



---

# Kvartalsrapportering for Lynetteholm

## 3. kvartal 2023

**BY&HAVN**



NB! Denne kvartalsrapportering er baseret på data til og med 30. september 2023. Resultatet af udbuddet af Lynetteholms Fase 2 indgår derfor ikke, men vil fremgå af den næste rapportering pr. 31. december 2023. Yderligere og opdateret information fremgår af By & Havns nyhedsbrev og hjemmeside.

## 1 Indledning

Folketinget vedtog den 2. juni 2021 anlægsloven om Lynetteholm. Den bemyndiger By & Havn I/S til at anlægge Lynetteholm ved at opfylde et areal i Københavns Havn, etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab og anlægge et modtageanlæg til nyttiggørelse af ren og ikke rensningsegnet forurennet jord. Derudover bemyndiges By & Havn I/S til at anlægge en adgangsvej fra Prøvestenen til modtageanlægget på Refshaleøen og foretage uddybning af sejlrenden i Kronløbet og syd for Middelgrunden (Svælget).

Anlægsprojektets størrelse taget i betragtning er det besluttet, at der løbende udarbejdes rapporter for Lynetteholm til bestyrelsen. Formålet er at give bestyrelsen et overblik over opnåede milepæle og gennemførte aktiviteter. Rapporterne tager udgangspunkt i bestyrelsens beslutninger om anlægsprojektet, anlægsloven og de tilhørende miljøvurderinger og implementeringsredegørelsen samt By & Havn I/S' overordnede strategier i det omfang, de er relevante for anlægsprojektet.

Kvartalsrapporteringen godkendes af By & Havn I/S, inden den fremsendes til orientering til Transportministeriets departement og Københavns Kommune. Opklarende og uddybende spørgsmål kan drøftes efterfølgende i de relevante mødefora, herunder ejernes kvartalsmøder med By & Havn I/S.



*Fase 1 perimeteren i august 2023. Anlæg af brohoveder i gang.*

## 2 Sammenfatning

### 2.1 Økonomi

- Det opdaterede anlægsbudget udgør pr. 30. september 2023 3,7 mia. kr. (2023-priser).

### 2.2 Aktivitet/Tid

- Projektets anlægsaktiviteter følger den overordnede tidsplan. Jordmodtagelse i Fase 1 er åbnet 29. juni 2023, og åbning af Fase 2 sker i andet kvartal 2026.
- Fase 2 består af 3 entrepriser. Tilbudsfasen blev afsluttet med tilbudsgivning ultimo september 2023. Der forventes kontraktunderskrivelse medio oktober og anlægsstart ultimo oktober 2023. Etableringen af Fase 2 af Lynetteholm forventes afsluttet primo april 2026.

### 2.3 Miljø/bæredygtighed

- Projektet gennemføres i henhold til anlægsloven indenfor rammerne af de udførte miljøvurderinger, vilkår fastsat i implementeringsredegørelsen og anlægslovens bestemmelser.
- Der gennemføres en række klima- og miljøtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm. Både i relation til selve anlægsprocessen (udbud) og driften (jordtransport), men også i forbindelse med en række naturtiltag som havpark, kystlandskab og ålegræs.
- Den sociale bæredygtighed på Lynetteholm-projektet vurderes samlet set at være i en tilfredsstillende udvikling på baggrund af fremdriften på indikatorerne for arbejdsmiljø og sociale klausuler.

### 2.4 Risiko

- Risikoanalysen er uændret siden sidste kvartalsrapportering. Det samlede risikobillede vil blive revideret, når licitationsresultatet for Fase 2 foreligger, og fremgå af næste kvartalsrapportering.
- De største risici vedrører licitationsresultatet for Fase 2, arkæologi og claims under udførelsen samt retssagen anlagt af Klimabevægelsen.

### 3 Økonomi

Dette afsnit tager udgangspunkt i anlægsbudgettet pr. 30. september 2023.

#### 3.1 Anlægsbudget

Fase 1 af Lynetteholm er færdig. De endelige udgifter til Fase 1 forventes at kunne holdes inden for det afsatte budget inkl. reserve.

Tabel 1 nedenfor viser udviklingen i anlægsbudgettet siden det oprindelige budget på 2,5 mia.kr. (2021-priser). Som det fremgår af tabellen, er budgettet samlet set forøget med 19,5 pct., hvoraf den største stigning (17,6 pct.) kan henføres til den budgetforøgelse, som blev godkendt i marts 2022 og som bl.a. vedrørte erfaringer fra udbud af fase 1, bæredygtighedskrav i udbud, lovbestemte ændringer vedr. miljø samt ekspropriation. En forøgelse af midlerne til marinarkæologi med 111 mio.kr. udgør en forøgelse af anlægsbudgettet med 3,5 pct.

Tabel 1: Udvikling i anlægsbudget, (2021-, 2022- og 2023-priser)

|                                                                       | apr-<br>21   | mar-<br>22   | jun-<br>22   | mar-<br>23   | stigning     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Samlet anlægsbudget, 2021-priser</b>                               | <b>2.500</b> | 2.938        | 2.899        | 2.987        | <b>19,5%</b> |
| <b>Samlet anlægsbudget, 2022-priser</b>                               | 2.897        | <b>3.405</b> | <b>3.359</b> | 3.461        | <b>19,5%</b> |
| <b>Samlet anlægsbudget, 2023-priser</b>                               | 3.131        | 3.680        | 3.631        | <b>3.741</b> | <b>19,5%</b> |
| <i>Forøgelse af anlægsbudget, se indstilling marts 2022</i>           |              | +550         |              |              | 17,6%        |
| <i>Politisk aftale, indbygning af gytje, se indstilling juni 2022</i> |              |              | -49          |              | -1,6%        |
| <i>Ekstra midler til marinarkæologi, marts 2023</i>                   |              |              |              | +111         | 3,5%         |

Note: Tabellen viser dels prisudviklingen for 2021, 2022 og 2023, som kan henføres til den generelle prisudvikling inden for bygge og anlægsbranchen og dels udviklingen i anlægsprojektet, som medfører en stigning på 19,5 procent.

Udviklingen i anlægsbudgettet fra marts 2023 og frem til september afslutningen af Fase 1 fremgår af Tabel 2. 37 procent af basisbudgettet er brugt pr. 30. september 2023.

Tabel 2: Anlægsbudget pr. 30. september 2023, (2023-priser)

|                                             | Basisbudget<br>Mar-2023 | rev. budget<br>Sep-2023 | Forbrug pr.<br>30/09/23 | Rest         | Forbrug %  |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|------------|
| 1. Anlægsomkostninger i alt                 | 2.755                   | 2.798                   | 804                     | 1.993        | 29%        |
| 2. Generelle omkostninger i alt             | 407                     | 430                     | 313                     | 116          | 73%        |
| 3. Øvrige omkostninger i alt                | 379                     | 379                     | 186                     | 193          | 49%        |
| 4. Refusioner & Indtægter i alt             | (130)                   | (130)                   | -                       | (130)        | 0%         |
| <b>Basisbudget</b>                          | <b>3.352</b>            | <b>3.417</b>            | <b>1.271</b>            | <b>2.146</b> | <b>37%</b> |
| Totalreserve                                | 389                     | 324                     | 51                      | 338          | 13%        |
| <b>Samlet Anlægsbudget (Totalbevilling)</b> | <b>3.741</b>            | <b>3.741</b>            |                         |              |            |

Det bemærkes, at ejerne har forudsat, at Lynetteholm P/S indtil videre skal bidrage til finansieringen af Nordhavnstunnelen (ca. 1 mia. kr.). Det har ikke været forudsat, at bidraget skal finansieres af jordmodtagelsen på Lynetteholm, men er knyttet til den efterfølgende byudvikling. Beløbet er garanteret af Staten og Københavns Kommune. Der ses derfor bort fra denne post i langtidsbudgettet, men posten indarbejdes dog løbende i regnskabet for Lynetteholm P/S.



*Etableringen af den interne dæmning i Fase 1 er i gang.*

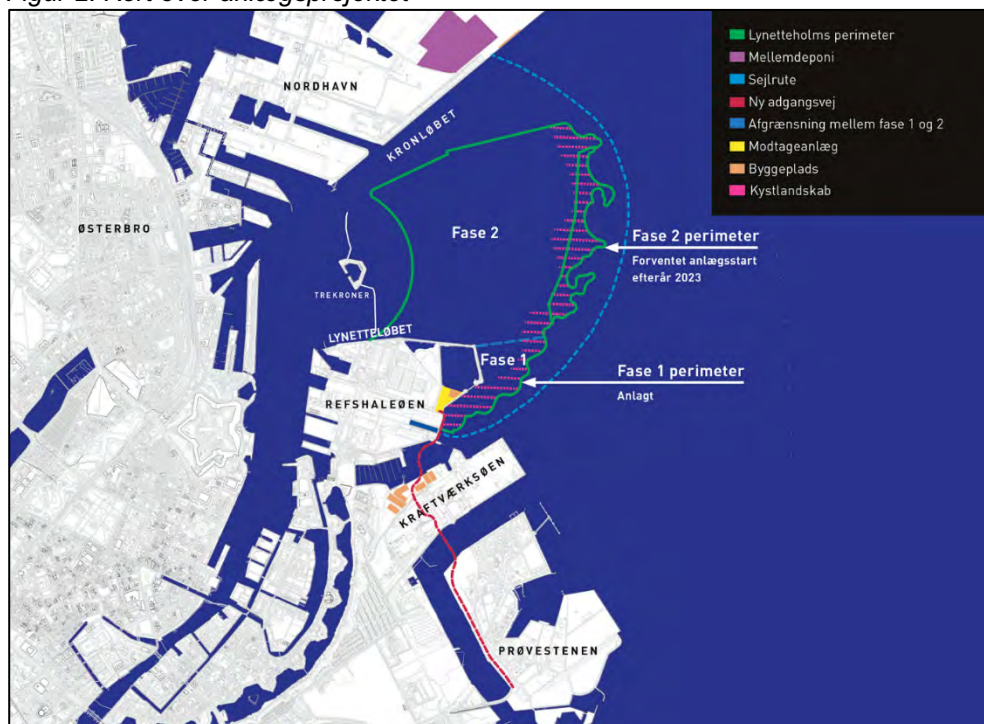
Det bemærkes, at der siden åbningen af jordmodtagelsen den 29. juni 2023 og til og med den 30. september 2023 er modtaget 3307 lastbiler med i alt 117.646 tons jord på Lynetteholm. Hertil kommer 386.872 tons jord, som er sejlet fra Nordhavn. Der er mellemdeponeret 247.134 tons jord i Kløverparken. Denne jord vil senere blive deponeret på Lynetteholm. By & Havn har indtil videre samlet set modtaget 2,2 mio. tons jord i 2023 (inkl. Nordhavn). Det skal i sammenhæng med en forventet jordmængde i hele 2023 på 2,5 mio. tons.



## 4 Aktivitet/tid

By & Havn I/S' anlægsarbejder er opdelt i to faser, der er forskudt i tid:

Figur 2: Kort over anlægsprojektet



**Fase 1** omfatter anlæg af de sydlige dæmninger, adgangsvej og jordmodtageanlæg samt uddybning af sejlrende ved Svælget. Startet op i december 2021 og åbnet den 29. juni 2023.

**Fase 2** omfatter anlæg af de resterende dæmninger og uddybning af sejlrende i Kronløbet. Forventet opstart i oktober 2023 og ibrugtagning i april 2026.

### 4.1 Overordnet tidsplan

Figur 3: Tidsplan for anlægsarbejder:

| År                                                                                         | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028+ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>1. FASE anlæg (sydlige dæmninger, adgangsvej og jordmodtageanlæg)</b>                   |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Arkæologi og forundersøgelser                                                              |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Anlæg E1, afgravning af havbunds sediment                                                  |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Anlæg E1, sydlige dæmninger                                                                |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Klapning af havbunds materiale fra E1, vinterhalvår                                        |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Anlæg E5, adgangsvej og jordmodtageanlæg                                                   |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Anlæg E6, administrationsbygning                                                           |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Drift og jordmodtagelse – indbygning af havbunds sediment fra fase 2 perimeter             |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Drift og jordmodtagelse – lastbiltransport via ny adgangsvej, <u>præmning</u> fra Nordhavn |      |      |      |      |      |      |      |       |
| <b>2. FASE (østlig, nordlig, vestlig dæmninger, kystlandskab)</b>                          |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Arkæologi og forundersøgelser                                                              |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Udbud af entrepriser                                                                       |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Afgravning af havbunds sediment                                                            |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Udførelse af anlægsarbejder                                                                |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Drift og jordmodtagelse - fra mellemdepoter, herunder <u>præmning</u> fra Nordhavn         |      |      |      |      |      |      |      |       |
| Drift og jordmodtagelse - lastbiltransport via ny adgangsvej                               |      |      |      |      |      |      |      |       |

► = Milepæl

→ = Indbyrdes afhængighed

Etableringen af Fase 1 af Lynetteholm er nu afsluttet. Jordmodtagelsen er åbnet fra 29. juni 2023. Udbud af fase 2 er igangsat i april 2023 med henblik på opstart af anlægsarbejdet i oktober 2023.

## 4.2 Hovedaktiviteter

Figur 4: Hovedaktiviteter og status

| Anlæg                                 | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Dæmningsperimeteren rundt om Fase 1   | Den to kilometer lange stendæmning rundt om Fase 1 er færdig. Sydlig arbejdskaj er anlagt og i brug. Indenfor perimeteren anlægges frem til oktober 2023 en dæmning til adskillelse af tilført overskudsjord og havbundssediment indbragt fra anlæg af Fase 2 perimeteren. Dæmningen opbygges ved nyttiggørelse af overskudsjord, som sejles fra mellemdepot i Nordhavn. Samtidig anlægges to midlertidige indbringningskajer, så den rene gytje, der skal bundudskiftes i forbindelse med etablering af Fase 2-dæmnin-gerne, kan placeres i Fase 1-bassinet. |        |
| Adgangsvej                            | Afsluttet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Jordmodtageanlæg                      | Afsluttet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| Uddybning af sejlrende ved Svælget    | En forlagt sejlrende med reduceret vanddybde er ibrugtaget. Uddybningen af selve sejlrenden har afventet, at marinarkæologisk undersøgelse og flytning af to skibsvrag blev afsluttet, og udføres i oktober 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| Marinarkæologi                        | Arkæologiske forundersøgelser af 2.144 udpegede positioner er afsluttet. Supplerende forundersøgelser af tre områder udestår. Undersøgelse og evt. bjærgning af linjeskibet Dannebrog, der ikke ligger under perimeteren, udføres efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen ikke i nærværende program. Vraget af et skib fra slut 1700-tallet, der sejlede med mursten, og vraget af en kogge fra middelalderen er bjærget. Dokumentation forventes afsluttet i 2024.                                                                                        |        |
| Udbud af dæmningsperimeter for Fase 2 | Udbud af dæmningsperimeteren for fase 2 pågår med forventes kontraktindgåelse i oktober 2023. Projektændringer, fastlagt i politisk aftale af 31. maj 2022, er indarbejdet i udbud. Miljøvurdering af ændringerne i regi af Trafikstyrelsen er afsluttet i juni 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| Dæmningsperimeteren rundt om Fase 2   | Anlæg af godt fem km stendæmning rundt om fase 2 og knap to km midlertidig dæmning til det kommende kystlandskab forventes igangsat ultimo oktober 2023. Samtidig udføres mindre arbejder ved Kronløbet / Levantkaj. Lynetteløbet lukkes i den forbindelse, og al sejlads skal derefter ske via Kronløbet. Afmærkning etableres i dialog med Søfartsstyrelsen.                                                                                                                                                                                                |        |
| Klapning                              | Afsluttet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |

-  Aktivitet følger tidsplan
-  Risiko for, at aktivitet ikke kan følge tidsplan
-  Overvejende risiko for, at tidsplan ikke kan overholdes

## 4.3 Status for udbud af Fase 2

Fase 2 består af 3 entrepriser, som er udbudt til en forventet samlet anlægssum på ca. 2,0 mia.kr.

- E2 vedr. den nordlige perimeter
- E3 vedr. den østlige perimeter inkl. kystlandskab (undtagen beplantning)
- E4 vedr. den vestlige perimeter

Udbuddet af E2, E3 og E4 giver mulighed for, at en entreprenør kan byde på én eller flere entrepriser. Tilbudsfasen pågår og afsluttes med kontraktindgåelse medio oktober 2023. Der forventes anlægsstart ultimo oktober 2023. Etableringen af Fase 2 af Lynetteholm forventes afsluttet primo april 2026.

Bæredygtighed indgår i udbuddet med en vægtning på 15 pct. og indebærer bl.a., at der gives flest point til den entreprenør, som kan anlægge med den laveste CO2-belastning. Arbejdsklausuler og sociale klausuler indgår ligeledes. Projektændringerne fastlagt i politisk aftale af 31. maj 2022 er indarbejdet i udbuddet.

#### **4.4 Projektændringer**

##### **4.4.1 Indbygning af havbundssediment og ændring af perimeter**

Der blev den 31. maj 2022 indgået en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance om tilpasning af Lynetteholm og forundersøgelse af stormflodssikring.

Aftalen medfører, at klapning af havbundssediment fra Lynetteholm udgår. Sediment fra Fase 2 indbygges i stedet indenfor Fase 1 perimeterdæmningen. Desuden ændres den nordlige del af perimeteren fra spuns til en mere miljøvenlig stendæmning. Aftalen medfører ikke ændringer af projektets Fase 1.

By & Havn I/S sendte den 12. marts 2023 en supplerende miljøkonsekvensrapport til Trafikstyrelsen. Det er vurderingen, at de planlagte projektændringer ikke øger risikoen for væsentlige påvirkninger, og at der derfor ikke er behov for afværgeforanstaltninger. Det eksisterende overvågningsprogram, som er fastlagt ud fra Implementeringsredegørelsens vilkår, tilpasses således, at det også omfatter projektændringerne. Udløsningen fra Fase 1 overvåges således fortsat, men tilpasses den nye opdeling og funktion af bassinerne.

Trafikstyrelsen har godkendt den supplerende miljøkonsekvensrapport den 26. juni 2023. I forlængelse heraf godkendte Københavns Kommune den 27. juni 2023 By & Havns bindende plan for kvælstof- og fosforkompensation.

##### **4.4.2 U1-udløbsledning**

Håndtering af U1 er i proces hos By og Havn. By og Havn vil i henhold til den politiske forståelse af 1. juni 2021 søge TRM om projektændring.

##### **4.4.3 Håndtering af grønbroget tudse på Lynetteholm**

I henhold til Implementeringsredegørelsens afværgeforanstaltning skal padder holdes ude af Lynetteholm. Der ansøges om projektændring, så bilag IV-arten grønbroget tudse ikke skal holdes ude, men kan få nytte af de nye midlertidige levesteder som Lynetteholm vil tilbyde. Ansøgninger og miljøvurdering er sendt til Trafikstyrelsen og Miljøstyrelsen. Trafikstyrelsen har miljøkonsekvensrapport vedr. projektændringen i offentlig høring i perioden 4. september til 5. oktober 2023.



#### 4.4.4 Øvrige projektændringer

By & Havn I/S har den 3. maj 2023 orienteret Trafikstyrelsen om enkelte justeringer i projektet, som er vurderet ikke at ville medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Det drejer sig om:

- Indbygning af spildevandsledning i bunden af den østlige del af Fase 2 perimenterdæmningen.
- Midlertidigt mellemoplag af jord til kote + 8 på del af Fase 1 nyttiggørelsesanlægget.
- Konsekvensrettelser til vilkår i implementeringsredegørelsen som følge af projektændringer, herunder nyttiggørelse af havbundsmateriale.

Trafikstyrelsen meddelte den 4. september 2023, at indbygning af spildevandsledningen påtænkes taget til efterretning, mens midlertidigt mellemoplag af jord til kote +8 bedes screenet for VVM-pligt. By og Havn forventer at udføre screeningen i 2024 forud for etablering af mellemoplag.

Trafikstyrelsen meddelte desuden, at indbygning af havbundsmateriale ikke er en ændring af Lynetteholm-projektet, men bør behandles miljømæssigt i forbindelse med de konkrete projekter, der giver anledning til nyttiggørelsen. Trafikstyrelsens afgørelse om justering af vilkår i implementeringsredegørelsen afventer høring af Københavns Kommune og Miljøstyrelsen.



Jordmodtageanlægget i august 2023

## 5 Miljø og bæredygtighed

Af anlægsloven fremgår, at projektet om Lynetteholm skal gennemføres i overensstemmelse med de udførte vurderinger af projektets indvirkning på miljøet og Implementeringsredegørelsen. I Implementeringsredegørelsen er der redegjort for, hvorledes hensyn til miljø og natur, som berøres af anlægsprojektet, skal varetages ved afværgeforanstaltninger, overvågning og vilkår, som By & Havn skal overholde. Vilkårene er fastsat af myndighederne. Af Bekendtgørelse om tilsynet med gennemførelse af Lynetteholm fremgår, hvem der er tilsynsmyndighed for et givent vilkår.

### 5.1. Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

Figur 5: Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

| Afværgeforanstaltning og overvågning | Overvågningsparameter                                                                                          | Status                                                                                                                             | Bemærkning                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afsnit 3.6.5, 3.8.6 og 3.16.6        | Overvågning af sediment, vandkvalitet, bundvegetation og bundfauna ved Lynetteholm.                            | Prøver for sommerhalvår 2023 er udtaget. Afrapportering fremsendes til tilsynet i november 2023.                                   | Overvågningen sker årligt i både anlægs- og driftsfase. Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed. |
| Vilkår                               | Overvågningsparameter                                                                                          | Status                                                                                                                             | Bemærkning                                                                                                                      |
| <b>Afsnit 5.1</b>                    | Uddybning af sejlrenden i Kronløbet, optagning af havbundsmateriale under Lynetteholms perimeter og dæmninger. | Trafikstyrelsen har graverater og overvågningsprogram for gravesæson 2023/24 i myndighedshøring, forventes meddelt i oktober 2023. | Overvågningen sker i anlægsfasen så længe der graves. Trafikstyrelsen er tilsynsmyndighed.                                      |
| <b>Afsnit 5.2</b>                    | Udbygning af sejlrenden syd for Middelgrunden (Svælget) udenfor Københavns Havn.                               | Vilkår er overholdt. Resterende uddybning har afventet optagning af skibsvrag og udføres i oktober 2023.                           | Kystdirektoratet er tilsynsmyndighed.                                                                                           |
| <b>Afsnit 5.3</b>                    | Klapning af havbundsmateriale i Køge Bugt.                                                                     | Udgået.                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| Afsnit 5.3.1                         | Mængder og klaptidspunkter                                                                                     | Udgået.                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| Afsnit 5.3.2                         | Indberetning ifm. klapning                                                                                     | Udgået.                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| Afsnit 5.3.3                         | Undersøgelser og overvågning af eventuelle effekter af klapning.                                               | Afsluttet.                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Afsnit 5.3.4                         | Dybdemålinger af sejlrenden.                                                                                   | Afsluttet.                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Afsnit 5.3.5                         | Overvågning af målsatte vandområder ifm. klapning                                                              | Afsluttet.                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| <b>Afsnit 5.4</b>                    | Arkæologiske forundersøgelser.                                                                                 | Arkæologiske forundersøgelser af 2.144 udpegede positioner er afsluttet. Supple-                                                   | Håndteres i dialog med Søfartsstyrelsen og Vikingeskibsmuseet Fund af to skibsvrag i                                            |

|                   |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                         | rende forundersøgelser af tre områder udestår. Undersøgelse og evt. bjærgning af linjeskibet Dannebrog, der ikke ligger under perimenteren, udføres efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen ikke i nærværende program. Vragene af et skib fra sidst i 1700-tallet og en kogge fra middelalderen er bjærget. Dokumentation forventes afsluttet i 2024 | Svælget har forsinket uddybning.                                        |
| <b>Afsnit 5.5</b> | Fjernelse af bølgebrydere ved Trekroner Fort.                                           | Udføres i fase 2. Omfang af fjernelse af bølgebryderne er afklaret i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen og Søfartsstyrelsen.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| <b>Afsnit 6.1</b> | Håndtering af kvælstof (N) og fosfor (P) fra Lynetteholm i forhold til vandplanlægning. | Bindende kompensationsplan er godkendt af Københavns Kommune den 27. juni 2023. Tiltag iht. kompensationsplanen er iværksat,                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| <b>Afsnit 7.1</b> | Drift af nyttiggørelsesanlæg.                                                           | Godkendelse er modtaget og anlægget er ibrugtagning 29. juni 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed. |

### 5.1.1 Tidsplan

Figur 6: Tidsplan for monitoring (uændret siden sidste rapportering):

| År                                                                                      | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Monitoring Lynetteholm, anlægsfase:</b>                                              |      |      |      |      |      |      |
| Bundfauna og ltmåling (baseline, efter hver gravesæson)                                 |      |      |      |      |      |      |
| Ålegræs, makroalger og videotranssekter                                                 |      |      |      |      |      |      |
| Sediment, nærings- og miljøfarlige stoffer                                              |      |      |      |      |      |      |
| Vandkemi, under gravearbejde (3 gange pr. sæson)                                        |      |      |      |      |      |      |
| Vandkemi, Prøvestenen og ARC (baseline, efter fase 1, efter fase 2)                     |      |      |      |      |      |      |
| Turbiditet, produktionsrate, spild og graveprocedure (skibsbaserede, 3 gange pr. sæson) |      |      |      |      |      |      |
| <b>Monitoring kløpning (afsluttet marts 2022)</b>                                       |      |      |      |      |      |      |
| Videotranssekter, sediment og bundfauna (baseline og efter kløpning)                    |      |      |      |      |      |      |

### 5.2 Klima- og miljøtiltag i udbud forbindelse med anlæg af Lynetteholm

Bygge- og anlægssektoren er en af de største bidragsydere til CO<sub>2</sub>-udledning i Danmark. Selvom bæredygtighed i udbud på anlægsområdet generelt er under ud-



vikling i Danmark, er der endnu ikke megen erfaring med at indarbejde bæredygtighed i udbud. Det er derfor By & Havn I/S' ønske, at der i forbindelse med anlæg af Lynetteholm arbejdes systematisk og målbart med CO<sub>2</sub>-kvantificering og reduktion af CO<sub>2</sub>-aftrykket fra Lynetteholm-projektet.

By & Havn I/S har på baggrund af erfaringerne med Entreprise 1 og 5 stillet forstærkede, kvantitative krav i udbuddet af Fase 2.

Der vil konkret være tale om, at de bydende virksomheder skal beregne det forventede CO<sub>2</sub>-aftryk fra deres anlægsarbejde med Lynetteholm og under udførslen af anlægsarbejdet løbende overvåge udledningen. De bydende virksomheder vil således bl.a. blive evalueret på deres indsats for at reducere CO<sub>2</sub>-aftryk ved at vælge f.eks. produkter med lavere CO<sub>2</sub>-udledning. Endvidere vil bæredygtighed blive vægtet højere end i de hidtidige entrepriser, og der skal udpeges en bæredygtighedskoordinator. Endelig vil der skulle betales en bod ved overskridelse af CO<sub>2</sub>-udledningen.

### 5.3 Klima- og miljøtiltag i forbindelse med transport af overskudsjord til Lynetteholm

For at minimere generne og miljøpåvirkningen fra transporten af overskudsjorden er det besluttet at den jord, som pt. er deponeret i Nordhavn, skal prammes til Lynetteholm, idet jorden allerede er kørt til Nordhavn og ligger ud til vandet. Det bemærkes, at det bortset fra transporten af jord fra Nordhavn generelt ikke er rentabelt hverken miljømæssigt eller økonomisk at sejle jord til Lynetteholm. Det er undersøgt i Miljøkonsekvensrapporten og skyldes, at det belaster både miljøet og økonomien, hver gang jorden skal flyttes/håndteres. F.eks. kræver det maskiner (gravemaskiner og dumpere), hver gang jorden flyttes fra en lastbil til en pram og igen fra en pram til en dumper, som skal placere jorden i opfyldet indenfor perimeterdæmningen.

Da hovedparten af overskudsjorden til Lynetteholm vil blive transporteret med lastbil, har By & Havn I/S indgået et partnerskab på tværs af jordtransportbranchen om at bruge Lynetteholm til at kickstarte en bæredygtig omstilling af landets tunge transport. Partnerskabet samler kræfterne om nye emissionsfrie løsninger med udgangspunkt i jordtransporter til Lynetteholm med relevante brancheaktører om at etablere et pilotprojekt for bæredygtig tung transport til Lynetteholm. Der har været afholdt møder med aktørerne i marts 2023, og det er besluttet at etablere ladeinfrastruktur ved modtageanlægget på Lynetteholm.

### 5.4 Naturtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm

Det fremgår af anlægslovens §17, at By & Havn I/S skal:

- etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab
- etablere en havpark
- arbejde for at erstatte fjernede ålegræsarealer med tilplantning af ålegræsarealer, der er dobbelt så stort som det fjernede

By & Havn I/S ønsker at skabe de bedste forudsætninger for naturen inden for de givne rammer og har derfor oprettet en følgegruppe, som kan bidrage til at kvalificere udviklingen og etableringen af naturtiltagene. Følgegruppen for Lynetteholms naturtiltag er bredt sammensat af grønne organisationer, herunder andre relevante aktører, inden for natur og miljø. I arbejdet med ålegræs er nedsat en faglig ekspertgruppe, som har til formål at bidrage med naturfaglig ekspertviden og i juni 2023 har afgivet anbefalinger for udplantning af ålegræs. Ekspertgruppen rapporterer til følgegruppen, som blandt andet også vil få en løbende status for det miljøovervågningsarbejde, der er sat i gang i forbindelse med anlæg af Lynetteholm.

Der er i sensommeren 2023 desuden igangsat forsøg med at optage og genplacere ålegræstørv fra området under Lynetteholm til nye kanaler i Nordhavn. Forventningen er, at disse ålegræsplanter kan bruges som udplantningsmateriale.

Planlægning af en kommende havpark i tilknytning til Lynetteholm forventes indledt med en åben projektkonkurrence, hvor grønne aktører, vidensvirksomheder og borgere inviteres til at bidrage med forslag til naturforbedrende tiltag og fremtidige blå naturoplevelser. Initiativet blev i august 2023 fremlagt for følgegruppen for Lynetteholms naturtiltag, som påregnes inddraget tæt i det videre forløb.

#### 5.4.1 Kystlandskabet

Københavns Kommune og By & Havn har startet en fælles proces op for etablering af kystlandskabet langs Lynetteholms østlige kant. Udgangspunktet er at bearbejde og kvalificere det projektforslag, der blev udarbejdet ifm. anlægsloven for Lynetteholm, af COWI, Arkitema og TREDJE NATUR. Til at starte med er det ca. 5-6 ha af fase 1 (område B), der kan etableres, med forventet offentlig adgang fra 2029. Forligskredsen for Lynetteholm er blevet orienteret om denne proces.



*Første del af kystlandskabet etableres i dette område af Fase 1*

## 6 Arbejdsmiljø, sikkerhed og -klausuler

### 6.1 Organisering af arbejdsmiljøarbejdet

Under projekteringen af projekterne har COWI bl.a. udarbejdet en plan for sikkerhed og sundhed (PSS), der beskriver kravene til arbejdsmiljøet under udførelsen. Under udførelsen sikrer COWI's arbejdsmiljøkoordinator sig, at entreprenørerne og deres underentreprenører overholder deres forpligtelser i PSS'en og arbejdsmiljølovgivningen.

Under udførelsen gennemfører arbejdsmiljøkoordinatoren blandt andet sikkerhedsrundringer og sikkerhedsmøder med entreprenøren og relevante underentreprenører. På byggemøderne, som afholdes hver 14. dag, orienteres byggelederne fra By & Havn I/S /COWI om arbejdsmiljøet. Derudover indberetter arbejdsmiljøkoordinatoren hændelser og referater i en fælles database, som HR-afdelingen har adgang til. Dette svarer til almindelig procedure ved større byggeprojekter.

### 6.2 Statistik over hændelser siden april 2022

Nedenstående er uændret siden seneste kvartalsrapportering.

E1 (Fase 1 perimeter)

| Firma    | Uønsket hændelse | Nærved-hændelser | Ulykke < 1 dags fravær | Ulykke > 1 dags fravær |
|----------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Aarsleff | 0                | 16               | 6                      | 7                      |

E5 (Modtageanlæg og adgangsvej)

| Firma | Uønsket hændelse | Nærved-hændelser | Ulykke < 1 dags fravær | Ulykke > 1 dags fravær |
|-------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Munck | 0                | 2                | 1                      | 0                      |

Den ene af de 7 ulykker på E1 med mere end en dags fravær skete i marts 2023 og var af mere alvorlig karakter. Arbejdstilsynet har talt med entreprenøren og uddelt et strakspåbud. Entreprenøren har levet op til påbuddet.

Det bemærkes, at de 16 nærved-hændelser på E1 også omfatter lystsejlere, der ikke respekterer afmærkningen af arbejdspladsen.

Hændelserne er registreret i sikkerhedsprotokollen i den fælles database.

### 6.3 Kontrol af klausuler, dvs. løn- og ansættelsesvilkår mv.

By & Havn I/S udfører kontroller af klausuler vedrørende løn- og ansættelsesvilkår for Lynetteholms entrepriser. Kontrollerne vedrørende Lynetteholm er udført i primo 2023, og det blev konkluderet, at entreprenørerne overholder By & Havn I/S' arbejdsklausul.

By & Havn I/S har derudover dialog med de faglige organisationer i forbindelse med anlægget af Lynetteholm.

## 7. Risiko

### 7.1 Risikoanalyse

Risikoanalysen er uændret siden sidste kvartalsrapportering. Det samlede risikobil-  
lede vil blive revideret, når licitationsresultatet for Fase 2 foreligger, og fremgå af  
næste kvartalsrapportering.

De største risici vedrører licitationsresultatet for Fase 2, arkæologi og claims under  
udførelsen samt retssagen anlagt af Klimabevægelsen.

### 7.2 Retssag anlagt af Klimabevægelsen vedr. lovligheden af Lynetteholm

Landsretten har bestemt, at Klimabevægelsens anmodning om, at byggeriet af Ly-  
netteholms Fase 2 skal tillægges opsættende virkning, skal behandles i retten un-  
der en fem dages mundtlig formalitetsprocedure den 22., 27. og 28. november  
samt 5. og 6. december 2023. Proceduren er overordnet afgrænset til to forhold:

- a) Retlige/juridiske spørgsmål om anlægsloven er i overensstemmelse med be-  
stemmelserne i miljøvurderingslovens, VVM-direktivets og Espoo-konventio-  
nens bestemmelser om international høring (af Østersølandene).
- b) Faktiske/tekniske spørgsmål om Lynetteholms påvirkning af vandgennem-  
strømning gennem Øresund.

Transportministeriet og By & Havn har koordineret, at ministeriet i deres proces-  
skrifter fokuserer på pkt. a) og By & Havn på pkt. b). Begge parter nedlægger på-  
stand om, at opsættende virkning ikke skal tages til følge.

Landsretten har endnu ikke fastsat en dato for behandling af "hovedsagen", som er  
spørgsmålet om, hvorvidt anlægsloven er retsstridig i henhold EU-retslige hørings-  
regler.



## 8. Øvrige informationer

### 8.1 Borgerdialog og Kommunikation

By & Havn I/S ønsker at være åben og inddragende i mødet med borgerne gennem dialog med både beboere, foreninger og øvrige interessenter.

Følgegrupper: Siden 2019 har By & Havn I/S løbende inviteret sejlere, naboer og organisationer til følgegruppemøde om anlæg af Lynetteholm. Seneste møde blev afviklet den 13. september 2023. På dette møde var der særlig fokus på nye sejladshold omkring Kronløbet i forbindelse med opstart af Lynetteholms fase 2. By & Havn driver også en følgegruppe for Lynetteholms naturtiltag. Seneste møde i gruppen fandt sted den 17. august 2023, hvor der her var fokus på By & Havns opgave med ålegræs i relation til Lynetteholm.

Borgersamlingen om Lynetteholm: Den 25. september blev Borgersamling om Lynetteholms endelige anbefalinger overdraget til Københavns Borgerrepræsentation efter forelæggelse for By & Havns bestyrelse den 31. august 2023. Borgersamlingens anbefalinger blev behandlet politisk i Københavns Kommune oktober 2023, og de vil nu indgå som et bidrag til den videre udvikling af en fremtidig bydel på Lynetteholm. Ultimo 2023 vil By & Havn invitere borgersamlingens medlemmer til et afsluttende dialogmøde, hvor By & Havn I/S vil redegøre for selskabets modtagelse og besvarelse af borgersamlingens anbefalinger.

Øvrige borgerdialogtiltag: Siden oktober 2022 har By & Havn I/S også inviteret til åbne skurvognsmøder for anlægsarbejdets nærmeste naboer og brugere af Margretheholms Havn. Seneste skurvognsmøde blev afviklet den 28. august 2023.

Anlægskommunikation: Lynetteholm har sit eget månedlige anlægsnyhedsbrev, som giver en løbende status på anlægsarbejdet. Som en del af anlægsnyhedsbrevene har By & Havn I/S i 2023 lanceret en ny videoportrætserie: Holdet bag Lynetteholm. Serien bringer hver måned et videoportræt af en medarbejder, der arbejder med Lynetteholm. Formålet er at vise de mange dygtige kompetencer frem, der står bag projektet, og samtidig give en større forståelse og kendskab til projektet. Videoportrætterne vises også i den nye særudstilling om Lynetteholm og indgår i selskabets SoMe-arbejde. I 2024 planlægges en opdatering af anlægsnyhedsbrevets format, herunder et nyt format for de månedlige videoportrætter.