

November 2023

Søren Andersen, Chefkonsulent og teamleder i Område for byplanlægning
Klima og Byudvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen

Lokalplaner i Ørestad



Lokalplaner – Proces og Inddragelse

- Standard proces for udarbejdelse og inddragelse



Lokalplaner under udarbejdelse

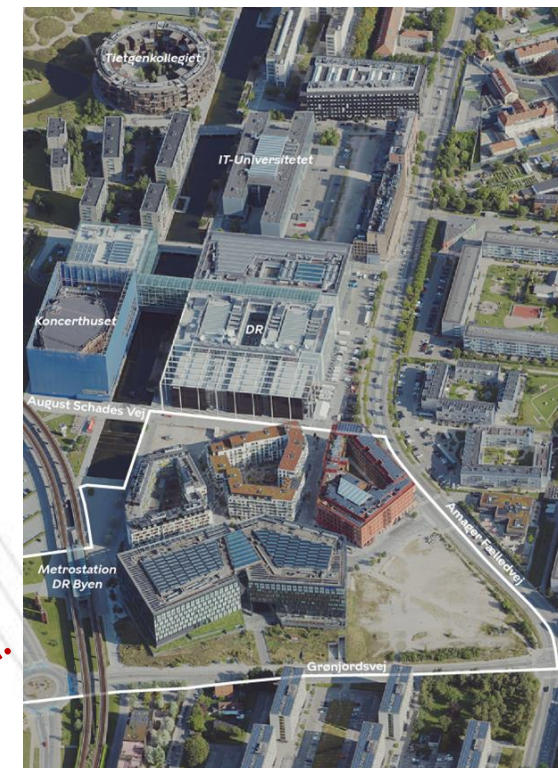
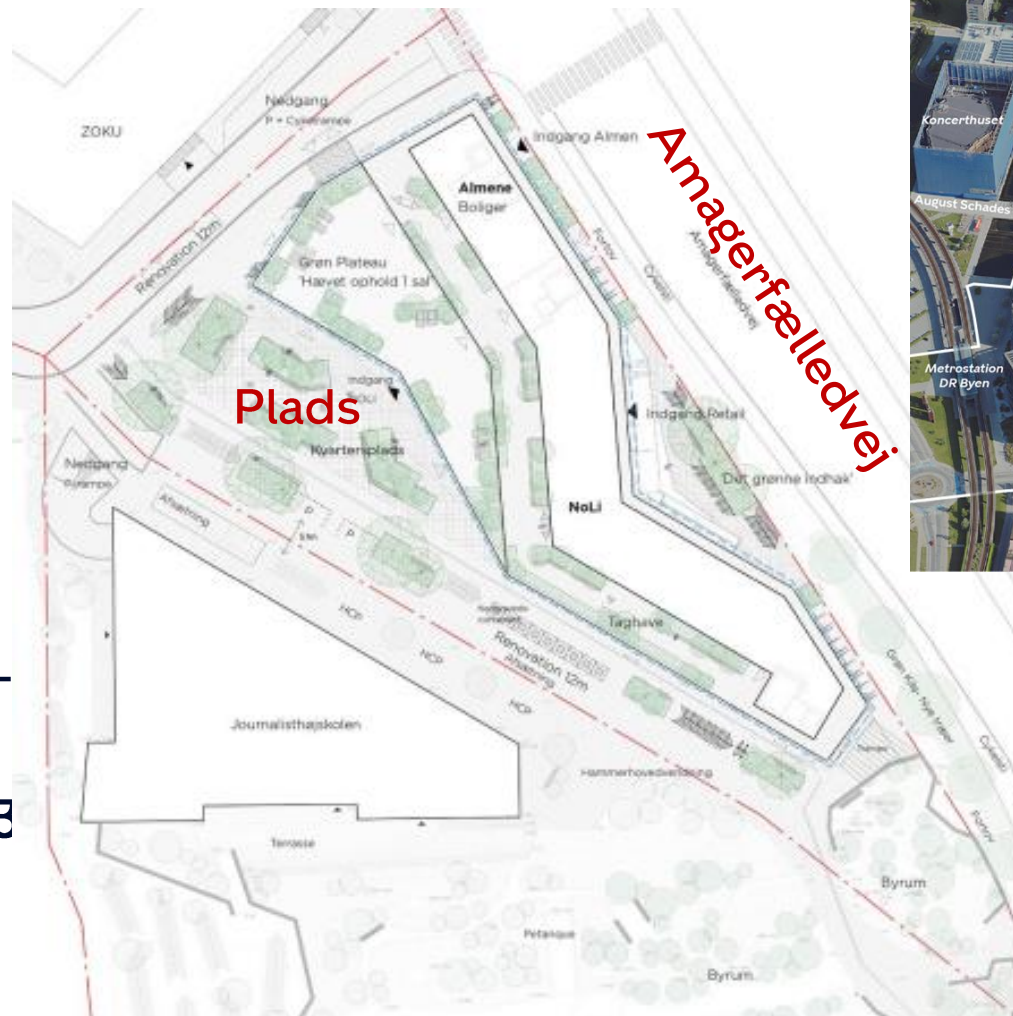
	Lokalplan	Status
1	August Schade Kvarter, tillæg 1	Lokalplanforslag
2	Baner i Ørestaden, tillæg 1	Afsluttet
3	Vejlands Kvarter, tillæg 1	Afklaring
4	Kvarteret ved Bella Center II, tillæg 1	Lokalplanforslag
5	Hannemanns Allé	Afklaring
6	Ørestad Syd, tillæg 5	Lokalplanforslag
7	Ørestad Syd, tillæg 6	Lokalplanforslag
8	Metrovej	Afklaring



1 August Schade Kvarter, Tillæg 1

Status: Lokalplanforslag

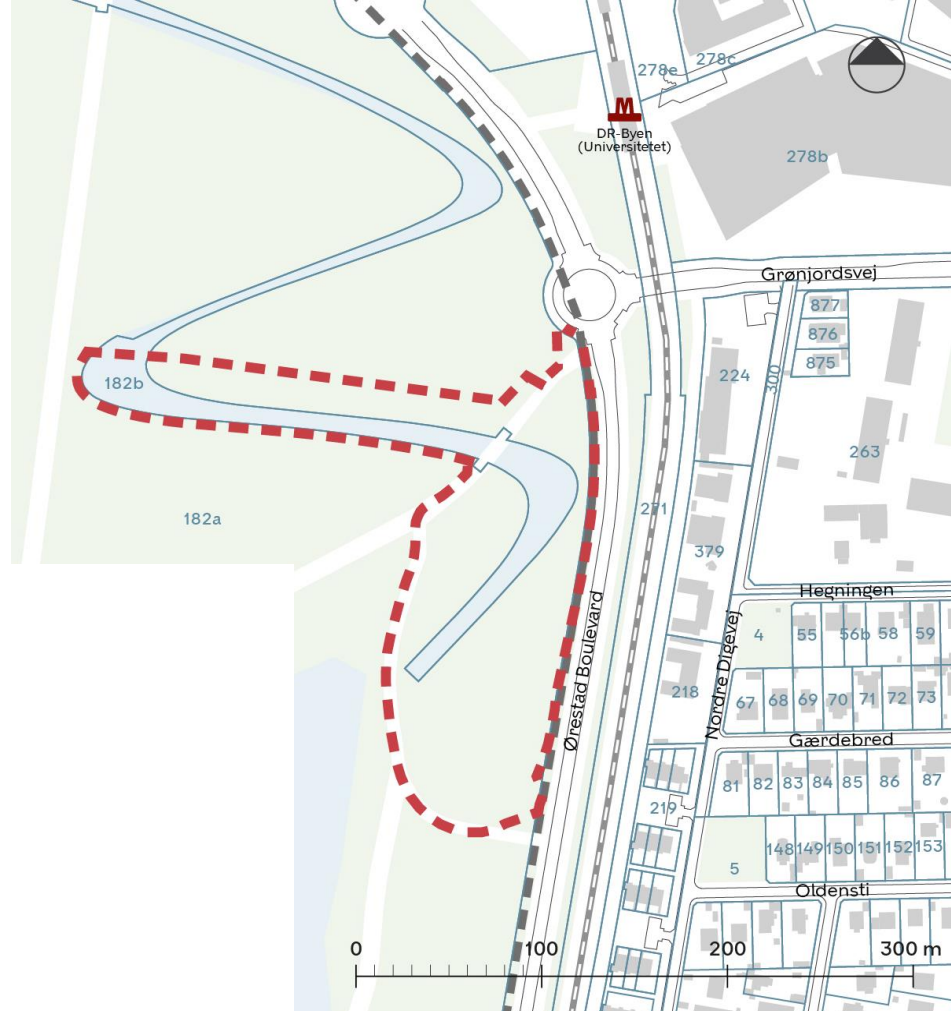
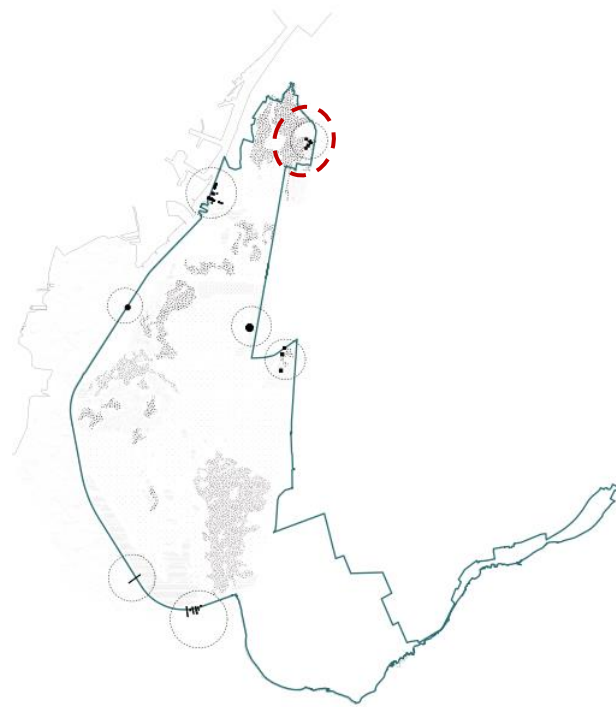
- Ca. 15.000 m2 byggeri, i 9 etager og 34 meters højde
 - 'Co-living' boliger ned til 40 m2 bruttoetageareal
 - 25 % almene ungdomsboliger
 - Sikrer lokal plads og træer b. la mod Amagerfælledvej
- > **Aktuelt offentlig høring af lokalplanforslag og kommuneplantillæg**
- > **6. oktober - 1. december 2023**



2 Baner i Ørestaden, Tillæg 1

Status: Afsluttet

- Tillægget skulle sikre faciliteter på op til 300 m² for besøgende til Amager Fælled
- Del af vinderforslaget i en arkitekt-konkurrence om Naturpark Amager
- Fredningsafgørelse fra april 2021, som bl.a. muliggjorde projektet, er ophævet af planklagenævnet i juli 2022 efter medhold i to klager
- > Forvaltningen har afsluttet lokal-planarbejdet, da det ikke vides om/hvornår en ny fredningsafgørelse kan foreligge



Illustrationer fra
vinderforslag



3 Vejlands Kvarter, Tillæg 1

Status: Afklaringsfase

- Planlægning for Skolen i Fælledby i dialog med BUF og Byggeri København
- Forventeligt 5 spor
- > **Afventer udfald af retssag rejst af Amager Fælleds Venner mod Planklagenævnet**

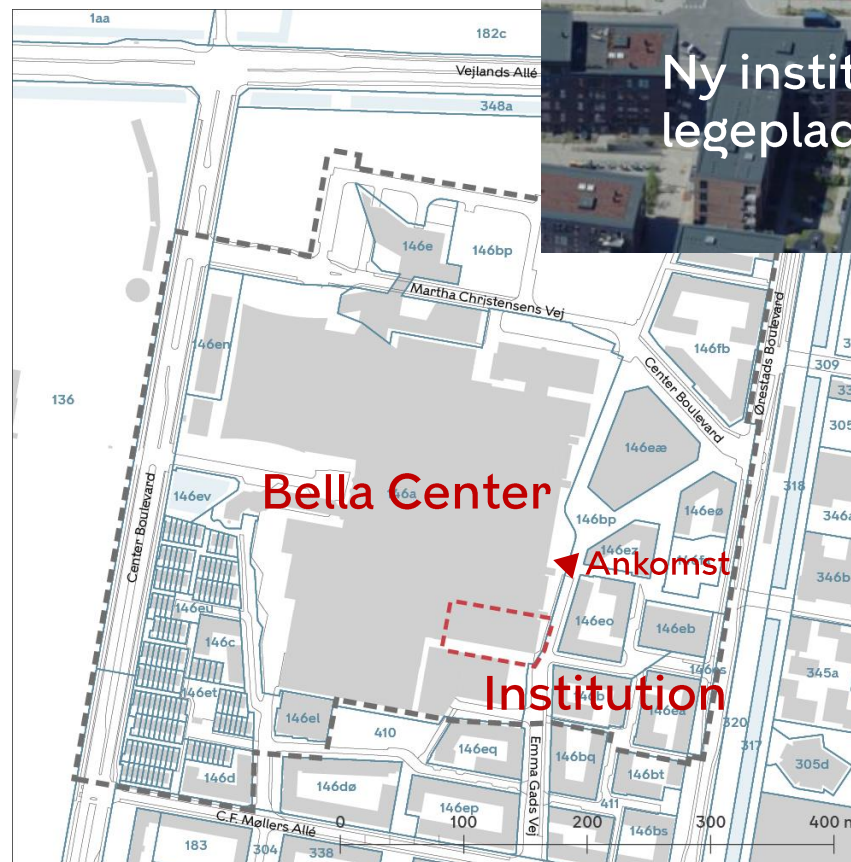
Sikker skolevej ved Børne- og Ungdomsforvaltningen

- BUF får udarbejdet analyse, der skal belyse mulige løsninger for sikker krydsning af Vejlands Allé og sikker skolevej



Status: Lokalplanforslag

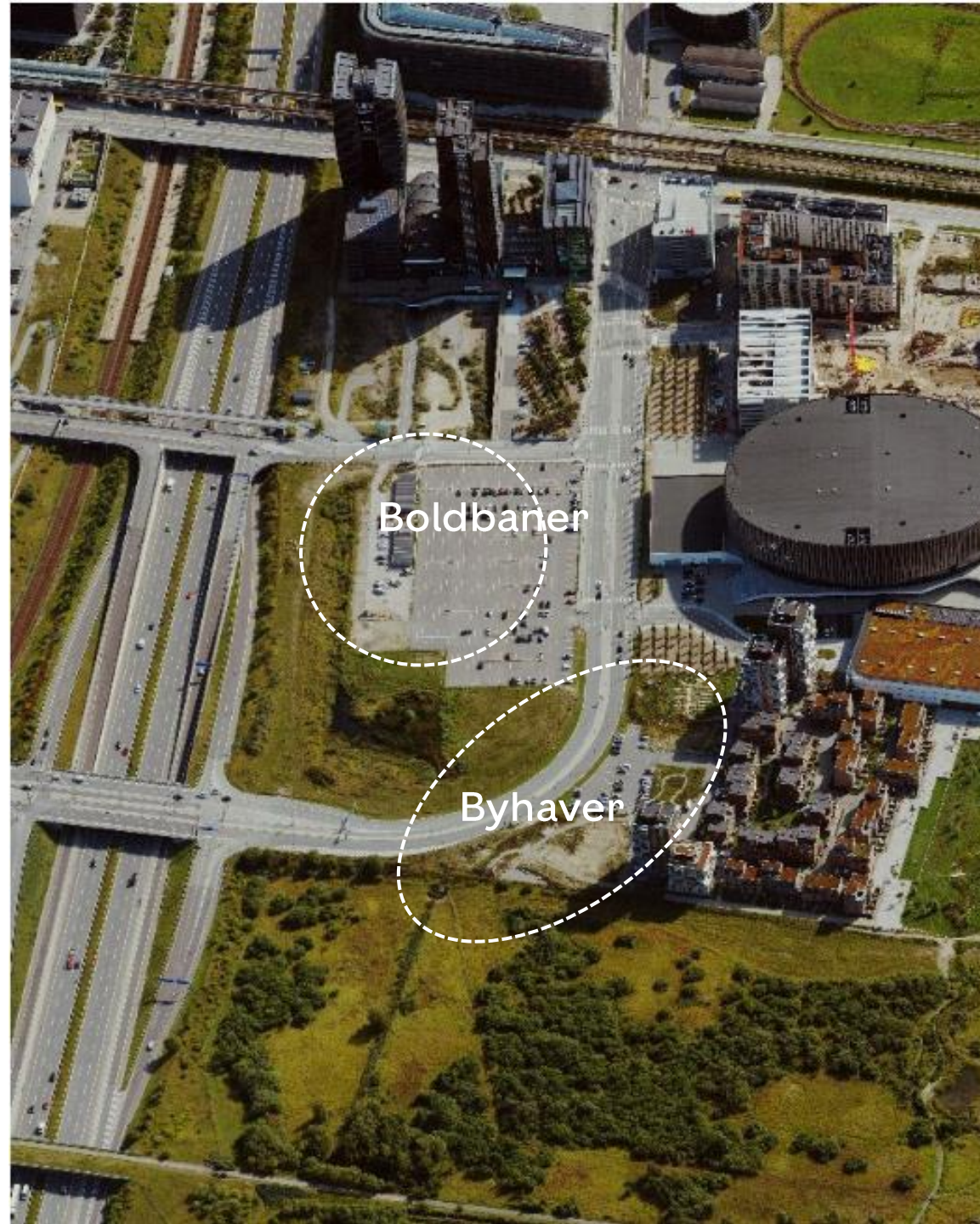
- Lokalplanen skal muliggøre institution på 2. sal i Bella Center
- Ca. 2.200 m²
- Forventeligt kombineret vuggestue (5 grupper) og børnehave (4 grupper – i alt ca. 130 børn
- Adgang fra Emma Gads Vej
- Legeplads etableres på tagfladen
- > Høringsperioden forventes november/ december (4 uger)
- > Endelig vedtagelse medio marts



5 Hannemanns Allé

Status: Afklaringsfase

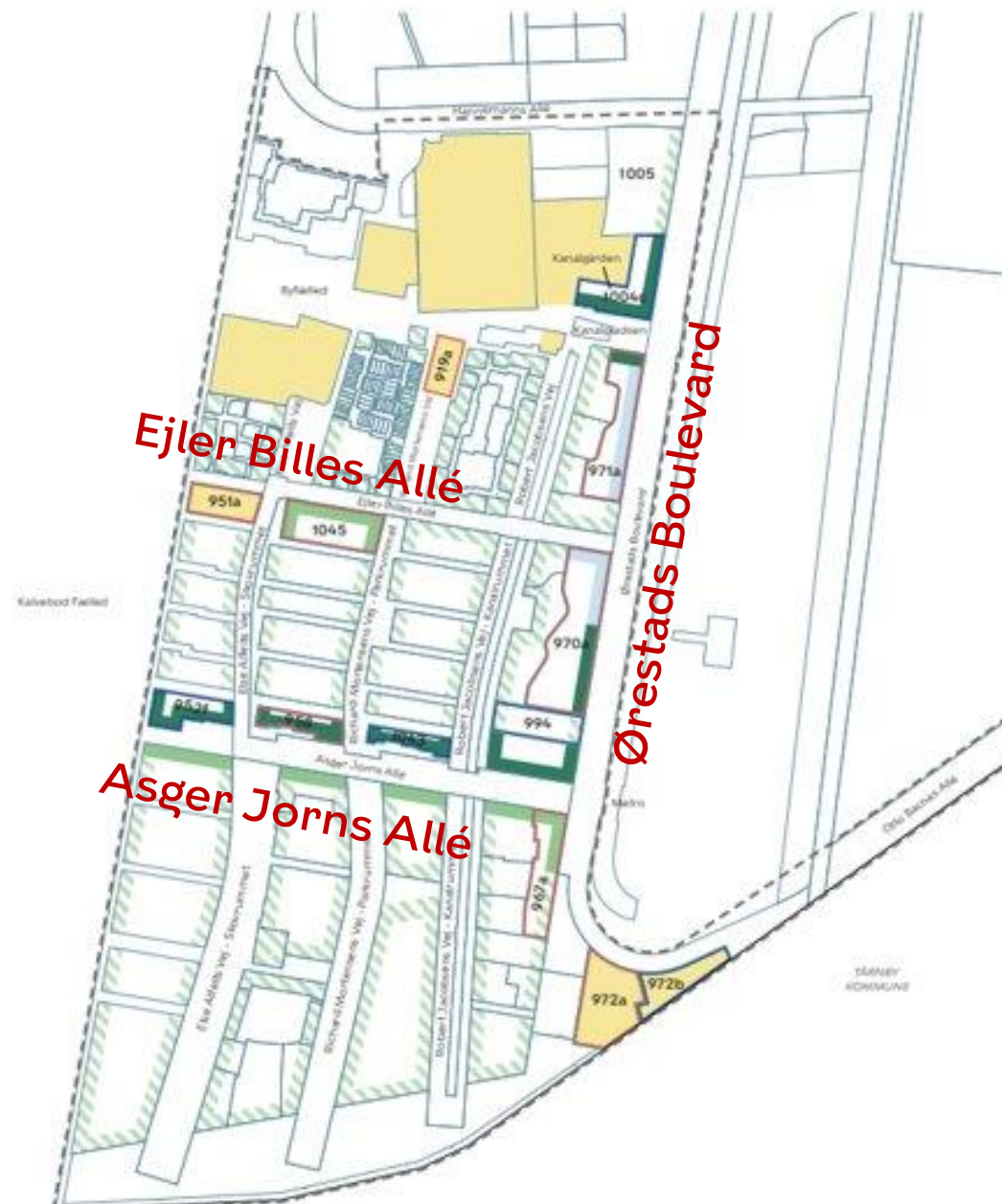
- TMU-beslutning om tillæg til lokalplan for Ørestad Syd med fokus på publikums-orienteret service-erhverv og byliv
 - Særskilt lokalplan for Hannemanns Allé, hvor der i budget 2019 er lavet aftale om ekstra 20.000 m² erhverv
 - Ny bebyggelsesplan med fokus på et sammenhængende bykvarter ved Hannemanns Allé
- > Afventer By og Havns dialog med mulige købere af arealerne
- > Midlertidig anvendelse til boldbaner og byhaver



6 Ørestad Syd Tillæg 5

Status: Lokalplanforslag

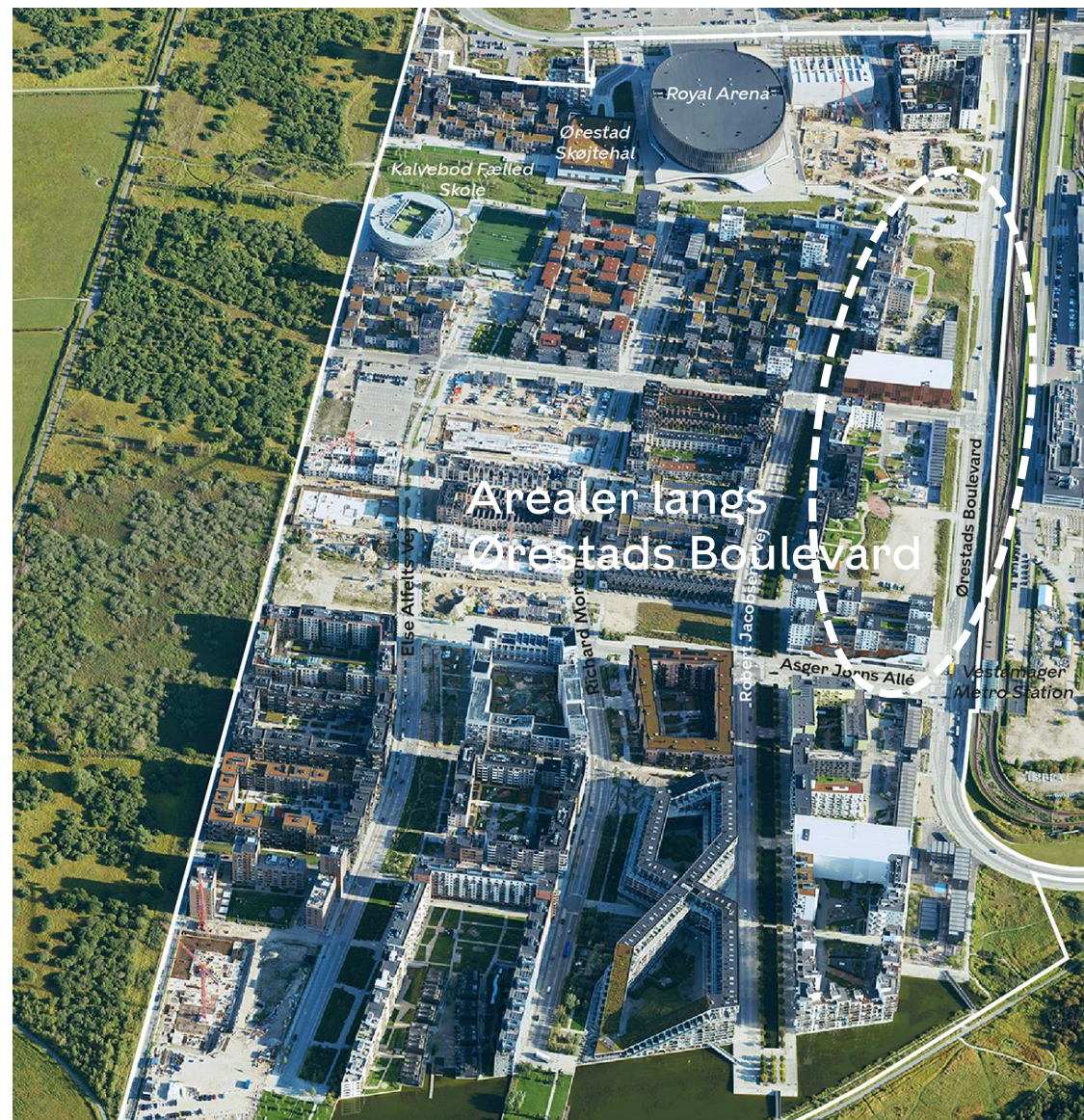
- TMU-beslutning om tillæg til lokalplan for Ørestad Syd med fokus på publikumsorienteret serviceerhverv og byliv
- Forslag til kommuneplantillæg skal ændre struktur for detailhandel
- > Lokalplanforslag forventes politisk behandlet i 1. kvartal 2024
- > Efterfølgende offentlig høring planlagt til marts 2024 til maj 2024
- > Borgermøde i høringsperioden



7 Ørestad Syd Tillæg 6

Status: Lokalplanforslag

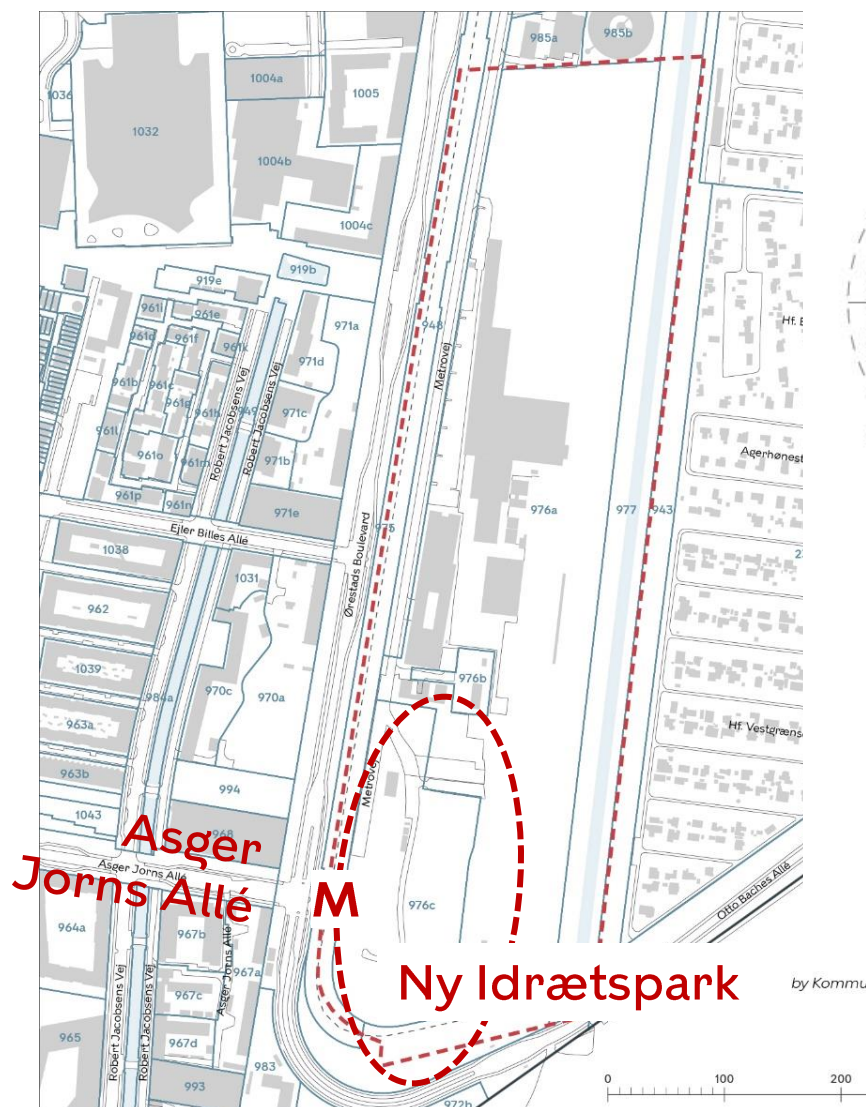
- By & Havns ønsker at ændre anvendelsen af arealer ved Ørestads Boulevard fra primært erhverv til primært boliger
- Parallelt forslag til kommuneplan skal ændre fordeling mellem bolig og erhverv i området
- > Lokalplanforslag forventes politisk behandlet i 3. kvartal 2024
- > Efterfølgende offentlig høring og borgermøde



8 Metrovej

Status: Afklaring

- Planlægning for Idrætspark på østsiden af Vestamager Station i forlængelse af Asger Jorns Allé
- Derudover byggeønsker fra Metroselskabet og Ørestad Vandlaug
- > Offentlig høring forventet primo 2024
- > 11 mandsbane under etablering muliggjort ved dispensation til midlertidighed fra eksisterende lokalplan



-Ideskitse til ny idrætspark