3. november 2021

Reglement for leje og brug af bådpladser i Redmolekanalen i Københavns Nordhavn

§ 1 (OPFØRSEL)

Alle bådpladslejere skal til enhver tid udvise god opførsel herunder tage hensyn til andre bådpladslejere, til beboere og til andre brugere af området.

Henstillinger fra havnefoged og/eller repræsentanter for Udviklingsselskabet By & Havn I/S skal straks efterkommes.

Støjende adfærd, herunder afspilning af musik, håndværksmæssigt arbejde på bådene m.m. er ikke tilladt.

Følgende er ikke tilladt:

Badning

Fiskeri fra både

Søsætning og optagning af både

Benyttelse af bådene til beboelse og overnatning

§ 2 (OM BÅDENE)

Bådene i Redmolekanalen skal til enhver tid være vel vedligeholdt og i lovlig stand.

Bådene skal være forsikret, herunder gælder forsikring imod skader på anlæg og andre både.

Bådene må maksimalt være 6 meter i længden.

Ved tildeling af pladsen og efterfølgende skal der foreligge dokumentation for bådens ejerforhold.

Bådene skal være forsynet med synligt navn.

Både placeret i Redmolekanalen skal være forsynet tilstrækkeligt med fortøjninger af tilstrækkelig styrke og rigeligt med fendere. Bådejeren bærer i enhver henseende ansvaret for utilstrækkelig fortøjning og fendring, herunder skader på kanalen, egen båd og andre både.

Bådene skal altid fremstå sejlklare, og må derfor ikke uden særlig tilladelse tildækkes med presenning o. lign., dog jf. § 8.

Takkelage, herunder faldliner med mere skal sikres mod støjafgivelse. Ved mangelfuld sikring er andre bådejere, havnefoged samt ansatte ved Udviklingsselskabet By & Havn I/S berettiget til at sikre takkelagen.

Havnefoged samt ansatte ved Udviklingsselskabet By & Havn I/S er i øvrigt berettiget til at forfølge mangler på bådene, som kan være til skade eller gene for andre, herunder jollebroen, andre både og beboere i området.

§ 3 (OM RENHOLD)

Bådejeren har pligt til at renholde den tildelte bådplads og dens omgivelser.

Affald må ikke henlægges på broerne men alene i områdets affaldsbeholdere.

Der må ikke udledes spildevand, olie eller andet affald til vandet.

Afrensning og vedligeholdelse af bundmaling må ikke finde sted på området.

Bådtoiletter som ikke er forsynet med indenbords opsamlingstank må ikke benyttes.

§ 4 (FORSYNING MED EL & VAND)

Der er ikke etableret adgang til el og vand.

§ 5 (SEJLADS)

Ved sejlads til og fra Redmolekanalen og ved manøvrering indenfor kanalen skal den sejlende optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed således, at der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre. Særligt skal der udvides agtpågivenhed overfor erhvervstrafikken.

Besejling af havnen skal ske jf. Havnereglement for Københavns Havn.

§ 6 (TILDELING AF PLADSER)

Tildeling af plads i Redmolekanalen sker efter henvendelse til Udviklingsselskabet By & Havn I/S.
Tildeling af pladser sker efter en prioriteringsliste. For at komme i betragtning til en plads, er det et krav at være bosiddende i Århusgadekvarteret i Nordhavn. I tilfælde af adresseændring påhviler det lejer straks at underrette udlejer skriftligt herom. Hvis lejer fraflytter Århusgadekvarteret anses det for en ophævelse af lejekontrakten.

Fremleje, afståelse og overdragelse af pladserne er ikke tilladt. Dog gælder følgende:

- Ved den registrerede lejers dødsfald kan en ægtefælle, dokumenteret samlever (minimum 2 år) eller den afdødes livsarvinger over 18 år forsætte lejeaftalen for afdødes båd.

- En registreret lejer kan overdrage lejeaftalen for den noterede båd til en ægtefælle, dokumenteret samlever (minimum 2 år) eller livsarving over 18 år.

- Ved bodeling i forbindelse med skilsmisse kan den fraskilte ægtefælle som ny ejer af den noterede båd forsætte lejeaftalen.

Ansøgere der er ekskluderet fra lystbådehavne, marinaer eller søsportsklubber og/eller er i restance til disse kan ikke tildeles plads i Redmolekanalen.

§ 7 (RÅDERET)

Rokeringer indenfor Redmolekanalen kan kun finde sted efter forudgående tilladelse fra havnefoged.

Såfremt bådepladslejeren ikke benytter sin plads til egen båd kan havnefogeden frit disponere over denne til gæstebåde.

Bådejeren er forpligtet til at give besked til havnefoged når bådpladsen ikke benyttes i mere end 48 sammenhængende timer med henblik på at pladsen kan benyttes som gæsteplads. Undlades dette kan det ikke garanteres, at pladsen er ledig ved hjemkomst.

Ankomst til bådpladsen skal efter længerevarende fravær fra pladsen varsles 48 timer forinden ankomst. Undlades dette kan det ikke garanteres, at pladsen er ledig ved hjemkomst.

§ 8 (OM VINTERPLADSER)
Overvintring i vandet skal aftales med havnefoged. I forbindelse med overvintring kan det efter aftale tillades, at båden ikke fremstår i sejlklar stand.
Redmolekanalen råder ikke over mulighed for vinteropbevaring på land.
Overvintring i Redmolekanalen sker i enhver henseende på ejerens eget ansvar.

§ 9 (OM PARKERING)
Der er ingen parkeringsret tilknyttet bådpladsen, og bådejere er således henvist til de offentligt tilgængelige parkeringspladser i området.

§ 10 (OM MISLIGHOLDELSE)
Overtrædelse af reglementet anses for misligholdelse af lejekontrakten. I tilfælde af overtrædelse vil bådpladslejer modtage skriftlig advarsel. Ved gentagne overtrædelser kan kontrakten ophæves.
Overtrædelse af bestemmelserne om god opførsel, unødig støj fra bådene, forsikringspligt, beboelse, oplysning om ejerforhold og overdragelse, fremleje og afståelse anses for grov misligholdelse og kan føre til øjeblikkelig ophævelse af kontrakten og bortvisning fra Redmolekanalen.
Gæstesejlere vil ved overtrædelse af ordensreglementet kunne bortvises med øjeblikkelig virkning.

§ 11 (STAND VED FRAFLYTNING)
Ved lejekontraktens udløb skal båden og alle indretninger i form af stiger, fortøjninger m.m. fjernes fra bådpladsen. Forsømmes dette, kan udlejer lade arbejdet udføre for lejers regning og kræve kontant betaling for de udgifter, der måtte medgå til at rydde det lejede.

§ 12 (OM HAVNEREGLEMENTET)
Alle bådejere er forpligtet til at overholde ”Standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne” og gældende havnereglement for Københavns Havn.