

Matr.nr.: 6372
Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kommune: København

Anmelder:

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Lars Vognsen Christensen
+45 7733 2286
+45 51314286
lvc@le34.dk

Projekt: 2107695
Dokument: D23-118954

16-03-2023

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Deklaration om aflastningsplade, ledninger og spunsvæg

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. **6372** Udenbys Klædebo Kvarter, København erklærer hermed at følgende bestemmelser skal være gældende for mig og fremtidige ejere af ejendomme og parceller heraf:

§ 1

I forbindelse med byggeri på ejendommen skal de(n) eksisterende spuns, ledninger og aflastningsplade til broen ved Sundkrogsgade respekteres, jf tegningsnummer: 2107695-001-005 udg 1.

§ 2

Der skal til enhver tid gives Københavns kommune eller Udviklingsselskabet By & Havn I/S eller dennes repræsentant adgang til driftstilsyn, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, som skønner nødvendigt.

§ 3

Uden forudindhentet tilladelse fra Københavns kommune eller Udviklingsselskabet By & Havn I/S er der ikke tilladt inden for servitútbæltet - at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget, for dets beståen eller til skade for eftersyn samt reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Ejer skal ved fundering og byggeri på ejendommen sikre at ledninger, spuns og aflastningsplade til broen ved Sundkrogsgade ikke udsættes for belastninger, som disse ikke er dimensioneret for.

De ledninger som er eller vi blive etableret indenfor ejendommen mellem byggefeltets afgrænsning og skellet skal stedse respekteres af ejer af ejendommen.

§ 4

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Ledningsejeren kan ikke pålægges at fjerne eller flytte ledningen, medmindre ledningsejeren modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved. Ledninger, spuns og aflastningsplade er ikke omfattet af gæsteprincippet.

Erstatningsansvar for eventuel skade forvoldt af Københavns kommune og/eller Udviklingsselskabet By & Havn I/S henholdsvis den til enhver tid værende bruger eller ejer af ejendommen på den anden parts ejendom fastsættes efter dansk rets almindelige regler.

Københavns kommune og Udviklingsselskabet By & Havn har ret til at etablere nye ledninger indenfor servitutarealet enten ved selv at etablere ledninger eller ved at lade andre etablere ledningerne for sig.

§ 5

Københavns kommune og/eller Udviklingsselskabet By & Havn I/S er berettiget til uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom, at overdrage rettigheder og forpligtelser hver for sig i henhold til denne deklARATION til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til ledninger, spuns og aflastningsplade.

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

§ 6

Påtaleretten tilkommer Københavns Kommune, CVR nr. 64942212 og Udviklingsselskabet By & Havn, CVR nr. 30823702 hver for sig.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.