

**ALTERNATIVE
MULIGHEDER FOR DISPONERING AF
BYGGEFELTER MED PATIOHUSE
(1.8, 1.11 OG 1.15)**

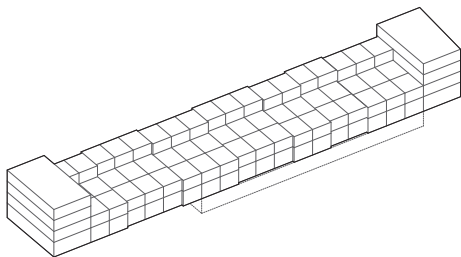
**ETAPE 2
ØRESTAD SYD**

27 01 2017

VOLUMEN- OG P-STUDIER

BYGGEFELT 1.8

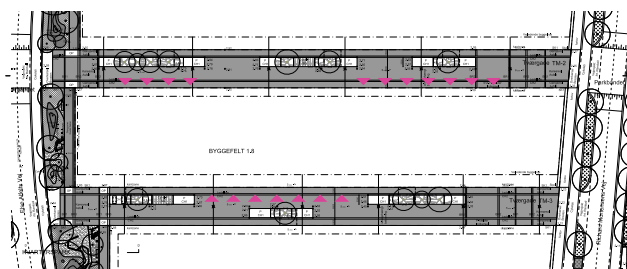
Areal:	2.700 m ²
Byggeret:	4.700 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion
P-behov:	32 (v. 1/150 m ²)



Nuværende volumen med patiohuse og P-kælder.

Op- og nedkørsel er fleksibel ift. terræn og gadernes flexzoner.

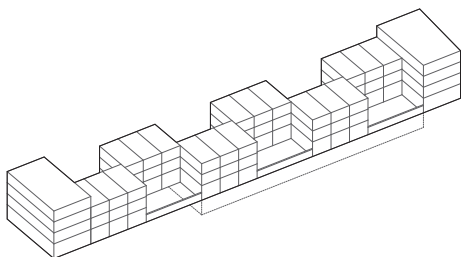
Illustreret volumen: 4.781 m².



Nuværende volumen med patiohuse og individuel, integreret parkering.

Indkørsler er fordelt på begge sider og tilpasset infrastrukturprojektets flexzoner.

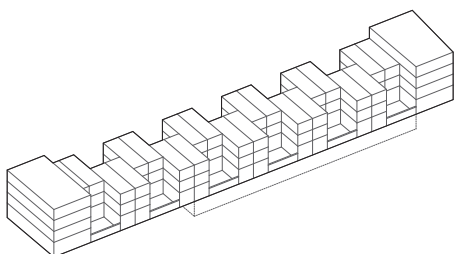
Illustreret volumen: 4.781 m².



Variant med rækkehuse (uden patiohuse).

Forskudte rækkehuse med 10 m bygningsdybde.

Illustreret volumen: 4.241 m².



Variant med rækkehuse (uden patiohuse).

Forskudte rækkehuse med 12 m bygningsdybde.

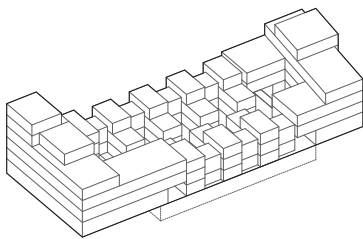
Illustreret volumen: 4.709 m².

Med forskydninger ved hvert andet rækkehus, kan der skabes bedre lysforhold i boligerne.

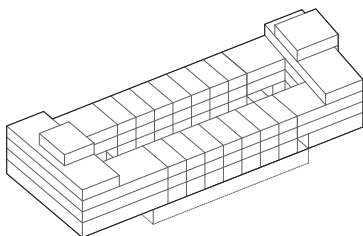
VOLUMEN- OG P-STUDIER

BYGGEFELT 1.11

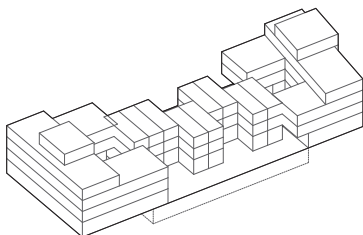
Areal:	2.825 m ²
Byggeret:	5.400 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion
P-behov:	19 (v. 1/150 m ²)



Nuværende volumen med P-kælder.
Op- og nedkørsel er fleksibel ift. terræn og gadernes flexzoner.
Varieret bygningsdybde (pga L-typologi).
Illustreret volumen: 5.577 m².



Byggefeltet er 30 m dybt, hvilket muliggør rækkehuse på begge sider. Lokalplanens bestemmelser om forskydninger kan evt. tages i form af varieret husdybde, eller ved tilbagerykning af 3.sal mod gårdrummet (så bestemmelser om højdegrænser overholdes i gården).
Illustreret volumen: 5.762 m².

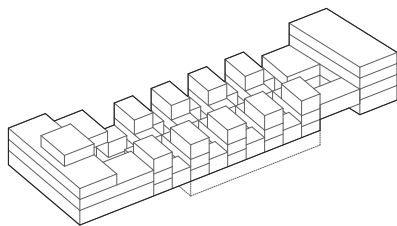


Forskudte rækkehuse (12 m dybe) i enkelt række mellem endebebyggelserne. Bebyggelsestætheden opnåes ikke helt, men der kan evt kompenseres i højden på endebebyggelserne.
Illustreret volumen: 5.158 m².

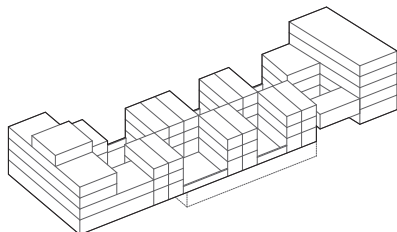
VOLUMEN- OG P-STUDIER

BYGGEFELT 1.15

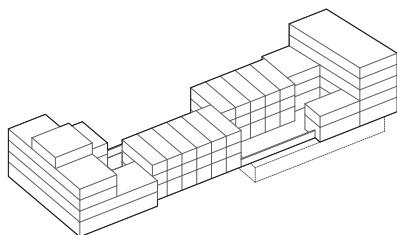
Areal:	2.560 m ²
Byggeret:	4.000 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion
P-behov:	17 (v. 1/150 m ²)



Nuværende volumen med P-kælder.
Op- og nedkørsel er fleksibel ift. terræn og gadernes flexzoner.
Bygningsdybden er varieret.
Illustreret volumen: 4.047 m².



Ændret volumen med P-kælder.
Op- og nedkørsel er fleksibel ift. terræn og gadernes flexzoner.
Bygningsdybde 11,5 m for rækkehuse.
Illustreret volumen: 4.590 m².



Ændret volumen med P-kælder.
Op- og nedkørsel er fleksibel ift. terræn og gadernes flexzoner.
Bygningsdybde 11,5 m for rækkehuse.
Illustreret volumen: 4.736 m².