udendørsbelysning ved parkeringsområdet, gaden og sti, i belysningsklasse E2 (2,5 lux) via armaturer på mast. Der etableres pulserter ved sti. Armaturer leveres i et anerkendt fabrikat. Belysningen styres via ur og skumringsrelæ.

Svagstrømsinstallation

I samtlige opholdsrum og køkken i boliger udføres tomrørsinstallation for antenneinstallation og fuld monteret netværksinstallation med to stk. netværksstik (valgfri tlf/netværk). Der etableres krydsfelt herfor, placeret i teknikskab.

Eksternt antennesignal er bygherrelevance.

Der indføres 2 stk tomrør fra terræn til teknikskab i boligen til forsyning at antenne (Yousee) og fiber (Waoo).

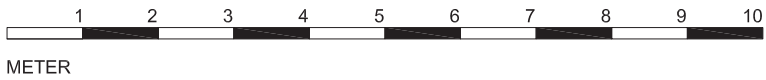
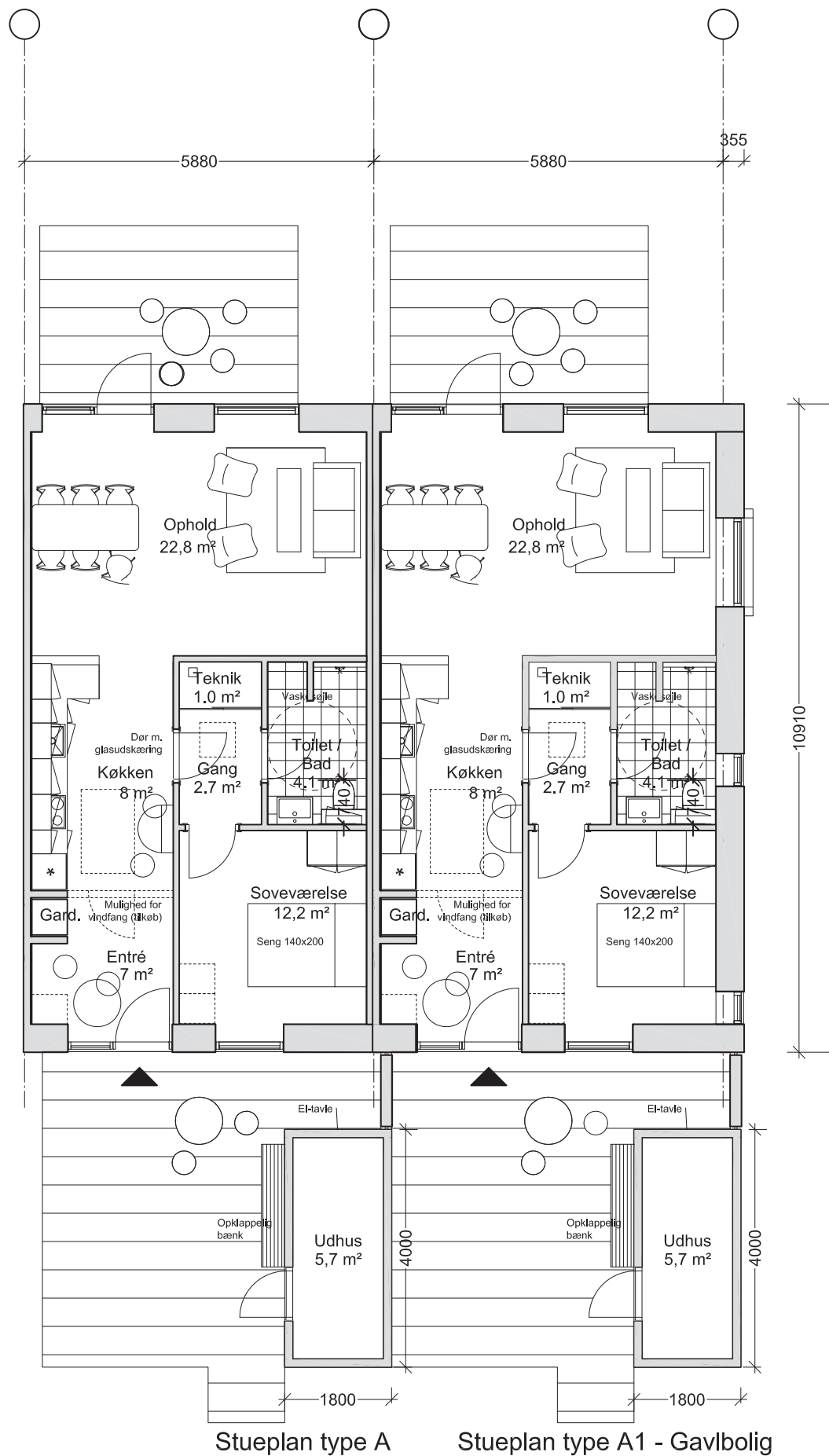
TYPE A

BBR arealer (Brutto)

Type A - 64,2 m²

Type A1 (Gavlandel 3,9 m²) - 68,1 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 10

dato: 03.07.2020 emne: Plan bolig type A mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

TYPE B

BBR arealer (Brutto)

Type B - 87,7 m²

Type B1 (Gavlandel 3,9 m²) - 91,6 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



METER

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 11

dato: 03.07.2020

emne: Plan bolig type B

mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

TYPE C - +55 bolig

BBR arealer (Brutto)

Type C - 87,7 m²

Type C1 (Gavlandel 3,9 m²) - 91,6 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



METER

**ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S**

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 12
dato: 03.07.2020 emne: Plan bolig type C mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

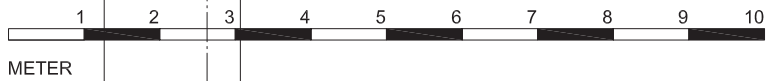
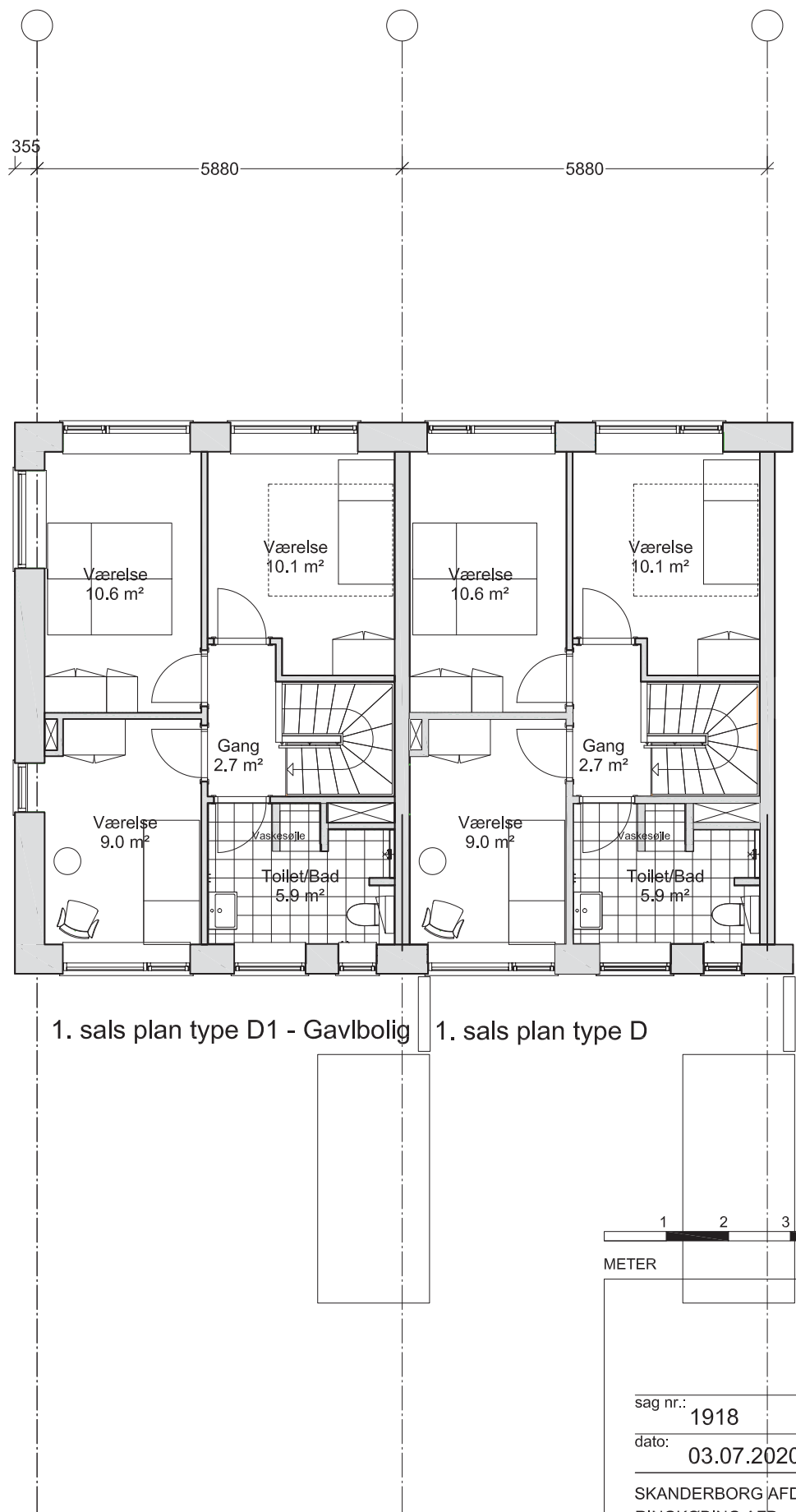
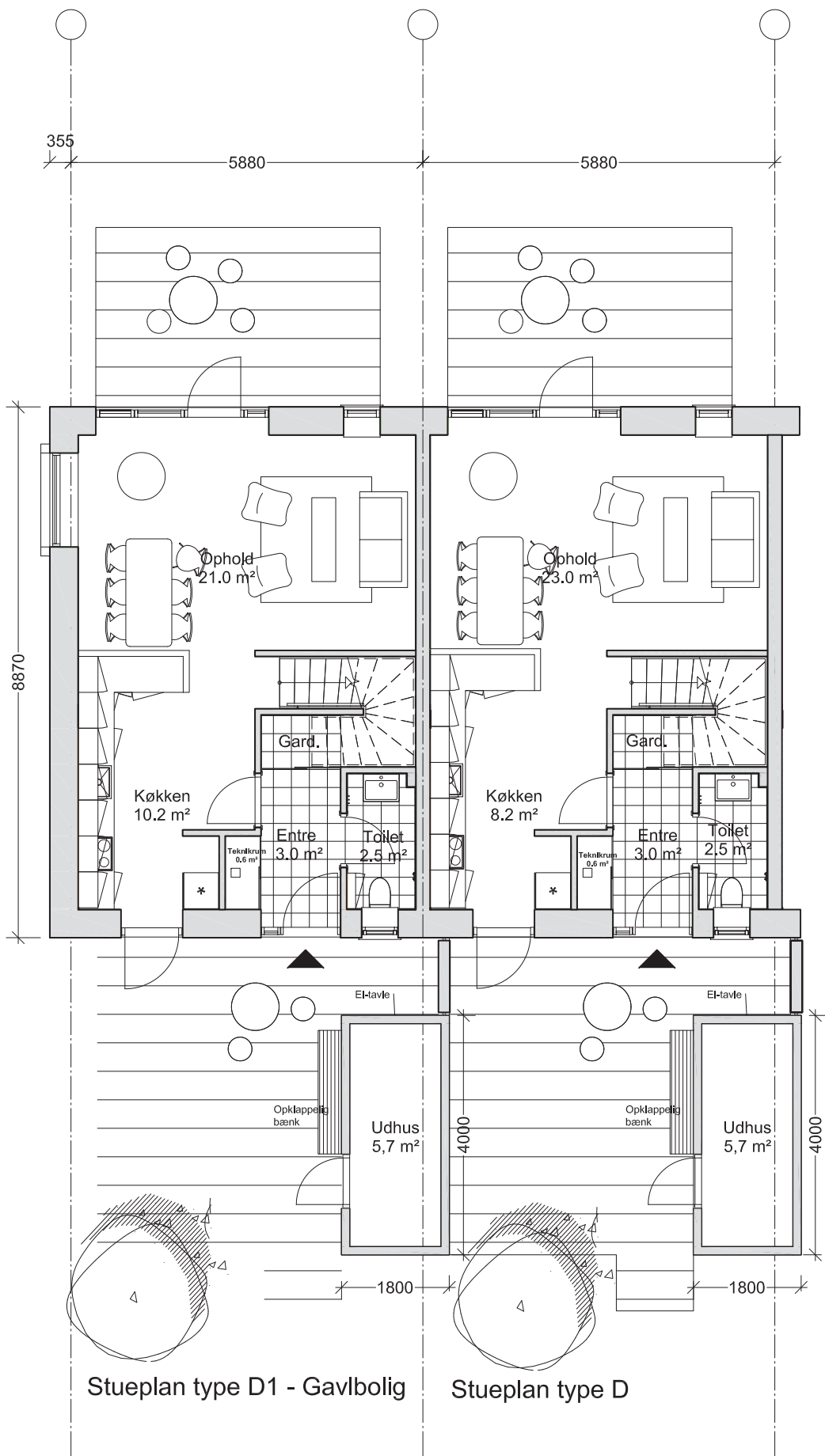
TYPE D

BBR arealer (Brutto)

Type D - 104,3 m²

Type D1 (Gavlandel 6,3 m²) - 110,6 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



ARKITEKTFIRMAET FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 13

dato: 03.07.2020 emne: Plan bolig type D mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

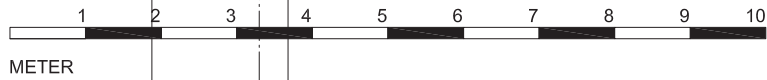
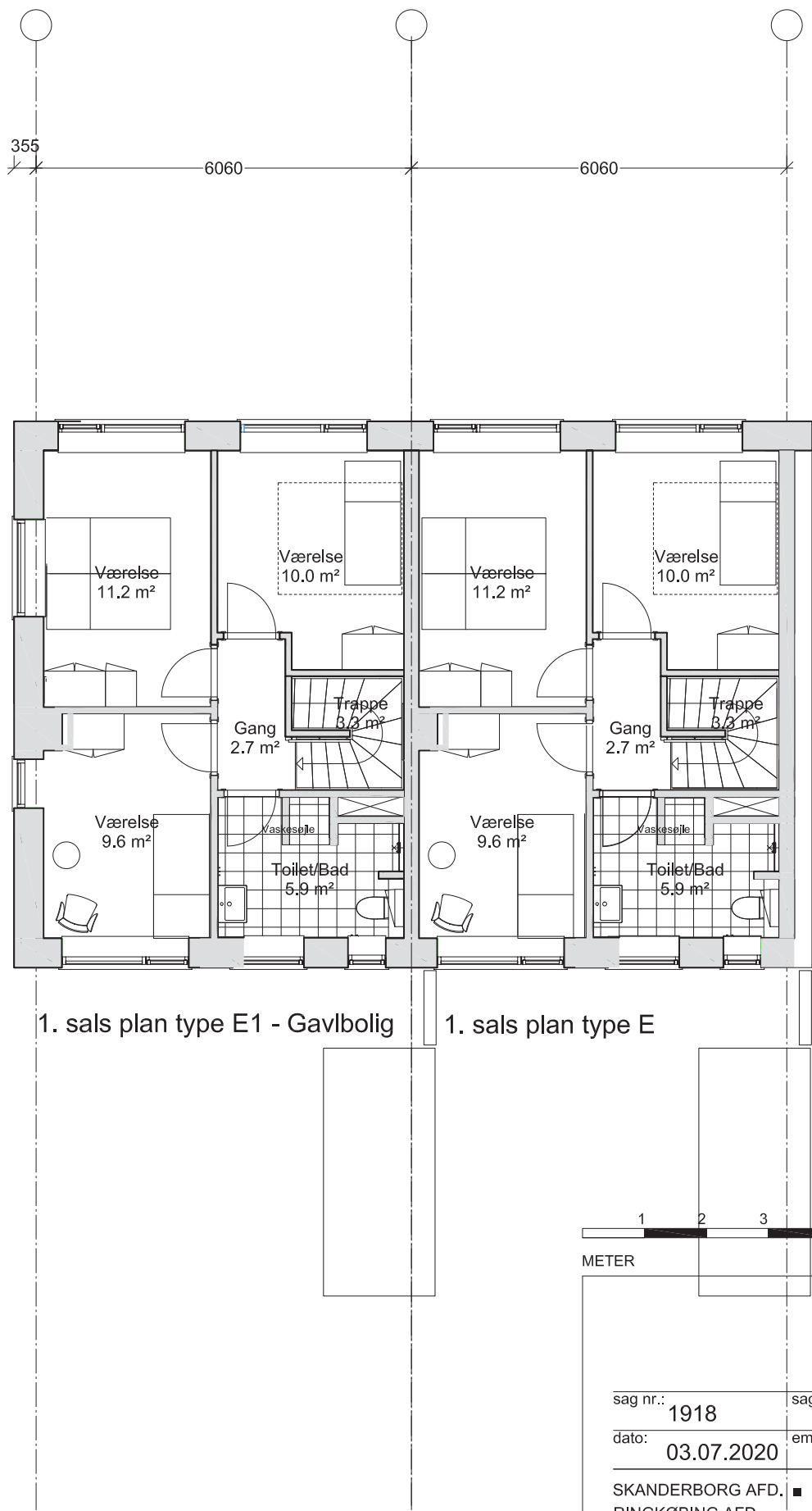
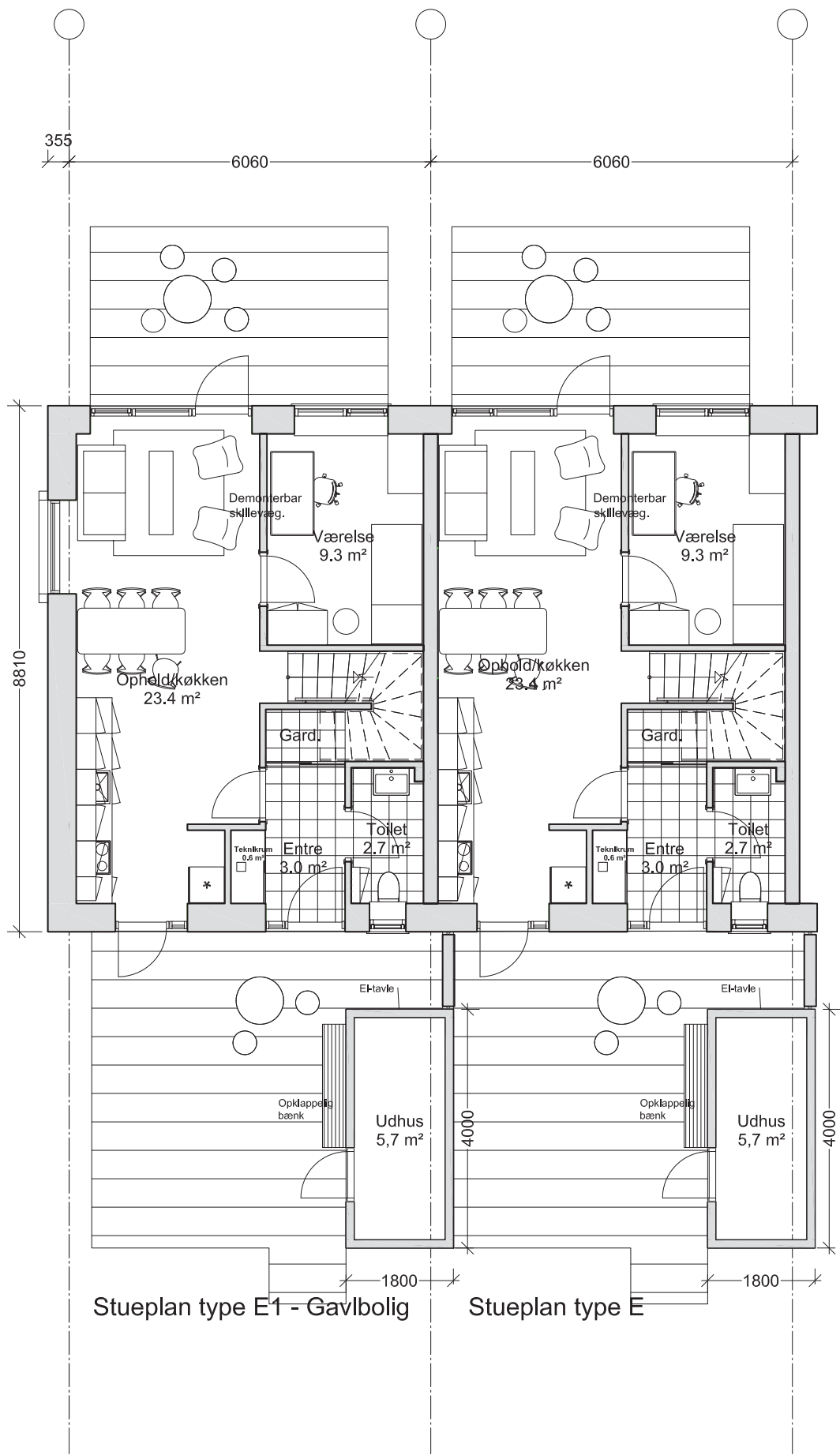
TYPE E

BBR arealer (Brutto)

Type D - 106,8 m²

Type D1 (Gavlandel 6,3 m²) - 113,1 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

dato: 03.07.2020

emne: Plan bolig type E

14

1:100

SKANDERBORG AFD.

NØRREGADE 12

8660 SKANDERBORG

CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD.

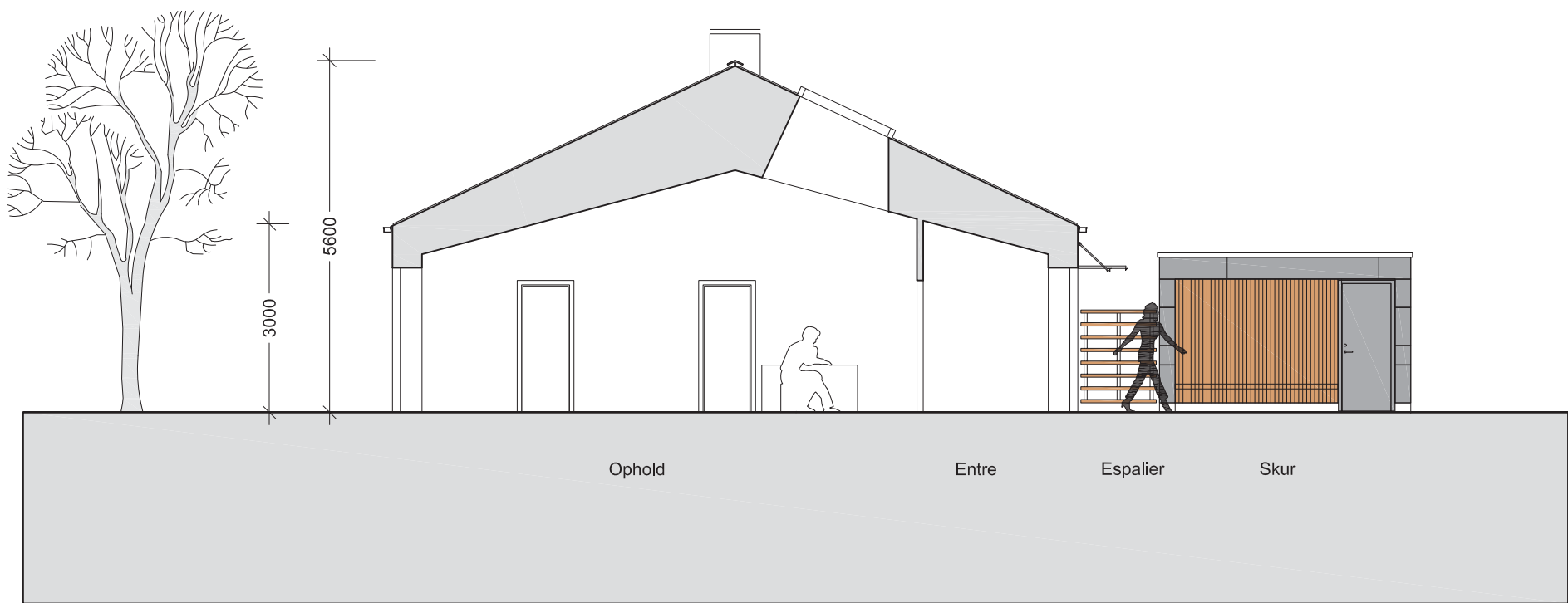
MARKSKELLET 1

6950 RINGKØBING

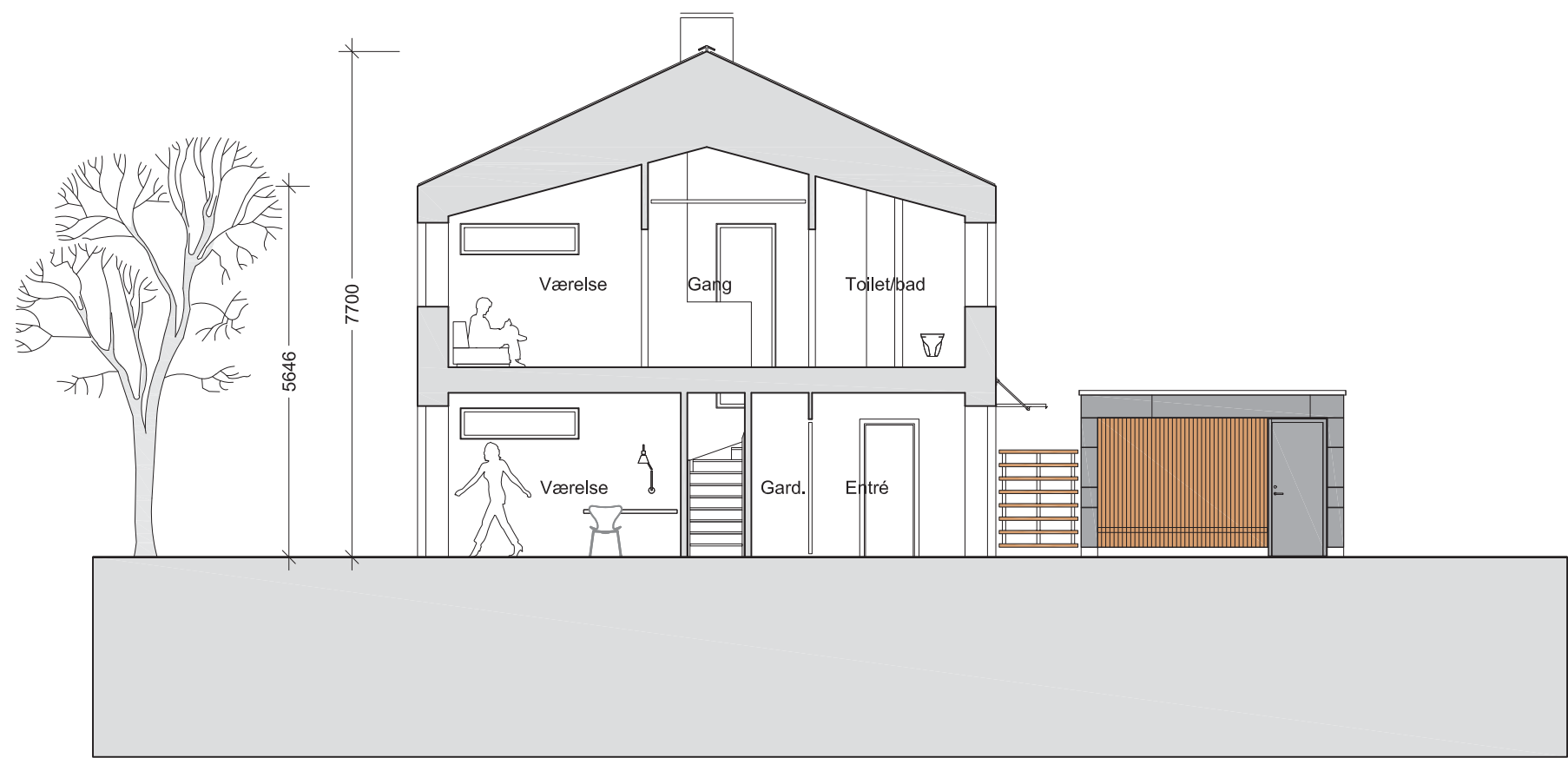
WWW.FROSTLARSEN.DK

14

PRINCIPSNIT TYPE B OG E



Principsnit type B



Principsnit type E

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 20

dato: 03.07.2020

emne: Principsnit type B og E

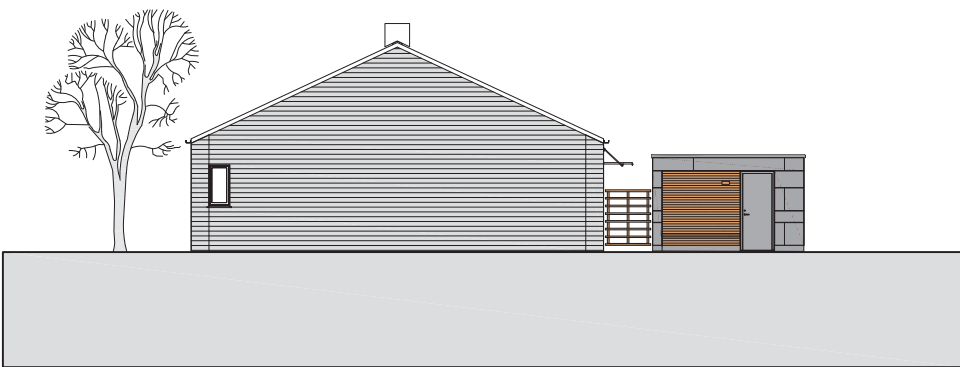
mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



FACADE MOD SYD



GAVL MOD ØST



FACADE MOD NORD



GAVL MOD VEST

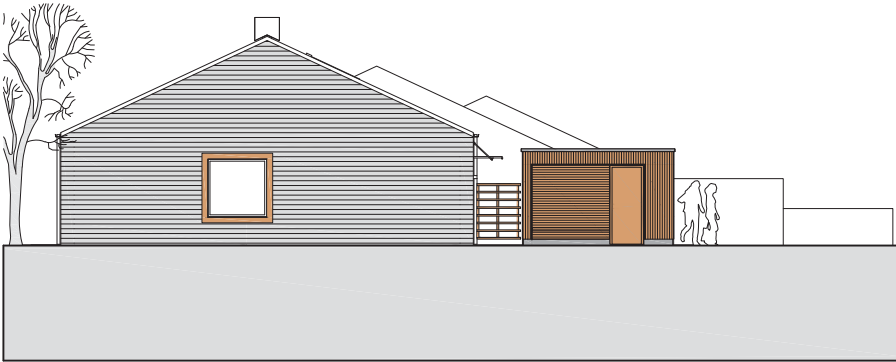
ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 30
dato: 03.07.2020 emne: Facader Blok 5, Type A mål: 1:200

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



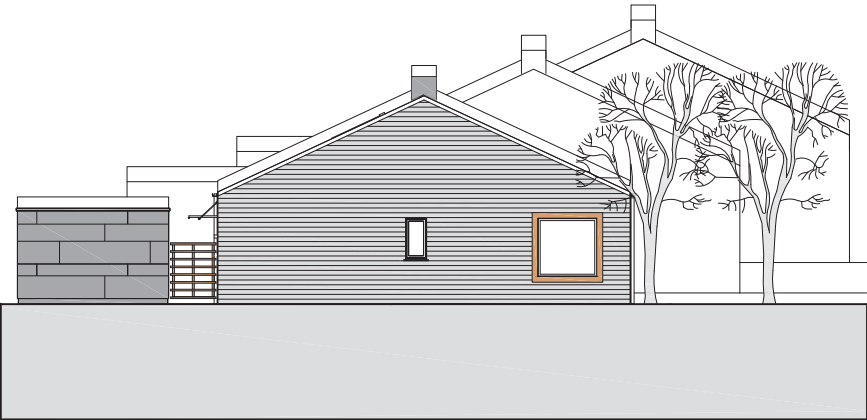
FACADE MOD NORD



GAVL MOD VEST



FACADE MOD SYD



GAVL MOD ØST

**ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S**

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 31
dato: 03.07.2020 emne: Facader Blok 8, Type B mål: 1:200

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

TYPE D



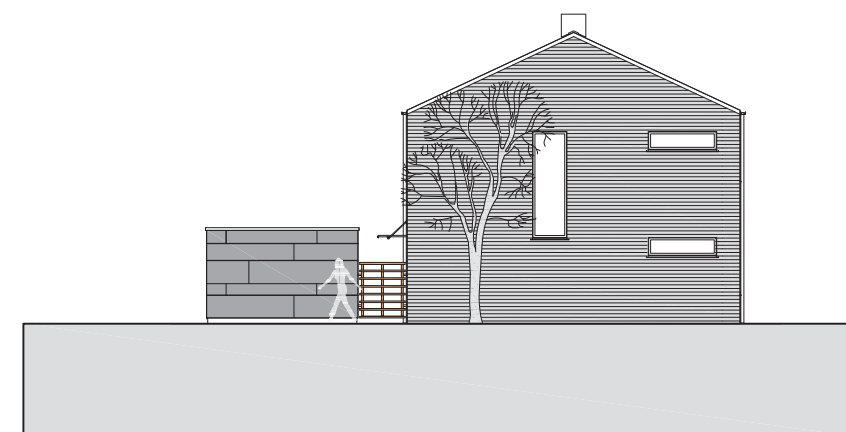
FACADE MOD VEST



GAVL MOD SYD



FACADE MOD ØST



GAVL MOD NORD



FACADE MOD VEST



GAVL MOD SYD



FACADE MOD ØST



GAVL MOD NORD

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 33

dato: 03.07.2020

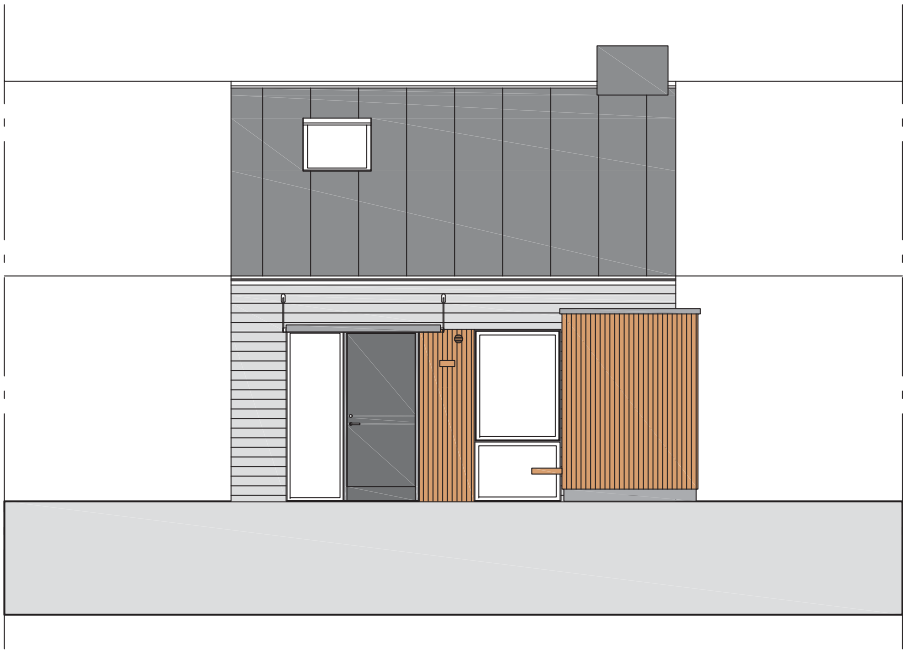
emne: Facader Blok 3, Type E

mål: 1:200

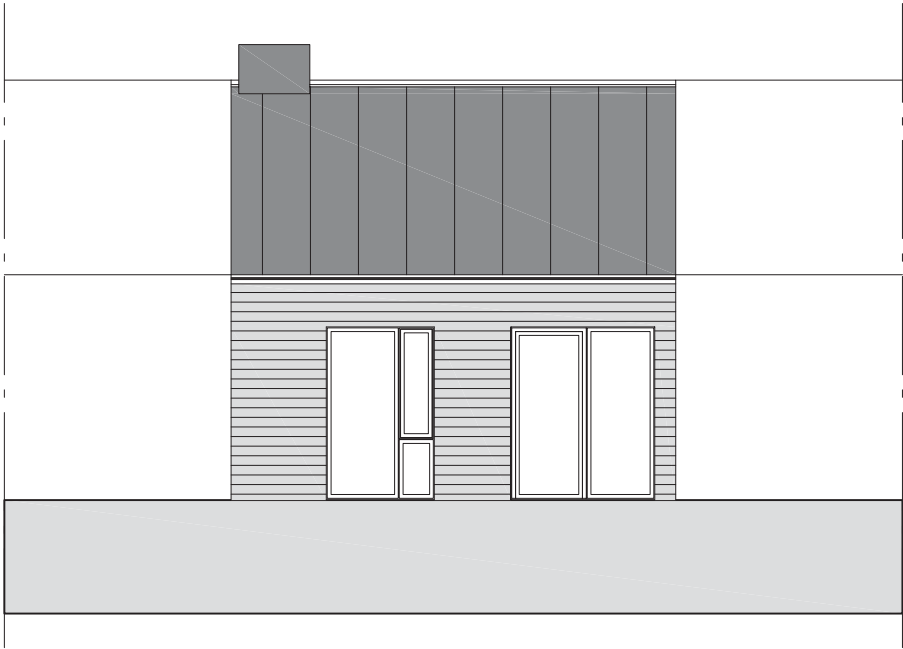
SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

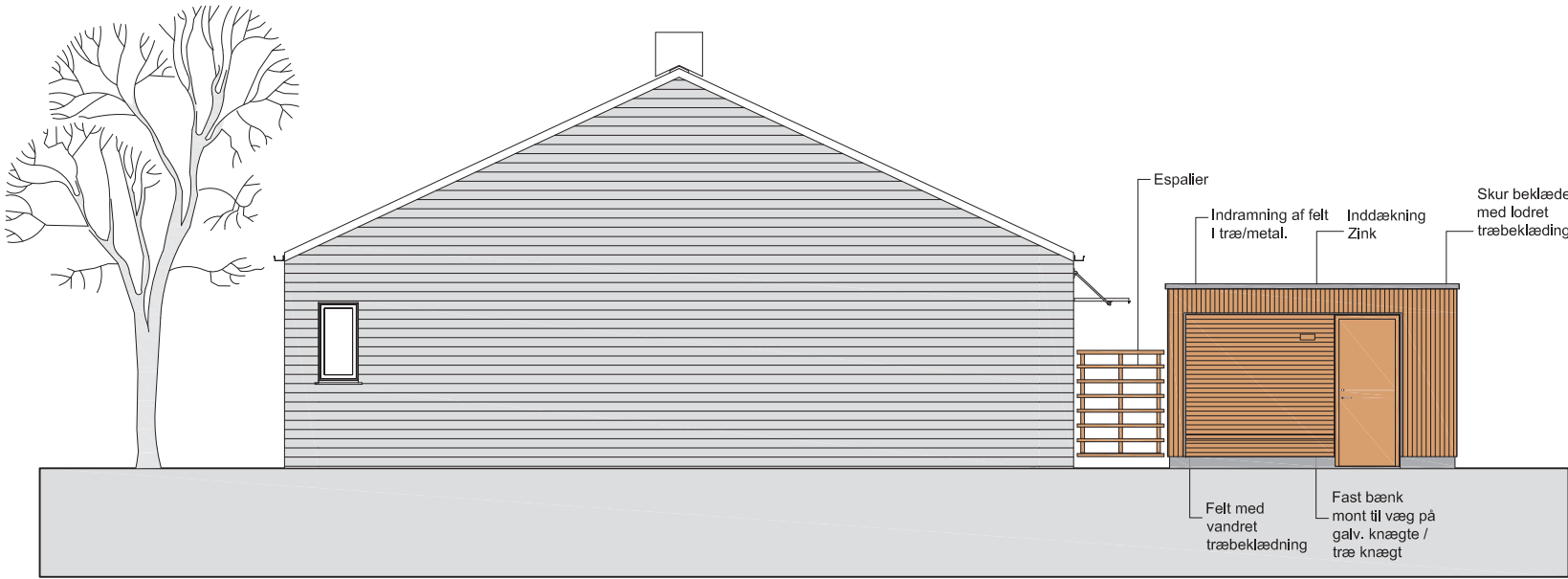
TYPE A



INDGANGS FACADE



HAVE FACADE



GAVL VED OPHOLD



GAVL VED BAD OG VÆRELSE

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 34

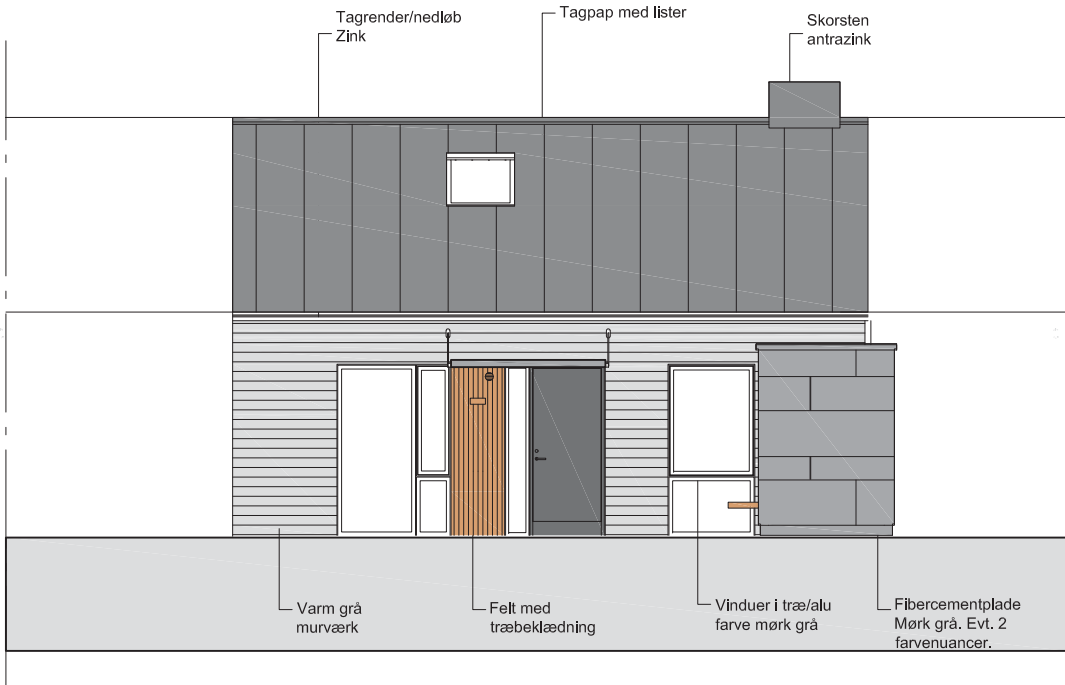
dato: 03.07.2020

emne: Facader type A

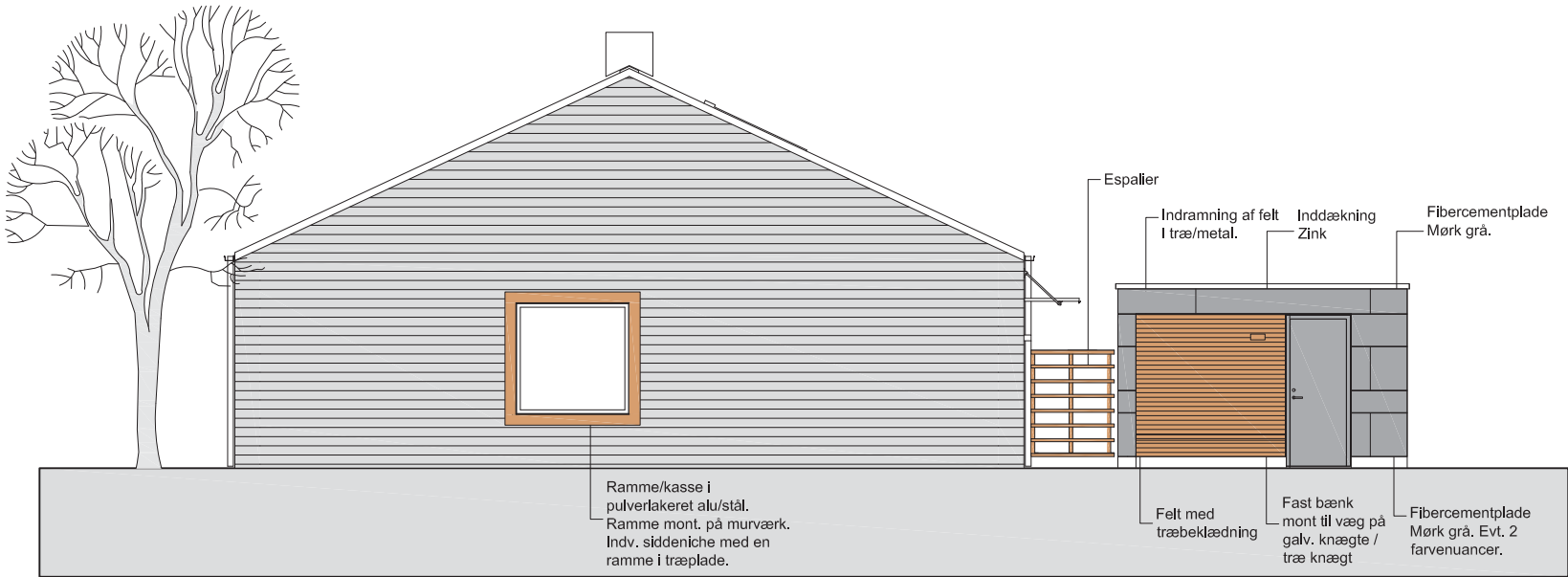
mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



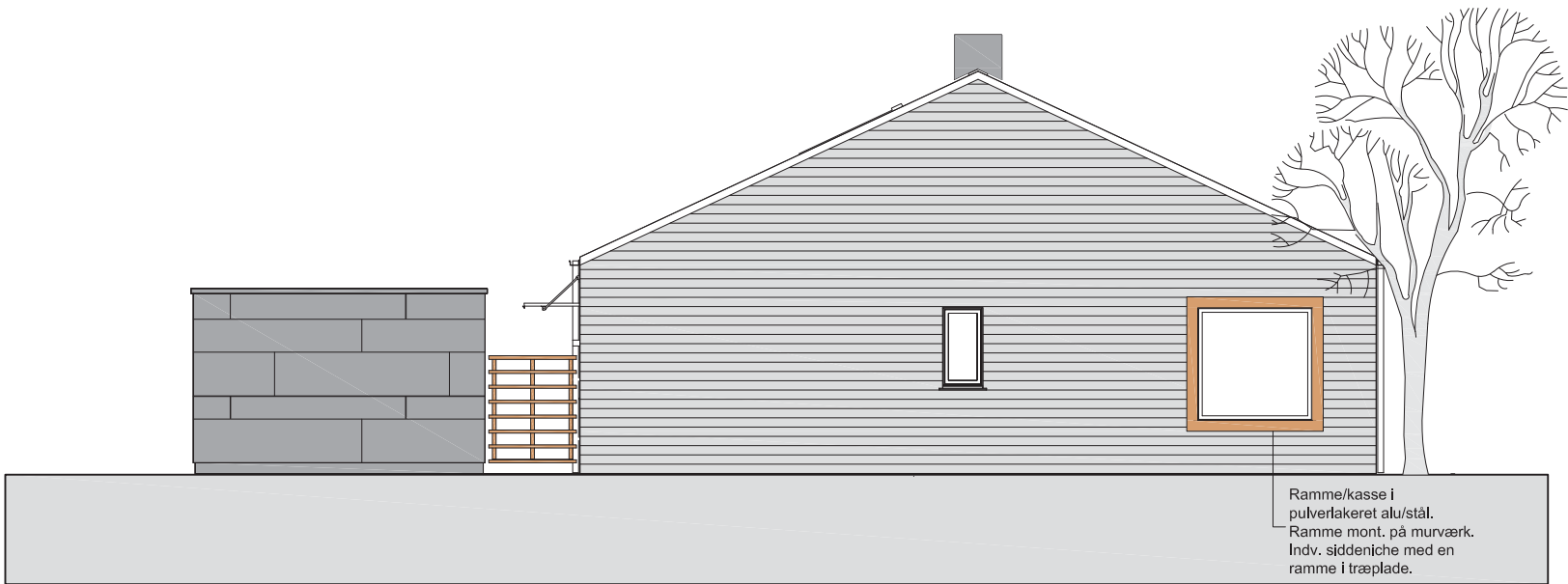
INDGANGS FACADE



GAVL VED OPHOLD



HAVE FACADE



GAVL VED BAD OG VÆRELSE

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 35

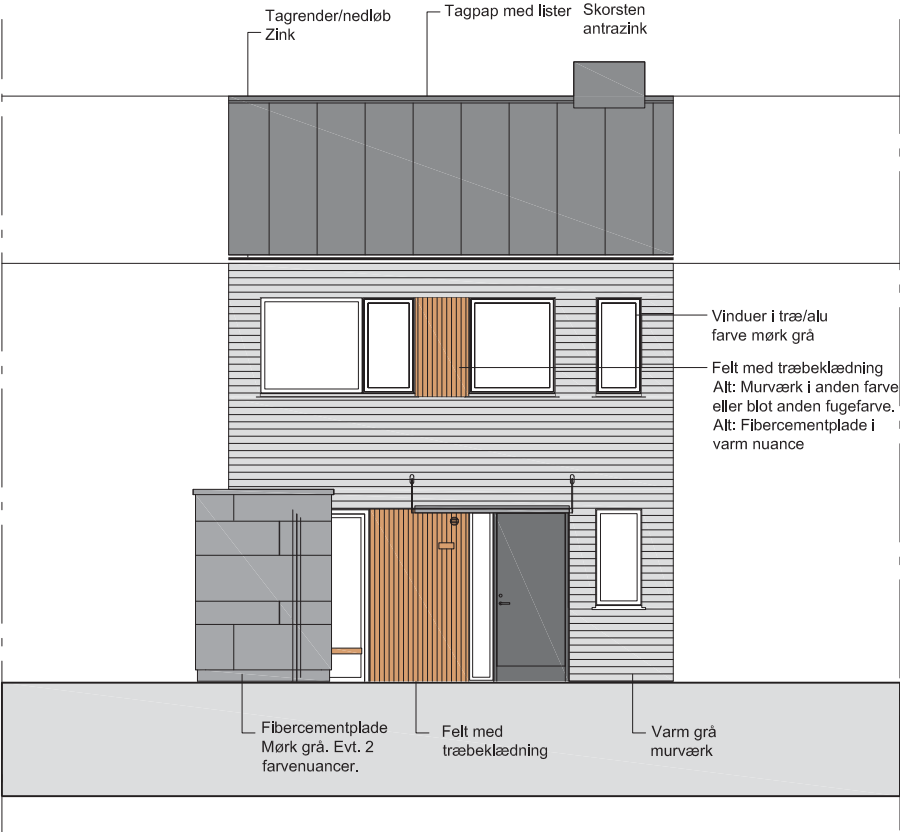
dato: 03.07.2020

emne: Facader type B/C

mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

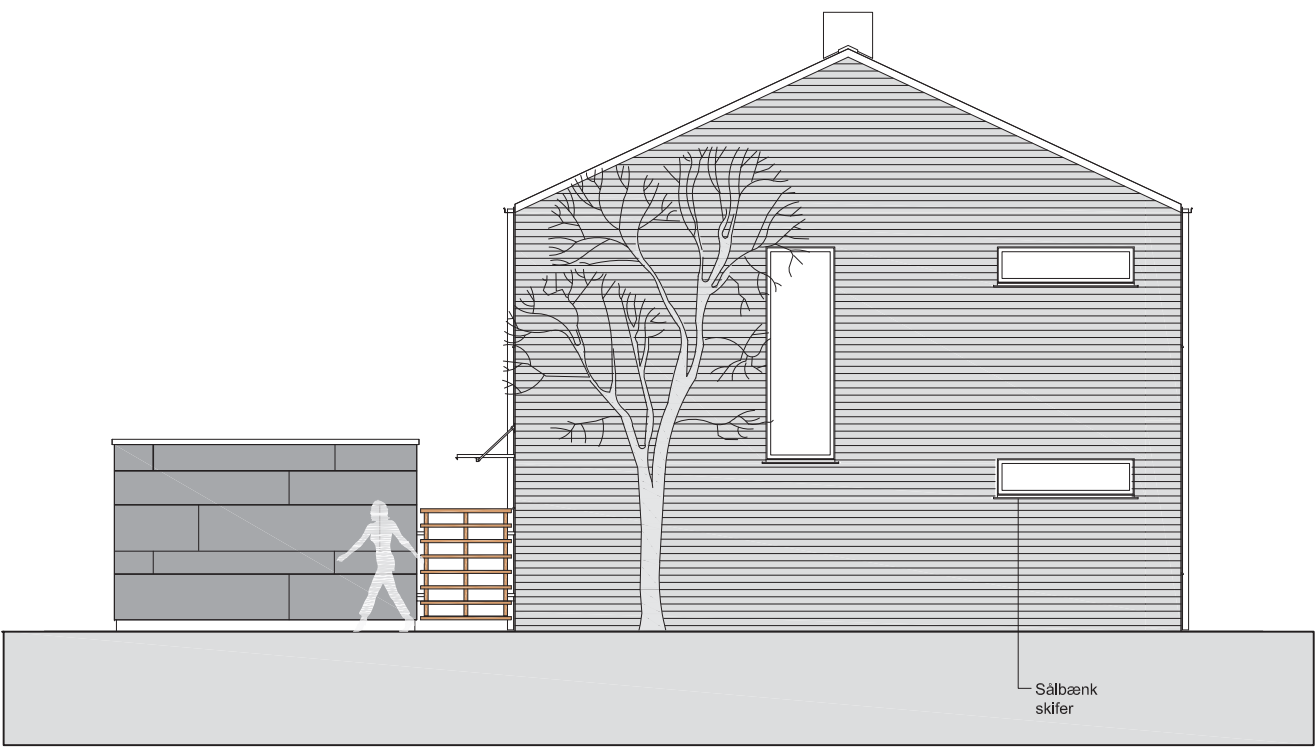
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



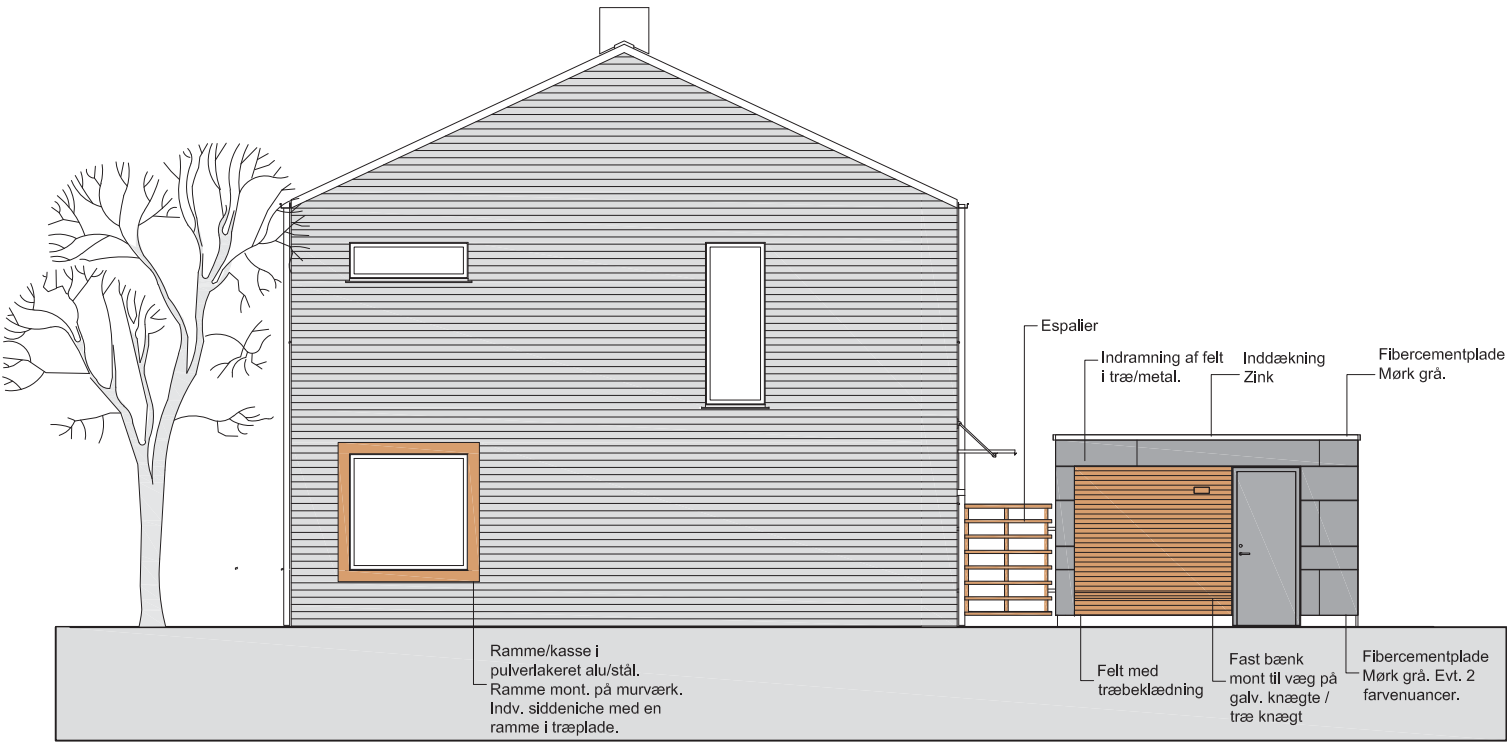
INDGANGS FACADE



HAVE FACADE



GAVL VED TRAPPE



GAVL VED OPHOLD

TYPE D

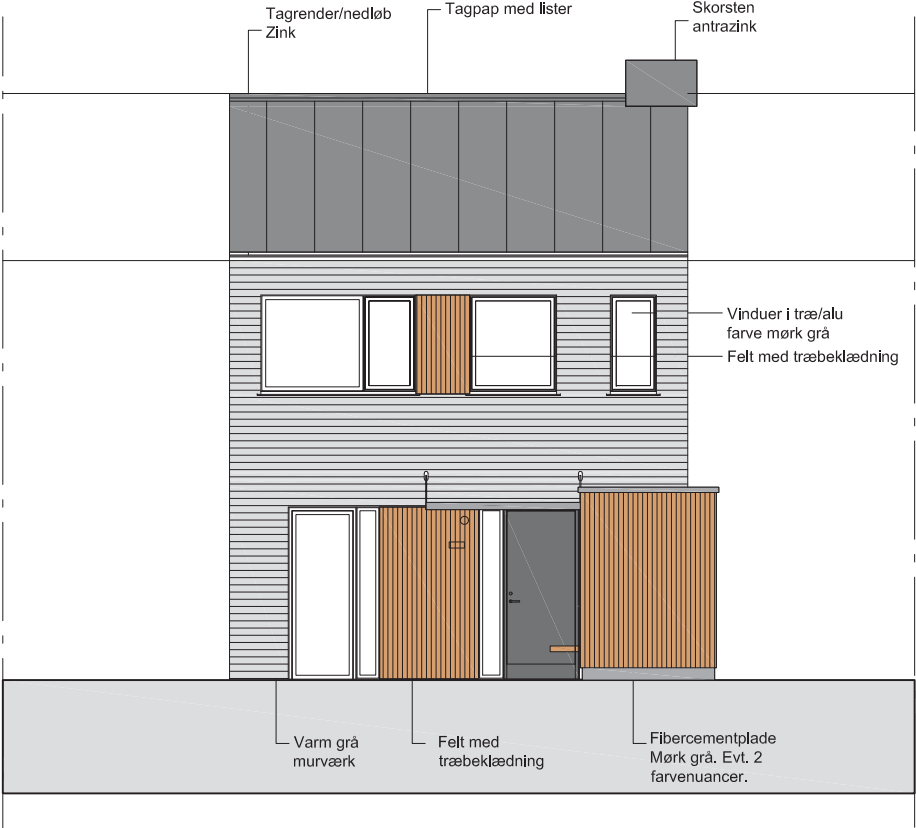
ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN tegning nr.: 36

dato: 03.07.2020 emne: Facader type D mål: 1:100

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

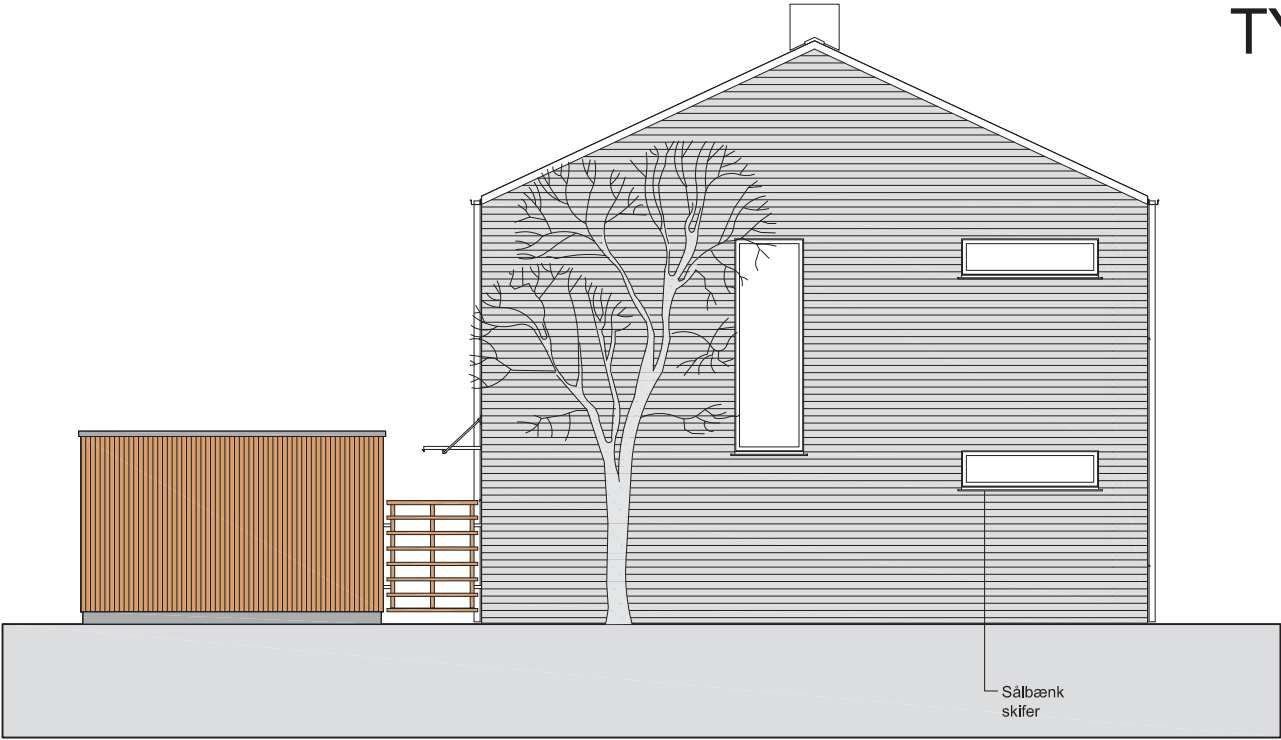
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



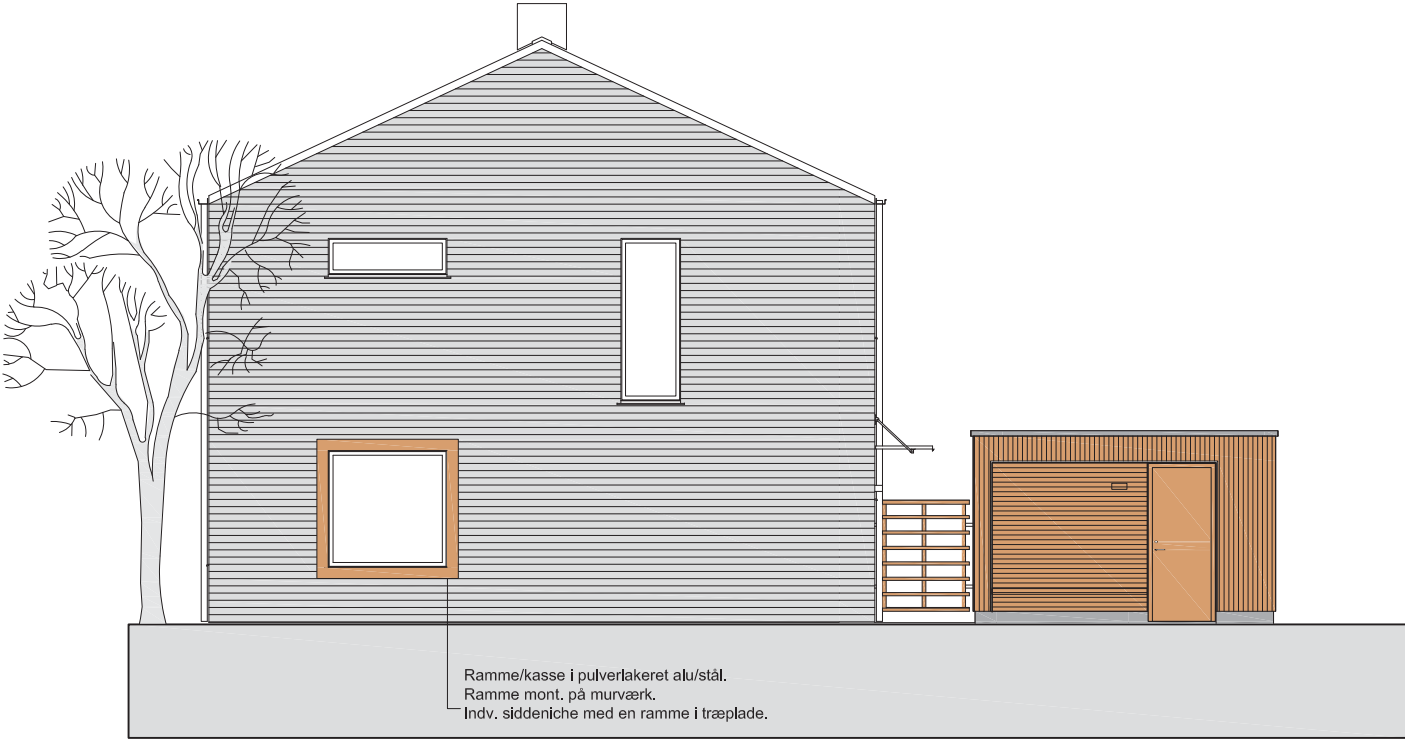
INDGANGS FACADE



HAVE FACADE



GAVL VED TRAPPE



GAVL VED OPHOLD

TYPE E

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN 2, GALTEN

tegning nr.: 37

dato: 03.07.2020

emne: Facader type E

mål: 1:100

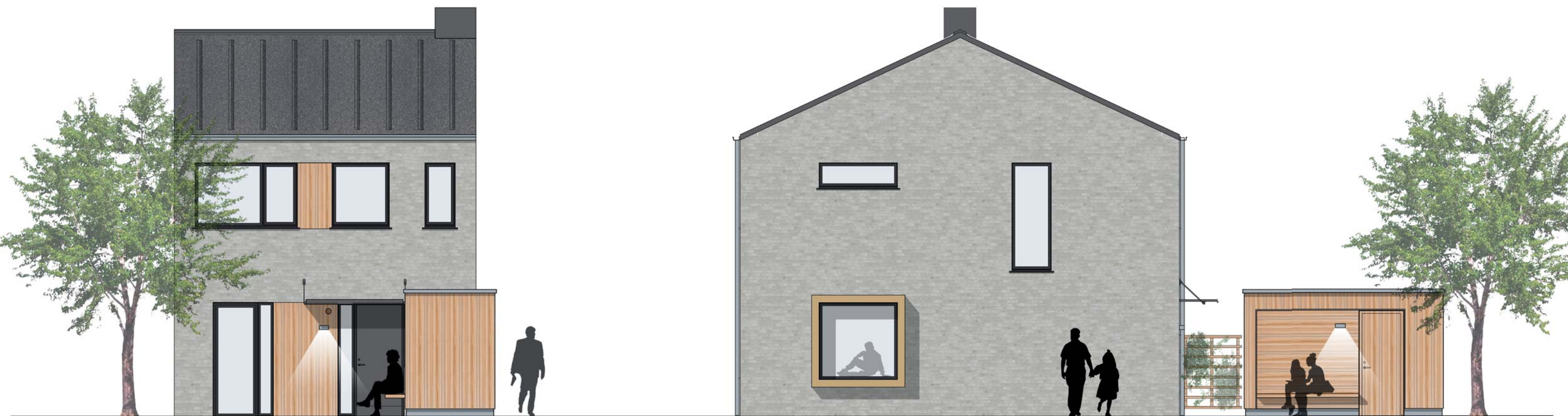
SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



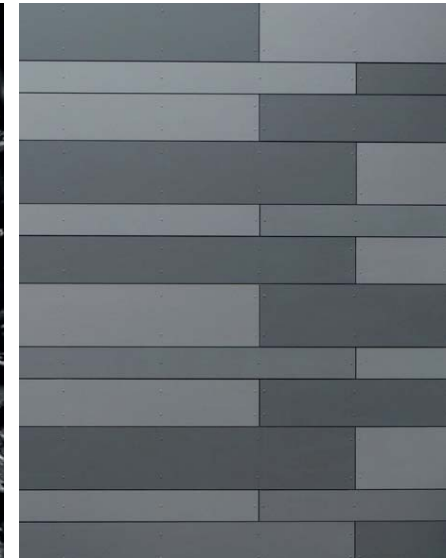
INDGANGSFACADE

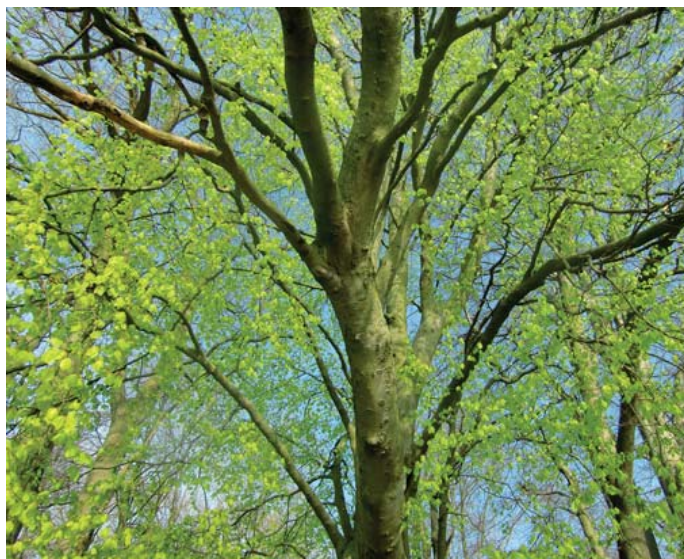
GAVL VED OPHOLD

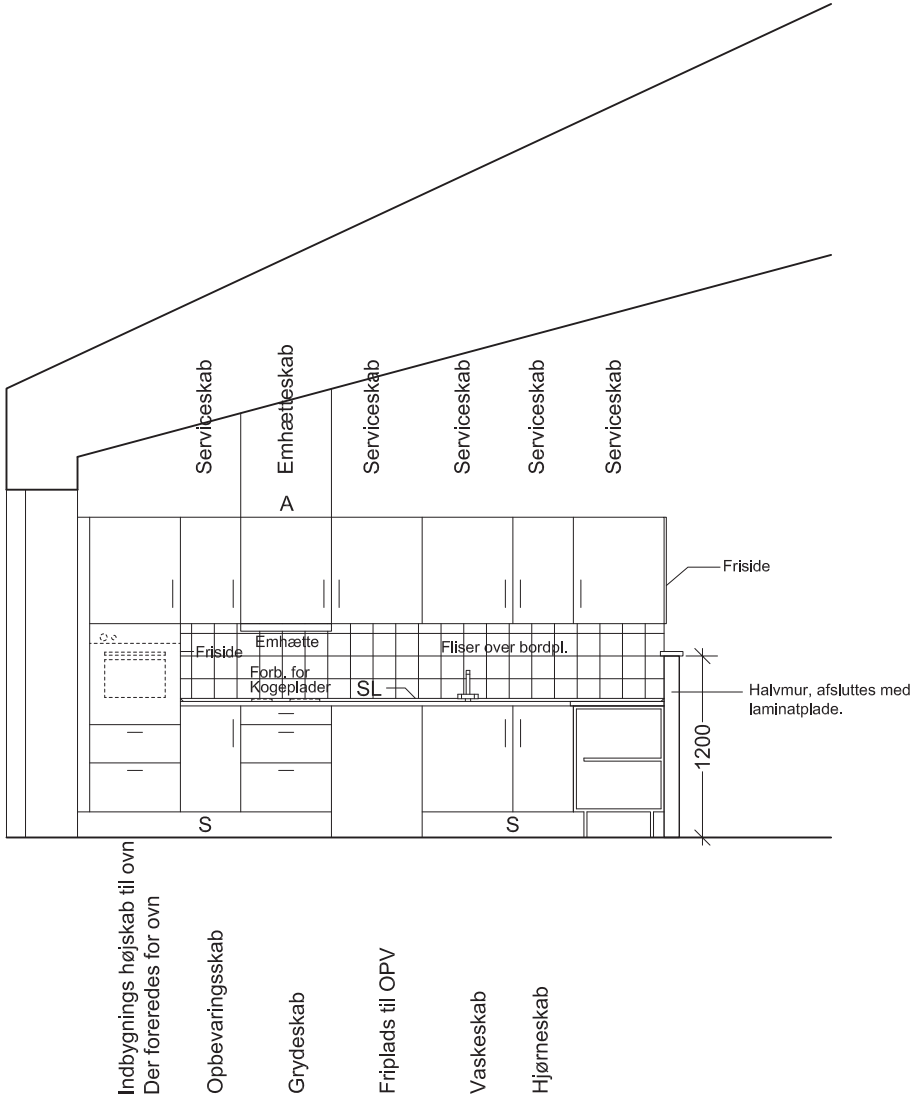


INDGANGSFACADE

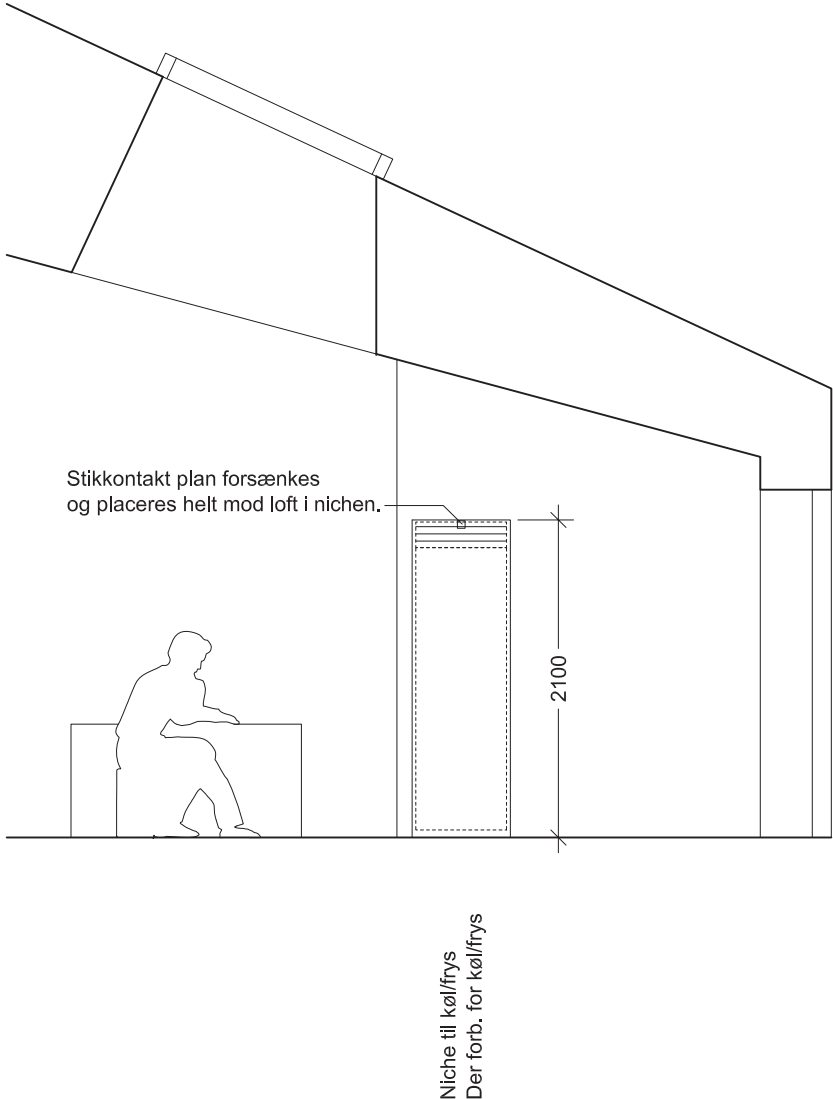
GAVL VED OPHOLD



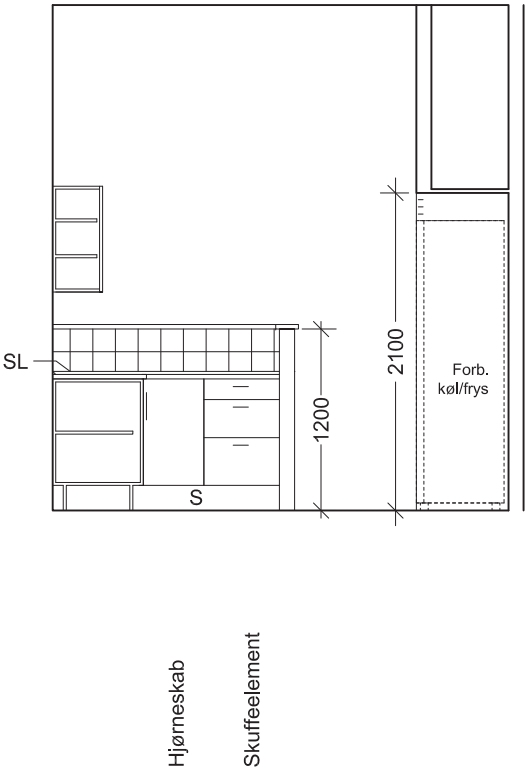




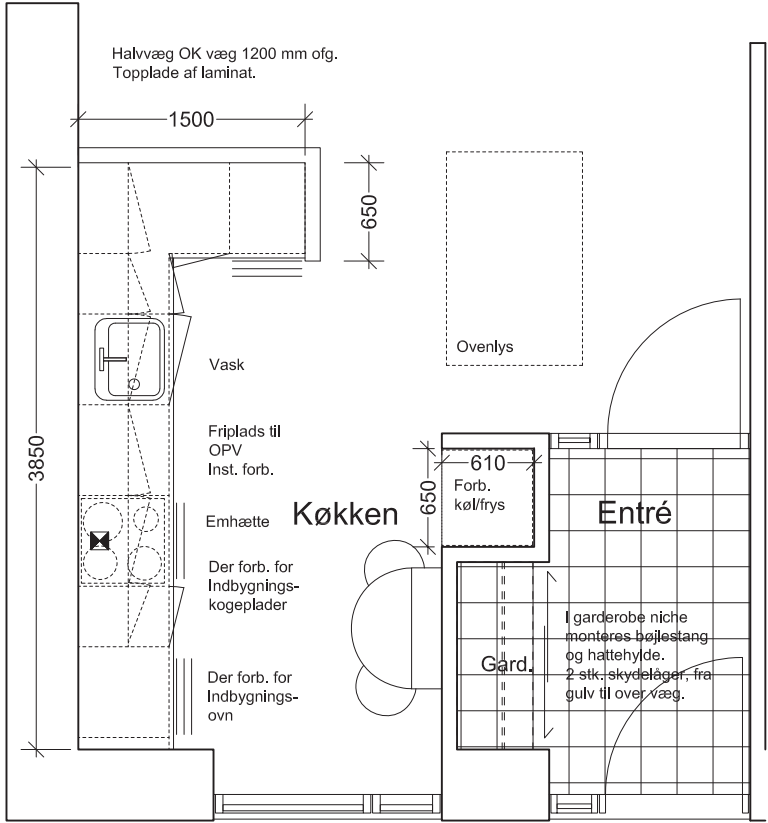
Opstalt køkken mod vask og kogeplader



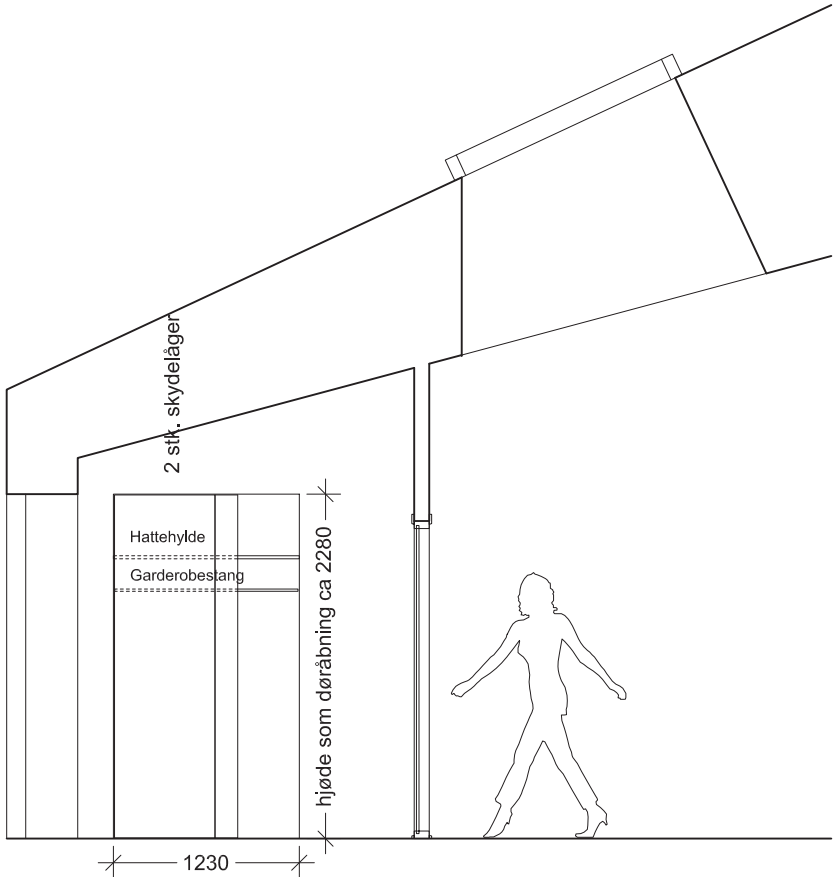
Opstalt køkken mod niche til køl/frys



Opstalt køkken mod halvmur



Plan køkken og entré



Opstalt entré mod garderobe

SIGNATURFORKLARING:

A	Afdækning
SL	Skureliste
T	Tilsætning
S	Sokkel
	Flisesignatur, ikke et udtryk for flisestørrelse eller tilskæringer.

sag nr.:1918

sag:Svaneparken 2 Galten

tegning nr.:40

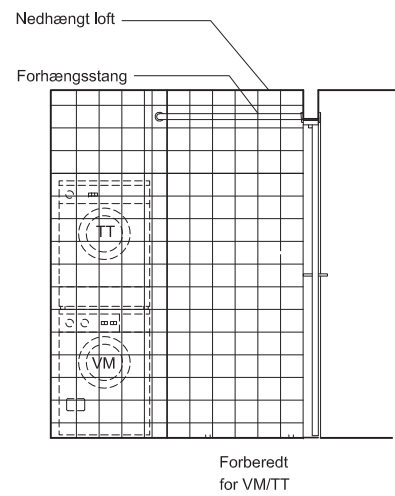
dato:03.07.2020

emne:Rumtegning Køkken og Entré

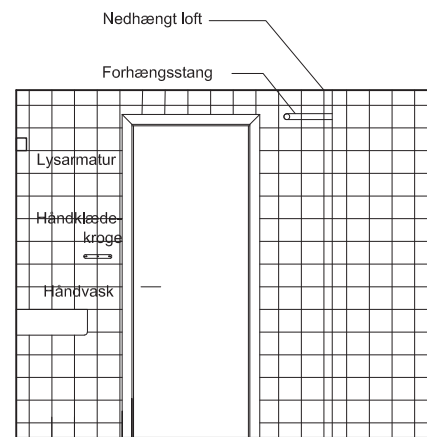
mål:1:50

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

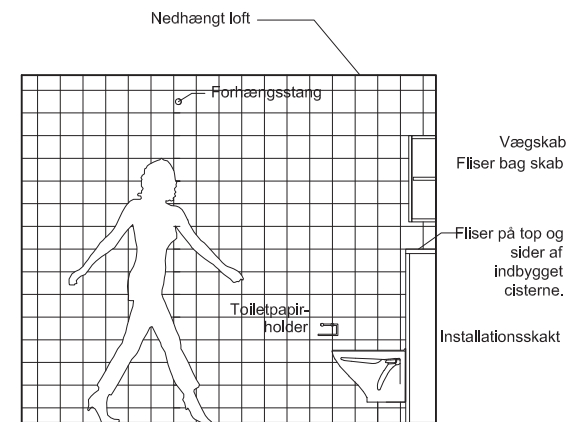
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



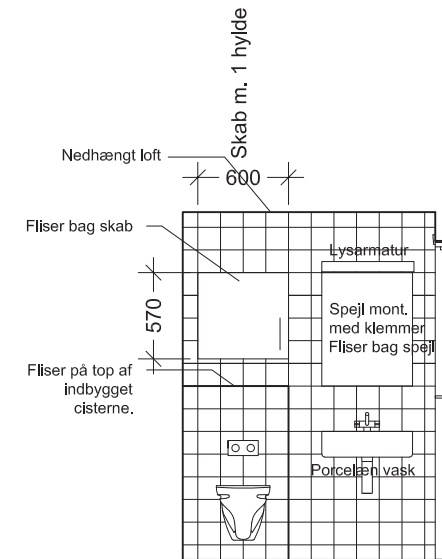
Opstalt toilet / bad



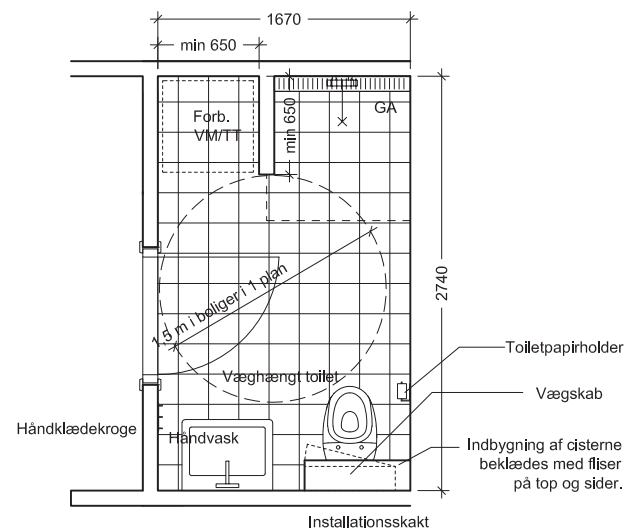
Opstalt toilet / bad



Opstalt toilet / bad

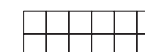


Opstalt toilet / bad



Plan toilet / bad

SIGNATURFORKLARING:



Flisesignatur, ikke et udtryk for flisestørrelse eller tilskæringer.



Gulvafløb.

**ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S**

sag nr.: 1918 sag: Svaneparken 2 Galten tegning nr.: 41
dato: 03.07.2020 emne: Rumtegning Toilet/bad mål: 1:50

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94
RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

	MATERIALELISTE UDVENDIG:
Facader	Boliger: Blødstrøgne teglsten i grå med farvespil, som f.eks. Strøyer Tegl B711 Silver Pacific med lys fuge. Let beklædning i felter mellem vinduer og døre i malerbehandlet bæredygtig imprægneret træbeklædning. Tilbygning fælleshus: Blødstrøgen lys gul teglsten, som eksist. Partier af mønstermurværk i blødstrøgen mørk teglsten, som eksist.
Vinduer og terrassedøre	Boliger: Træ/alu. Antracitgrå udvendig, hvid indvendig. Enkelte kvadratiske gavlvinduer/siddenicher indrammes udvendig med kasse i pulverlakeret stål. Malerbehandles i gylden farve, f.eks. ral 8001 Okkerbrun. Indvendig udføres vinduesbundplader i lakeret træ. Sider og top af vindueslysning beklædes med lakeret træ. Tilbygning fælleshus: Træ/alu. Mørk grå udvendig og indvendig, som eksist.
Udvendige døre	Boliger: Træ/alu dør med sideparti i glas. Farve: Lys grå, f.eks. ral 9006 white aluminum.
Tag	Boliger: Tagpap med listedækning. Alu.inddækninger i mørk antrazink. Tilbygning fælleshus: Stålblader med overflade af for-patineret zink som eksist.
Tagrender, nedløb mm.	Zink
Sålbænk	Skifer
Trappe I 2-plans boliger	Sadlet halvsvingstrappe med trin og stødtrin I ask.
Udhuse og ejendomsfunktionær-hus	Type 1: Fibercementplader i 2-3 nuancer af grå. Felt med vandret bæredygtig imprægneret træbeklædning, malerbehandlet. Type 2: Lodret bæredygtig imprægneret træbeklædning, malerbehandlet. Felt med vandret træbeklædning, malerbehandlet. Ejendomsfunktionær-hus udføres som type 2 udhus. Generelt: Grå sokkel. Opklappelig bænk i malerbehandlet bæredygtig imprægneret træ, profil som træbeklædning. Der etableres grundbelysning og stikkontakt.
Gæsteboliger	Facadeudtryk som type 2: Lodret bæredygtig imprægneret træbeklædning, malerbehandlet. Felter med vandret træbeklædning, malerbehandlet.
Belysning	Udvendig belysning ved hoveddør i boliger, samt ved bænk/dør på udhuse.
Postkasser	Galvaniseret stål. Placeres på standere ved boligerne
	INDVENDIGE MATERIALER OG INSTALLATIONER:
Vægge	Letklinkerbeton og porebeton beklædt med strukturtapet og malet i hvid nuance. Toilet/bad 1. sal: Fliser fra gulv til loft. Gæstetoilet 2-plans bolig: Fliser under spejl til gulv. Køkken: Fliser mellem bordplade og overskabe. Tilbygning fælleshus: Strukturtapet/ væv og maling. Farve som eksist.
Gulve	Svømmende trægulve i 14 mm lamelparket i matlakeret ask. Type A, B og C: Klinker i entré og toilet/bad. Type D og E: Klinker i entré, gæstetoilet og toilet/bad Tilbygning fælleshus: Linoleum, som eksist.

Lofter	Loft mod tagkonstruktion og nedstropet loft: Plane hvidmalede gipslofter afsluttet med skyggelister mod omgivende vægge. Loft i stueplan, 2-plans bolig: Hvidmalet betondæk Tilbygning fælleshus: Sort fin træbetonplade m. lakerede trælistes. Som eksist.
Indvendige døre	Finerede pladedøre i ask. Skinne i gulv i rustfrit stål.
Vinduesbundplader	Hvid laminat. Ved kvadratiske vinduer i gavle udføres indvendig vinduesbundplader i lakeret træ. Sider og top af vindueslysning beklædes med lakeret træ.
Opvarmning	Fjernvarme med gulvvarme i rum med klinker og radiatorer i øvrige rum. Separate afregningsmålere til varme, vand og el i hver bolig.
Ventilation	Der monteres ventilationsanlæg med varmegenvinding. Der fjernes luft fra bad, bryggers og køkken og tilføres luft til opholdsrummene. I køkken monteres derudover emhætte med selvstændigt afkast over tag.
Svagstrøms-installation.	I samtlige opholdsrum og køkken i boliger udføres tomrørsinstallation for antenneinstallation og fuld monteret netværksinstallation med to stk. netværksstik (valgfri tlf/netværk). Der etableres krydsfelt herfor, placeret i teknikskab. Eksternt antennesignal er bygherrelevance. Der indføres 2 stk tomrør fra terræn til teknikskab i boligen til forsyning at antenne (Yousee) og fiber (Wao).
	INVENTAR:
Inventar	Fast inventar i køkken, entré og soveværelse med låger i højtrykslaminat Korpus af spånplade med hvid melamin.
Bordplader	Bordplader i køkken som højtrykslaminat med stålvaske. Plade på halvvægge ved køkken i samme materiale og farve.
Hvidevarer	Emhætte: Bygherrelevance: Køl/frys, indbygningskogeplade og indbygningsovn i ovnskab. Der forberedes for:opvaskemaskine, microovn, vaskemaskine og kondensstørretumbler
Sanitet	Væghængt kloset i porcelæn og håndvask i porcelæn med rengøringsvenlig glasur
Armaturer	Blandingsbatteri i forkromet et-grebs ved køkken og badeværelsesvask. I bruseniche termostat blandingsbatteri med bruser.
	MATERIALELISTE UDEAREALER:
Interne veje	Asfaltareal med slidlag hvor tilslaget er majsfarvet perlesten. Arealet kantes med en kantsten med max 2cm lysning, f.eks. 20x60x15 cm albertslundkantsten med lige overside. Hvor det er muligt udgøres vejens kantning i den lavtliggende side af et betonvandrendeelement, der kan lede vandet videre til grøfter og bassiner.
P-pladser	Beton græsarmering med rodvenlig bundopbygning og opstribning med fliser.
El-ladestandere	Der forberedes til etablering af el-ladestandere med tomrør langs p-pladser.
Stier og Terrasser	Betonfliser i varieret forbandt. Langs facader hvor terrænet når op over 15 cm fra gulvkote sættes et 20 cm bredt sokkelaffugter element el. lign.
Beplantning	Der plantes bøgehæk om private haver. I fællesarealer sås græs og der plantes enkelte store buske og fritstående træer, i omfang som vist på tegningen.
Belysning	I terræn og ved indgang til boliger.

Areal til fælles ophold og leg	Legeplads og fælles opholdsareal befæstes med herregårdsgrus. Den landskabelige sti over grønningen befæstes af asfalt med overflade af gyldent ”majs”. Støttemursbænk på grønning udføres af præfabrikerede betonelementer 50x45x100 cm. i buet forløb med siddeflade af træ.
Renovation	Nedgravet renovationsanlæg.
	ENERGI / KLIMA / KOMFORT
Klassifikation	Bebyggelsens energiklassifikation er lavenergiklasse (tidl. Bygningsklasse 2020). Klassifikationen opnås bl.a. ved bedre isolering, bedre tætningsgrad og etablering af solceller
Indeklima	Decentrale ventilationsanlæg i boligerne sikrer et godt indeklima med det rette luftskifte. Der etableres friskluftstilførsel i alle opholdsrum og der udføres udsugning fra køkken og bad/toilet. Trykudligningsventil i facade i entréen.

Rumbetegnelse	GULV	VÆGGE	LOFT	OVERGANG	UDSTYR	DIVERSE
BOLIGER						
ENTRE	Klinker	Strukturmalings og tapet	Gips og maling	Klinker Skyggelistete	Garderobeskabe	Trykudlignings ventil. Gulvvarme
KØKKEN	Trægulv	Strukturtafet og maling. Fliser over bordplade	Gips og maling / malerbeh. beton.	Fodliste Skyggeliste	Køkkeninventar Spots under overskabe	Radiatorvarme
OPHOLD	Trægulv	Strukturmalings og tapet	Gips og maling / malerbeh. beton	Fodliste Skyggeliste		Radiatorvarme
SOVEVÆRELSE	Trægulv	Strukturmalings og tapet	Gips og maling	Fodliste Skyggeliste	Garderobeskabe	Radiatorvarme
VÆRELSE	Trægulv	Strukturmalings og tapet	Gips og maling / malerbeh. beton	Fodliste Skyggeliste	Garderobeskab	Radiatorvarme
GANG	Trægulv	Strukturmalings og tapet	Gips og maling	Fodliste Skyggeliste	Teknikskab	
BAD OG TOILET	Klinker	Fliser	Gips og vådsrumsmaling	Flise Skyggeliste	Kloset, håndvask, spejl og lysarmatur	Gulvvarme Gulv afløb i bruser
UDHUSE	Betonfliser	Synligt træskelet	Synligt træskelet		Grundbelysning, stikkontakt, opklappelig bænk	
FÆLLESHUS TILBYGNING						
SAL	Linoleum, farve som eksist.	Strukturtafet/ væv og maling. Farve som eksist.	Sort fin træbetonplade m. lakerede trælistes. Som eksist.	Fodliste. Evt. skyggeliste. Udføres som eksist.	Depotskab	Radiatorvarme



FÆLLESHUS UDVIDELSE

FÆLLESHUS UDVIDELSE



OBS! Eksisterende petanque-bane flyttes.

ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN FÆLLESHUS, GALTEN

tegning nr.: 01

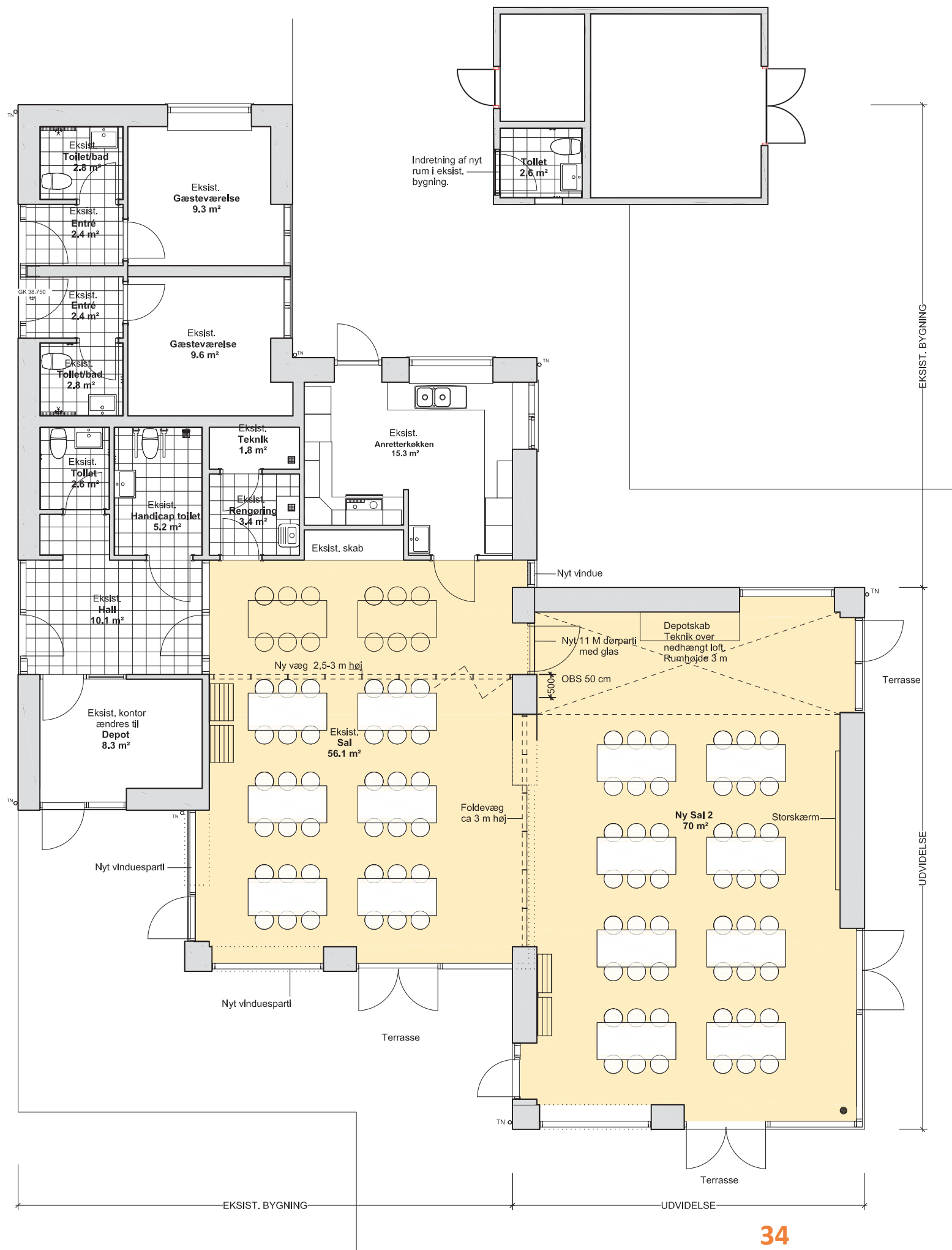
dato: 03.07.2020

emne: Situationsplan

mål: 1:200

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK



FÆLLESHUS UDVIDELSE

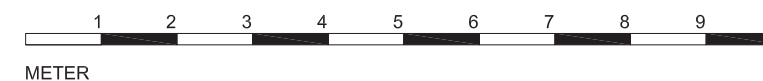
BBR arealer (Brutto)

Eksist. fælleshus: 168 m²

Udvidelse: 85 m²

Fælleshus i alt: 253 m²

Alle rumarealer er nettoarealer



METER

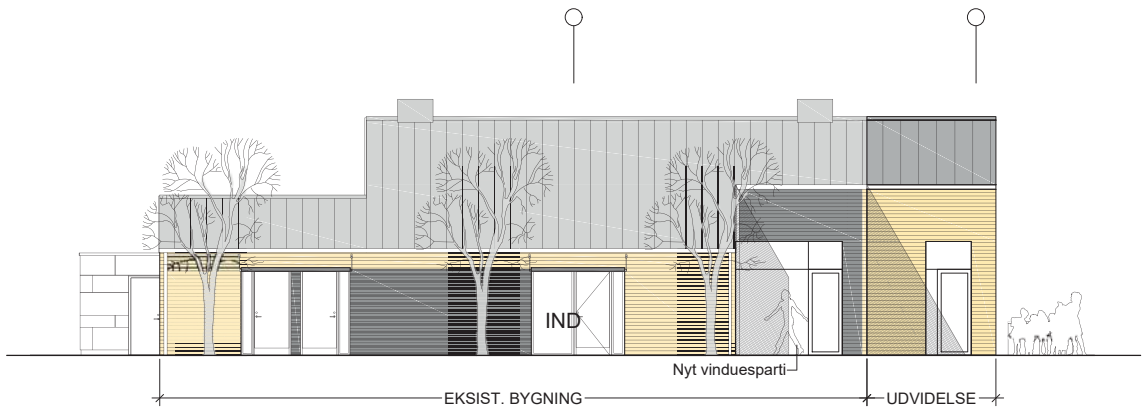
ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918 sag: SVANEPARKEN FÆLLESHUS, GALTEN tegning nr.:

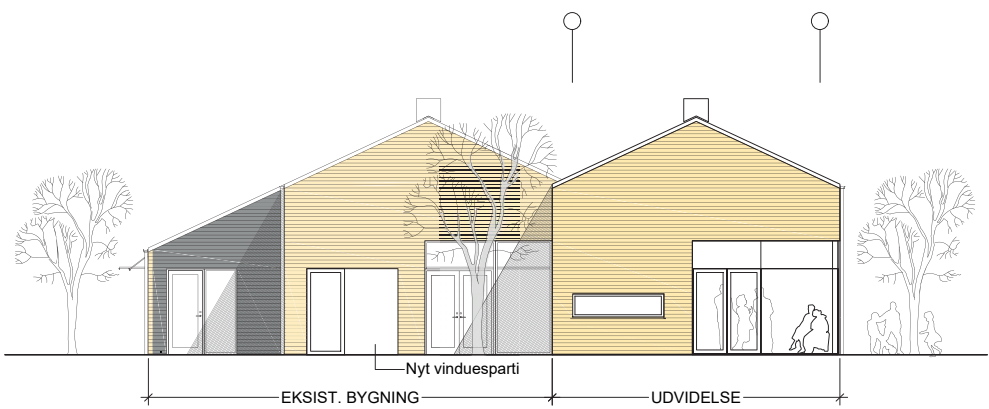
dato: 03.07.2020 emne: Stueplan, udvidelse Fælleshus mål: 1:100 10

NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ TLF 86 52 18 22 ■ WWW.FROSTLARSEN.DK

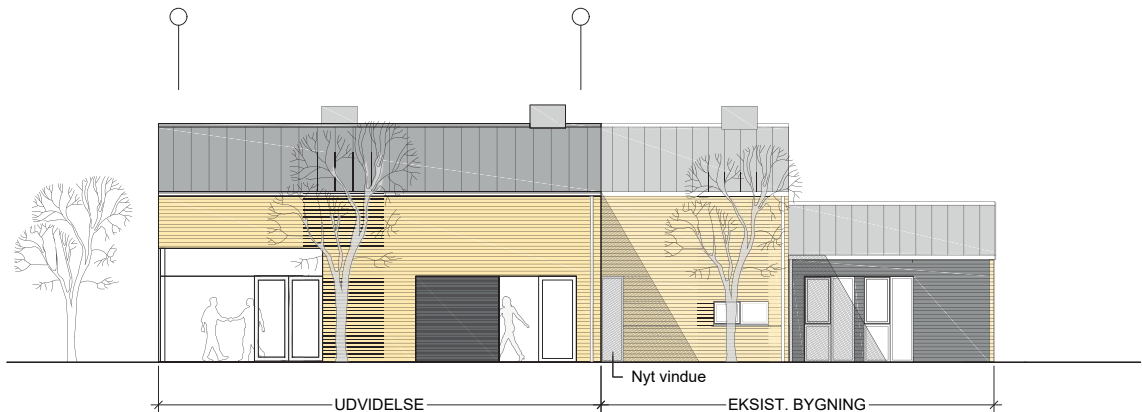
FÆLLESHUS UDVIDELSE



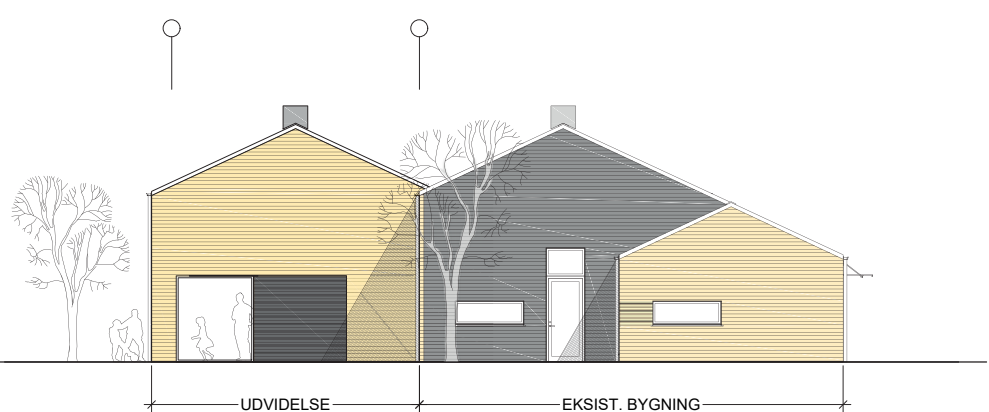
1 FÆLLESHUS
Facade mod vest



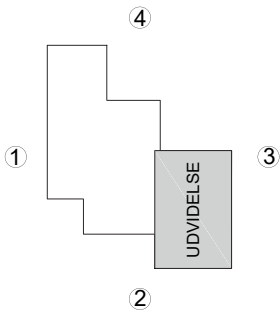
2 FÆLLESHUS
Facade mod syd



3 FÆLLESHUS
Facade mod øst



4 FÆLLESHUS
Facade mod nord



ARKITEKTFIRMAET
FROST LARSEN A/S

sag nr.: 1918

sag: SVANEPARKEN FÆLLESHUS, GALTEN

tegning nr.:

dato: 03.07.2020

emne: Facader, udvidelse Fælleshus

mål: 1:200

30

SKANDERBORG AFD. ■ NØRREGADE 12 ■ 8660 SKANDERBORG ■ CVR. 10 52 55 94

RINGKØBING AFD. ■ MARKSKELLET 1 ■ 6950 RINGKØBING ■ WWW.FROSTLARSEN.DK