

**BEBYGGELSESAREALER
ETAPE 2
ØRESTAD SYD**

27 01 2017

ILLUSTRATIONSPLAN

ETAPE II

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.7

1.8

1.9

1.10

BYGGEFELTER

OVERSIGT

Bemærkninger og forbehold

I det følgende gennemgås de byggefeltter der hører til etape II af den videre udbygning af Ørestad Syd.

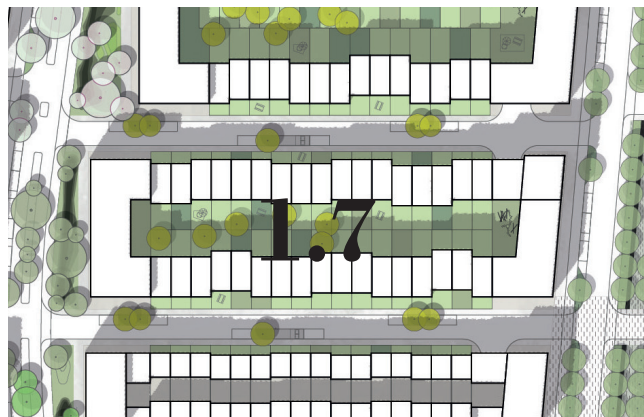


RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.7



Byggefelt 1.7 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.7

Oversigt

Areal:	4.625 m ²
Byggeret:	9.100 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	4.625 m ²
Byggeret:	9.100 m ²

Byggefelt 1.7 - Areal og rummelighed

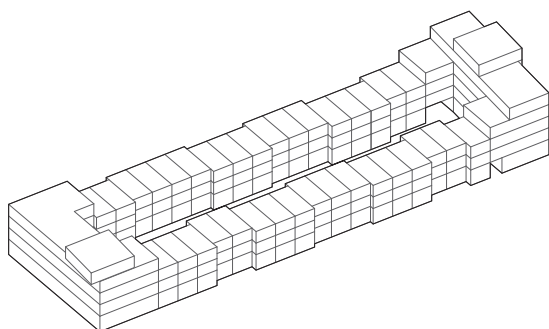
Bemærkninger og forbehold

Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

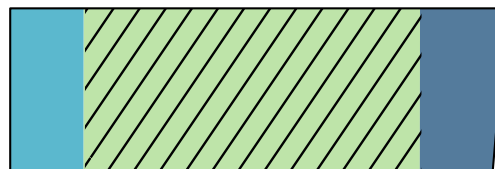
Dokumentet er vejledende og skal læses i forlængelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

■	Bred kantzone - mindst 3 m
■	Mellembred kantzone - mindst 2 m
■	Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.7 - kantzoner



Afbildning af typologien



- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▨ Rækkehusbebyggelse

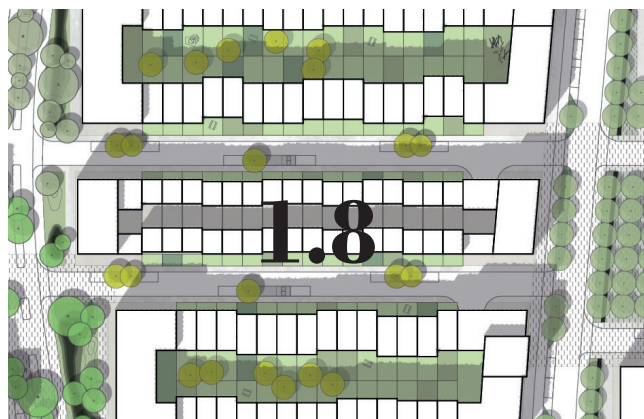
Byggefelt 1.7 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.8



Byggefelt 1.8 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.8

Oversigt

Areal:	2.700 m ²
Byggeret:	4.700 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	2.700 m ²
Byggeret:	4.700 m ²

Byggefelt 1.8 - Areal og rummelighed

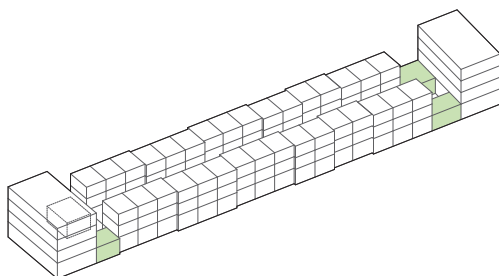
Bemærkninger og forbehold

Denne byggefeltsoversigt har til formål at give byggherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

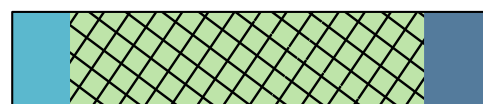
Dokumentet er vejledende og skal læses i forbindelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

Bred kantzone - mindst 3 m
Mellembred kantzone - mindst 2 m
Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.8 - kantzoner



Afbildning af typologien

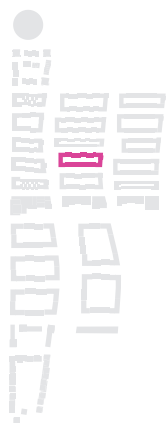


- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▣ Patiohusbebyggelse

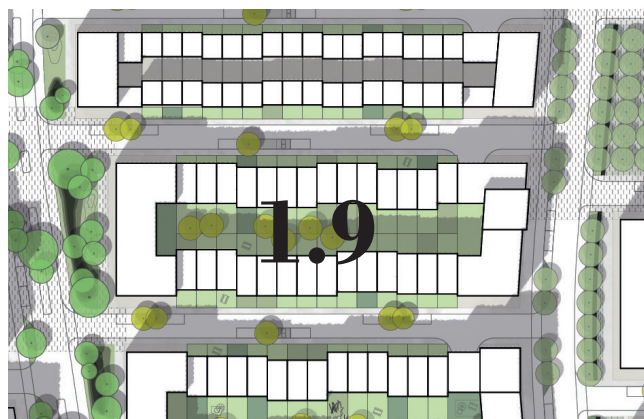
Byggefelt 1.8 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.9



Byggefelt 1.9 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.9

Oversigt

Areal:	3.950 m ²
Byggeret:	8.100 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	3.950 m ²
Byggeret:	8.100 m ²

Byggefelt 1.9 - Areal og rummelighed

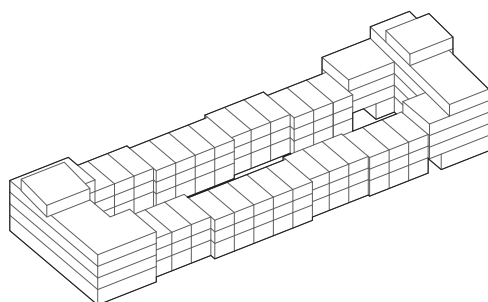
Bemærkninger og forbehold

Denne byggefeltsoversigt har til formål at give byggherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

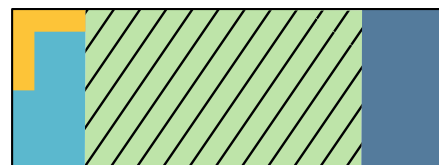
Dokumentet er vejledende og skal læses i forbindelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

■	Bred kantzone - mindst 3 m
■	Mellembred kantzone - mindst 2 m
■	Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.9 - kantzoner



Afbildning af typologien

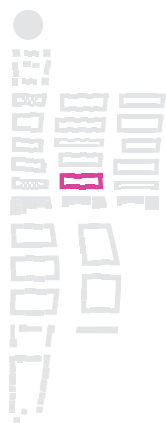


- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▨ Rækkehusbebyggelse
- Stueetage med gulv i terrænniveau

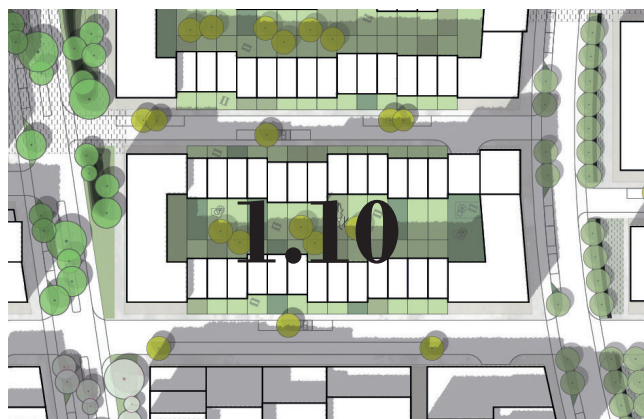
Byggefelt 1.9 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.10



Byggefelt 1.10 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.10

Oversigt

Areal:	4.200 m ²
Byggeret:	8.300 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	4.200 m ²
Byggeret:	8.300 m ²

Byggefelt 1.10 - Areal og rummelighed

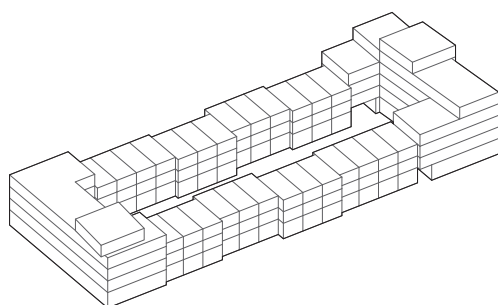
Bemærkninger og forbehold

Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forlængelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

■	Bred kantzone - mindst 3 m
■	Mellembred kantzone - mindst 2 m
■	Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.10 - kantzoner



Afbildning af typologien



- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvist op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▨ Rækkehusbebyggelse

Byggefelt 1.10 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.11



Byggefelt 1.11 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.11

Oversigt

Areal:	2.825 m ²
Byggeret:	5.400 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	2.825 m ²
Byggeret:	5.400 m ²

Byggefelt 1.11 - Areal og rummelighed

Bemærkninger og forbehold

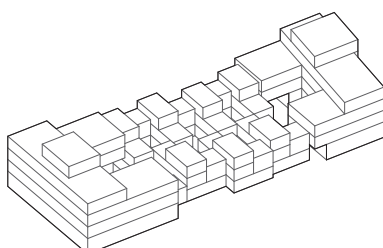
Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forlængelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

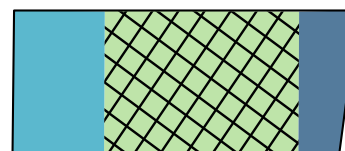
Bemærk koteforskel fra østlig til vestlig ende af byggefeltet.

■	Bred kantzone - mindst 3 m
■	Mellembred kantzone - mindst 2 m
■	Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.11 - kantzoner



Afbildning af typologien



- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▤ Patio-/rækkehusbebyggelse

Byggefelt 1.11 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.12



Byggefelt 1.12 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.12

Oversigt

Areal:	3.575 m ²
Byggeret:	7.400 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	3.575 m ²
Byggeret:	7.400 m ²

Byggefelt 1.12 - Areal og rummelighed

Bemærkninger og forbehold

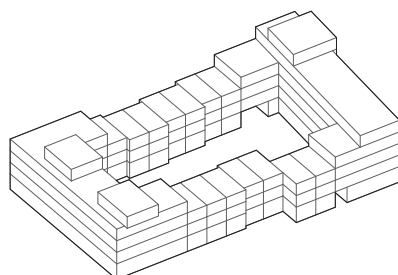
Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forlængelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

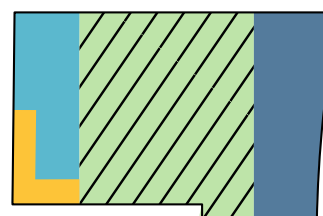
Bemærk koteforskel fra østlig til vestlig ende af byggefelt

Bred kantzone - mindst 3 m
Mellembred kantzone - mindst 2 m
Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.12 - kantzoner



Afbildning af typologien



- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▨ Rækkehusbebyggelse
- Stueetage med gulv i terrænniveau

Byggefelt 1.12 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.13



Byggefelt 1.13 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.13

Oversigt

Areal:	2.725 m ²
Byggeret:	6.200 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	2.725 m ²
Byggeret:	6.200 m ²

Byggefelt 1.13 - Areal og rummelighed

Bemærkninger og forbehold

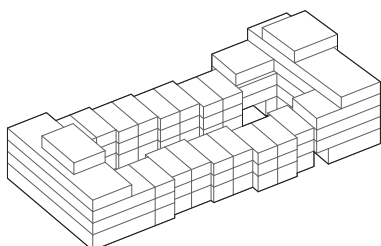
Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forbindelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

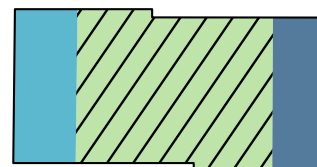
Bemærk koteforskel fra østlig til vestlig ende af byggefelt

■	Bred kantzone - mindst 3 m
■	Mellembred kantzone - mindst 2 m
■	Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.13 - kantzoner



Afbildning af typologien



■	Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
■	Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
■	Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
□	Karrébebyggelse
▨	Rækkehusbebyggelse

Byggefelt 1.13 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.14



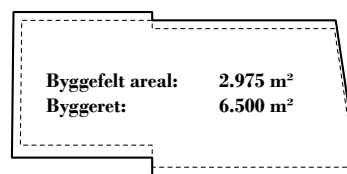
Byggefelt 1.14 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.14

Oversigt

Areal:	2.975 m ²
Byggeret:	6.500 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion



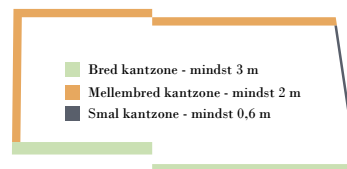
Byggefelt 1.14 - Areal og rummelighed

Bemærkninger og forbehold

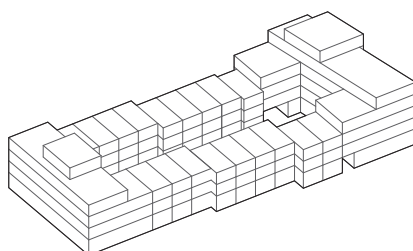
Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forbindelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

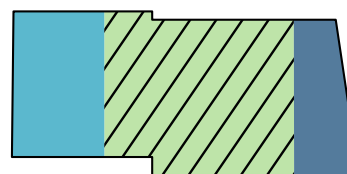
Bemærk koteforskel fra østlig til vestlig ende af byggefelt.



Byggefelt 1.14 - kantzoner



Afbildning af typologien



Byggefelt 1.14 - højder og typologier

RÆKKEHUSKVARTERET

BYGGEFELT 1.15



Byggefelt 1.15 placering i masterplanen



Forslag til byggefelt 1.15

Oversigt

Areal:	2.560 m ²
Byggeret:	4.000 m ²
Anvendelse:	Bolig
Parkering:	I konstruktion

Byggefelt areal:	2.560 m ²
Byggeret:	4.000 m ²

Byggefelt 1.15 - Areal og rummelighed

Bemærkninger og forbehold

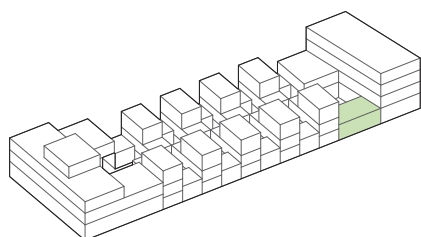
Denne byggefeltsoversigt har til formål at give bygherre og arkitekter et overblik over hvad de forskellige byggefelter i Ørestad Syd indeholder.

Dokumentet er vejledende og skal læses i forbindelse af "Tillæg nr. 2, Asger Jorns Allé, til lokalplan nr. 398".

Bemærk koteforskel fra østlig til vestlig ende af byggefelt.

Bred kantzone - mindst 3 m
Mellembred kantzone - mindst 2 m
Smal kantzone - mindst 0,6 m

Byggefelt 1.15 - kantzoner



Afbildning af typologien



- Bygningshøjde mellem 7 m og 21 m
- Bygningshøjde mellem 7 m og 14 m punktvis op til 17 m
- Bygningshøjde mellem 7 og 11 m
- Karrébebyggelse
- ▤ Patio-/rækkehusbebyggelse

Byggefelt 1.15 - højder og typologier