

28. april 2021
Erstatter reglement af 12. maj 2009

Reglement for leje og brug af bådpladser i Søndre Frihavn Lystbådehavn (SFL)

§ 1 (OPFØRSEL)

Alle bådpladslejere skal til enhver tid udvise god opførsel herunder tage hensyn til andre bådpladslejere, til beboere og til andre brugere af området.

Henstillinger fra havnefoged og/eller repræsentanter for Udviklingsselskabet By & Havn I/S skal straks efterkommes.

Støjende adfærd, herunder afspilning af musik, håndværksmæssigt arbejde på bådene m.m. er ikke tilladt.

Alle bådpladslejere skal medvirke til, at lystbådehavnen til enhver tid fremstår attraktiv og renholdt.

Følgende er ikke tilladt:

Badning

Fiskeri fra både og broer

Søsætning og optagning af både

Benyttelse af bådene til beboelse og overnatning, herfra dog undtaget særlige pladser beregnet for husbåde og overnatning for gæstesejlere.

§ 2 (OM BÅDENE)

Bådene i SFL skal til enhver tid være vel vedligeholdt og i lovlig stand.

Bådene skal være forsikret, herunder gælder forsikring imod skader på anlæg og andre både.

Ved tildeling af pladsen og efterfølgende før hver sæson skal der foreligge dokumentation for bådens ejerforhold.

Bådene skal være forsynet med synligt navn.

Både placeret i SFL skal mindst være forsynet med to fortøjninger for og to agterfortøjninger af tilstrækkelig styrke og rigeligt med fendere. Bådejeren bærer i enhver henseende ansvaret for utilstrækkelig fortøjning og fendring, herunder skader på lystbådehavnens anlæg, egen båd og andre både.

Bådene skal altid fremstå sejlklare, og må derfor ikke uden særlig tilladelse tildækkes med presenning o. lign., dog jf. § 8.

Takkelage, herunder faldliner med mere skal sikres mod støjafgivelse. Ved mangelfuld sikring er andre bådejere, havnefoged samt ansatte ved Udviklingsselskabet By & Havn I/S berettiget til at sikre takkelagen.

Havnefoged samt ansatte ved Udviklingsselskabet By & Havn I/S er i øvrigt berettiget til at forfølge mangler på bådene, som kan være til skade eller gene for andre, herunder lystbådehavnens anlæg, andre både og beboere i området.

§ 3 (OM RENHOLD)

Bådejeren har pligt til at renholde den tildelte bådplads og dens omgivelser.

Affald må ikke henlægges på broerne men alene i de dertil udpegede affaldsbeholdere.

Der må ikke udledes spildevand, olie eller andet affald til vandet.

Afrensning og vedligeholdelse af bundmaling må ikke finde sted på lystbådehavnens område.

Bådtoiletter som ikke er forsynet med indenbords opsamlingstank må ikke benyttes.

§ 4 (FORSYNING MED EL & VAND)

Der vil være adgang til el hele året, mens der kun vil være adgang til vand i sejlsæsonen. Alle el-installationer skal være forsvarlige og lovlige. Der skal udvises forsigtighed i forbindelse med batteriopladning. Bådpladslejerer hæfter for skader i forbindelse med brug af lystbådehavnens anlæg. I Toilet- og badpavillonen skal man købe et kort til el. Der er opsat en automat hvor man kan købe et såkaldt "Havnekort" med el. Det kan opfyldes når det er løbet tørt.

§ 5 (SEJLADS)

Ved sejlads til og fra SFL og ved manøvrering indenfor SFL skal den sejlsende optræde hensynsfuldt og udvise agtpågivenhed således, at der ikke opstår fare eller forvoldes skade eller ulempe for andre. Særligt skal der udvises agtpågivenhed overfor erhvervstrafikken.

Besejling af havnen skal ske jf. Havnereglement for Københavns havn § 15:

1. I Yderhavnen må lyst- og fritidsfartøjer kun krydse på tværs af det uddybede løb ud for den nordligste af de gule specialafmærkninger i havnens østlige side.
2. Lyst- og fritidsfartøjer der vil anløbe Sdr. Frihavn skal afvente erhvervstrafikkens passage ved den nordligste af de gule specialafmærkninger i det uddybede løbs østlige side. Lyst- og fritidsfartøjer må ikke krydse det uddybede løb eller besejle Sdr. Frihavn under ankomst/afgang af erhvervstrafik.
3. Al sejlads til og fra Sdr. Frihavn skal ske under udvisning af særlig agtpågivenhed overfor erhvervstrafikken uanset nedenstående, og opmærksomheden skal henledes på de nedenfor beskrevne besejlingssignaler, der er placeret henholdsvis ved Redmolen og i Sdr. Frihavn.
4. Fra besejlingssignalet på Redmolen, position N 55°42,38; Ø 012°36,13, vil der ved ankomst/afgang af erhvervstrafik blive vist 3 røde blinkende lys lodret over hinanden. Det betyder at krydsning af det uddybede løb er forbudt. Det gælder for alle fartøjer, der ligger i venteposition ved den nordligste af de gule specialafmærkninger i det uddybede løbs østlige side på pos.: N 55°42,23; Ø 012°36,48.
5. Fra besejlingssignalet på bølgebryder ved Amerikakaj, position N 55°42,03 ; Ø 012°35,85 vil der ved ankomst/afgang af erhvervstrafik blive vist 3 røde blinkende lys lodret over hinanden. Det betyder at afgang fra Sdr. Frihavn er forbudt, for alle fartøjer der ligger i Sdr. Frihavn.
6. Robåde, kanoer og kajakker skal ved ind- og udsejling af Sdr. Frihavn benytte Pramrenden i Østbassinets sydlige ende.

§ 6 (TILDELING AF PLADSER)

Tildeling af plads i lystbådehavnen sker efter henvendelse til havnefogeden inden en nærmere fastsat dato.

Tildeling af pladser sker efter en prioriteringsliste, og reglerne herfor fremgår af særskilt bilag til dette reglement

Fremleje, afståelse og overdragelse af pladserne er ikke tilladt. Undtaget herfra er dog virksomheders fremleje til egne medarbejdere samt afståelse/overdragelse uden ret til fornyelse af lejekontrakt i forbindelse med salg af båd placeret i SFL.

Ansøgere der er ekskluderet fra andre lystbådehavne, marinaer eller søsportsklubber og/eller er i restance til disse kan ikke tildeles plads i SFL.

§ 7 (RÅDERET)

Rokeringer indenfor marinaen kan kun finde sted efter forudgående tilladelse fra havnefoged.

Såfremt bådepladslejer ikke benytter sin plads til egen båd kan havnefogeden frit disponere over denne til gæstebåde.

Bådejeren er forpligtet til at give besked til havnefoged når bådpladsen ikke benyttes i mere end 48 sammenhængende timer med henblik på at pladsen kan benyttes som gæsteplads. Undlades dette kan det ikke garanteres, at pladsen er ledig ved hjemkomst.

Ankomst til lystbådehavnen skal efter længerevarende fravær fra pladsen varsles 48 timer forinden ankomst. Undlades dette kan det ikke garanteres, at pladsen er ledig ved hjemkomst.

§ 8 (OM VINTERPLADSER)

Overvintring i vandet skal aftales med havnefoged. I forbindelse med overvintring kan det efter aftale tillades, at båden ikke fremstår i sejklklar stand.

Lystbådehavnen råder ikke over mulighed for vinteropbevaring på land.

Overvintring i SFL sker i enhver henseende på ejerens eget ansvar.

§ 9 (OM PARKERING)

Der er ingen parkeringsret tilknyttet bådpladsen, og bådejere er således henvist til de offentligt tilgængelige parkeringspladser i området. Kørsel og parkering på kajarealerne er ikke tilladt.

§ 10 (OM MISLIGHOLDELSE)

Overtrædelse af reglementet anses for misligholdelse af lejekontrakten. I tilfælde af overtrædelse vil bådpladslejer modtage skriftlig advarsel. Ved gentagne overtrædelser kan kontrakten ophæves.

Overtrædelse af bestemmelserne om god opførsel, unødigt støj fra bådene, forsikringspligt, beboelse, oplysning om ejerforhold og overdragelse, fremleje og afståelse anses for grov misligholdelse og kan føre til øjeblikkelig ophævelse af kontrakten og bortvisning fra marinaen.

Gæstesejlere vil ved overtrædelse af ordensreglementet kunne bortvises med øjeblikkelig virkning.

§ 11 (STAND VED FRAFLYTNING)

Ved lejekontraktens udløb skal båden og alle indretninger i form af stiger, fortøjninger m.m. fjernes fra bådpladsen. Forsømmes dette, kan udlejer lade arbejdet udføre for lejers regning og kræve kontant betaling for de udgifter, der måtte medgå til at rydde det lejede.

§ 12 (OM HAVNEREGLEMENTET)

Alle bådejere er forpligtet til at overholde "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne" og gældende havnereglement for Københavns Havn.