

Bestseller, Henning Larsen og Rambøll løfter sløret for logistikcenter af massivtræ

Logistikcenteret i Holland, som bliver Europas største af sin slags i træ, er skabt ud fra en fælles forpligtelse til at reducere CO2-udledning, skabe et godt arbejdsmiljø og et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet. Projektet prioriterer brug af biogene materialer og øger biodiversiteten. Landskabet, som udgør mere end 40 % af sitet er inspireret af den eksisterende lokale natur.

I Lelystad, på den hollandske halvø Flevopolder, kommer Bestsellers 155.000 m2 logistikcenter, kaldet Logistics Center West, til at ligge. Byggeriet er en hyldest til områdets unikke topografi. Bygningens struktur vil primært blive bygget i massivtræ og halmelementer.

Logistikcenteret kommer til at omfatte kontorer, et avanceret distributions- og lagersystem og en restaurant med taghave og terrasse, der giver god plads i den omkringliggende natur til medarbejdere og besøgende.

Det nye logistikcenter bliver en sund og velfungerende arbejdsplads for de knap 600 medarbejdere, som forventes at blive ansat. Usædvanligt for denne type byggeri er der lagt stor vægt på at sikre godt dagslys og grønne områder for at fremme medarbejdernes trivsel. Naturligt lys strømmer ind over det træbeklædte interiør og giver energi til rummet og forbedrer fokus.

– Logistics Center West repræsenterer en fundamental ændring af den måde, vi forestiller os, at et logistikcenter skal se ud. Vi har haft en ambitiøs bygherre og et stærkt rådgiverteam, der har været fokuseret på og har forpligtet hinanden til at skabe et byggeri, der har arkitektonisk kvalitet, er CO2-effektivt, og samtidig bidrager positivt til biodiversiteten i nærområdet, siger **Eva Ravnborg, Country Market Director og partner i Henning Larsen.**

Et mangfoldigt landskab

For at forbedre biodiversiteten på den knap 300.000 m2 store grund anlægges et stort vådområde, der dyrkes en eng på taget af byggeriet og en eksisterende skov inkorporeres og forbedres. Tilsammen viser beregninger, at stedets biodiversitet øges med 10 %.

Vådområdet, som vil fremme mikrohabitater gennem forskellige hjemmehørende arter og et varieret landskab, har en træpromenade, der fungerer både som en naturskøn rute og et oplysende værktøj for medarbejderne med identifikation af forskellige plantearter, informative diagrammer og siddepladser midt i naturen.

I andre dele af landskabet er der adgang forbud for mennesker – det er natur udelukkende for naturens skyld, designet for at højne biodiversiteten.

Vådområdet smelter naturligt sammen med det omgivende miljø og skaber overgange mellem åbne vandområder, overgangszoner og fugtige enge, som giver plads til dyr og planter og deres levesteder.

"Vores forpligtelse til at bevare og forbedre det naturlige miljø rækker ud over æstetikken; det handler om at fremme økologisk variation og skabe et bæredygtigt økosystem. Med næsten 40 % af grunden dedikeret til landskab, bygger vi ikke bare et logistikcenter; vi støtter op om et miljø, der trives med forskellige hjemmehørende arter, vådområder og grønne områder.

*"Det konstruerede vådområdehabitat og taghaven er integrerede komponenter designet til at fremme biodiversiteten. Denne bevidste integration af naturen på arbejdspladsen skaber en unik atmosfære, hvor medarbejderne kan blive forbundet med den naturlige verden der fremmer velvære og produktivitet. For at opnå succes er det altafgørende, at visse områder forbliver utilgængelige for mennesker og dermed giver mulighed for, at naturen kan trives uden indblanding fra menneskelig aktivitet" udtaler **Sonja Stockmarr, Global Design Director, Landscape, Henning Larsen***

Logistikcenteret tagflade på mere end 30.000 m² byder på et stort antal solcellepaneler, en vild eng, samt en taghave med forskellige plantebede, små frugttræer og blomstrende buske, som tilsammen skaber et fredfyldt tilflugtssted for medarbejderne med sit netværk af træer og grønne lommer, der tilbyder skyggefulde siddepladser og naturskønne steder til udendørs sammenkomster. Mikroklimaet i udeområderne er optimeret så udesæsonen forlænges med over to måneder i både forår og efterår.

Samtidig understøtter tagets landskab understøtter forskellige lokale plantearter og tiltrækker insekter. Samlet set forbedres ikke kun bygningens æstetik, men absorberer også CO₂, filtrerer luftforurenende stoffer og mindsker varmeabsorbering, hvilket resulterer i et mere behageligt miljø.

Bestsellers Logistikcenter Vest er designet i samarbejde med Rambøll, Denc og Pelecon. Projektet forventes at være færdig i 2026.

For yderligere information kontakt:

Line Wej Herdel, Communications Manager, Henning Larsen,
E: lhie@henninglarsen.com, T: +45 5199 2210

Om Logistics Center West

Typologi: Logistikcenter

Sted: Lelystad, Holland

Forventes færdigt: 2026

Grundareal: 287,000m²: inklusiv 24,000m² vådområde, 30,000m² skov, 30,000m² eng på taget

Bygningsareal: 155,000m²

Kunde: Bestseller

Arkitekt: Henning Larsen (ydelser: arkitektur og interiør design)

Landskabsarkitekt: Henning Larsen

Ingeniører: Rambøll, Denc, Pelecon

Fotos: Henning Larsen

Om Henning Larsen

Henning Larsen er en international tegnestue for arkitektur, landskab og byudvikling med designhubs i København, New York, Singapore, Berlin og Oslo. Kernen i vores designfilosofi er lysets og naturens leg. Vi bringer glæde til dem, der indtager vores rum ved at forme betingelserne for menneskelig interaktion. Vi arbejder i sammenhængen mellem kreativitet og eksperimenter og ser altid på den varige indvirkning på samfund og deres miljøer. Med udgangspunkt i en skandinavisk etos udvikler vi kontekstdrevne, bæredygtige designs, der giver varig værdi for brugere, lokalsamfund og byer. Vi sigter mod at bidrage med sociale rum, der engagerer mennesker og inspirerer til menneskelig interaktion. Vi går til vores kunder med nysgerrighed og lyst til at lytte, inspirere, samarbejde og innovere.

Vores portefølje har modtaget nogle af de højeste hædersbevisninger i vores erhverv, herunder arkitekturprismodtageren for Praemium Imperiale, EU-prisen for moderne arkitektur - Mies van der Rohe Award og European Architect of the Year Award, 2019.