

BILAG 14 – SÆRLIGE FORHOLD

Nedenstående forhold man skal være opmærksom på:

Jordbundsforhold: (nr. 5 og 10)

Følgende grunde er reduceret i pris grundet jordbundsforhold:

- Præstegårdsbakken 5 – reduceret med kr. 30.000
- Præstegårdsbakken 10 – reduceret med kr. 30.000

På disse grunde må køber forvente at have merudgifter til fundering.

Terrænregulering: (nr. 5 og 7)

På grund nr. 5 og 7 er der udført terrænregulering af grunden i mindre omfang. Ændringerne af terrænkoterne fremgår af købsaftalens bilag 8. Der gøres opmærksom på, at den geotekniske boring er foretaget forud for terrænregulering, og koterne beskrevet i rapporten relaterer sig således til det oprindelige højdekurvekort, se bilag 9 i købsaftalen.

Kloakledning: (nr. 10 og 12)

Der gøres opmærksom på, at der for grund nr. 10 og 12 er en kloakledning ved fælles skel, som er tinglyst, og som køber skal respektere, se købsaftalens bilag 6. Det gule rids på i købsaftalens bilag 12 angiver placeringen af ledningen og tinglysningsbæltet.

Byggefelt / afvandingsfelt (nr. 10, 12, 14, 16)

For grundene nr. 10, 12, 14 og 16 er der desuden defineret et byggefelt/ afvandingsfelt markeret med lilla linje, som køber anbefales at respektere, se købsaftalen bilag 6. I afvandingsfeltet mellem vejen og den lilla linje vil køber kunne gravitere vandafledning fra husets køkken, toiletter og bryggers til kloaksystemet i stamvejen. Såfremt disse dele af byggeriet placeres udenfor afvandingsfeltet altså mellem den lilla linje og skel mod vej, må køber forvente, at skulle bekoste pumpe samt drift af denne til vandafledning. Køkken, toiletter og bryggers anbefales derfor placeret i afvandingsfeltet.