

TAL OM BY & HAVN

Det skal være let at leve bæredygtigt

PLAKAT
af
København
inde i brochuren

BY&HAVN

SE FILM OM BY & HAVNS ARBEJDE MED BY- OG HAVNEUDVIKLINGEN I KØBENHAVN

Hvordan planlægger vi fremtiden?

BYUDVIKLING

Når vi udvikler nye bydele, planlægger vi fremtiden.

LEVENDE HAVN

til liv og glade dage

KVALITET

mulighederne ændrer sig

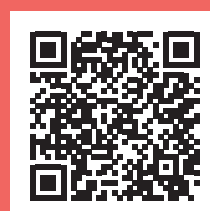
Scan QR-koden og se filmen

SE FILM OM BY & HAVNS ARBEJDE MED BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Scan QR-koden og se filmen

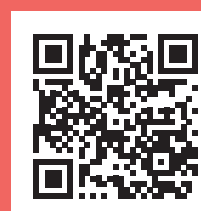
Forretningsstrategi 2020-2023

Hent By & Havns gældende
forretningsstrategi



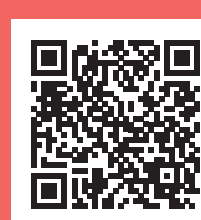
CSR rapport

Hent By & Havns samfunds-
ansvarsrapport 2019



Hent DET BLÅ BYRUM

Strategi for Københavns
rekreative havn.



INDHOLDSFORTEGNELSE

- 2 Om By & Havn
- 3 Det skal være let at leve bæredygtigt
- 4 Byudvikling baseret på erfaring
- 6 Fakta om By & Havn
- 8 Ørestad
- 9 Nordhavn
- 12 Københavns Havn
- 14 Energieffektivitet
- 16 Grøn mobilitet
- 18 Bynatur
- 19 Ressourceeffektivitet
- 20 Fællesskaber og byliv

OM BY & HAVN

DET SKAL VÆRE LET AT LEVE BÆREDYGTIGT

Udviklingselskabet By & Havn har siden 2007 bidraget til hovedstadens bæredygtige udvikling med ca. 15.000 nye boliger og med ca. 20 mia. kr. til bl.a. mere metro, nye kajstrækninger med plads til at bade, plads til nye kulturinstitutioner som fx. Royal Arena i Ørestad samt Tunnelfabrikken, der etableres i Nordhavn.

By & Havn er et udviklings- og driftsselskab, der leverer langsigtet og helhedsorienteret byudvikling og tager ansvar for at skabe sammenhængende og velfungerende bykvarterer i bl.a. Ørestad og Nordhavn. Lige nu arbejder selskabet desuden med udviklingen af Stejlepladsen i Sydhavn, Vejlands Kvarter ved Ørestad og forberedelserne til beslutningen om at etablere Lynetteholm, der skal klimasikre København samt skabe plads til boliger og arbejdspladser for mange tusinde københavnere i fremtiden – hvis den vedtages.

By & Havn er ejet i fællesskab af Københavns Kommune (95 pct.) og Staten (5 pct.) og drives på et forretningsmæssigt grundlag. Dette ejerskab giver By & Havn et langsigtet perspektiv og betyder, at vi sikrer, at byen ikke udvikles fra grund til grund men til fremtiden – bykvarter for bykvarter.

By & Havn har ansvar for udvikling af bykvartererne og etablering af veje og kanaler, parkeringshuse, byrum og grønne områder. Vi sælger byggegrunde

til forskellige investorer samt til alment boligbyggeri og går aktivt ind i bylivsinitiativer hele vejen fra den første planlægning til beboerne er flyttet ind og bykvartererne lever.

Samtidig har By & Havn ansvar for Københavns Havn. Havnen består af en erhvervshavn med container- og krydstogtterminal, som drives af Copenhagen Malmö Port AB samt en levende rekreativ havn med bademuligheder, lystbåde, turbåde og andre rekreative aktiviteter.

BY & HAVNS FUNDAMENT

By & Havn udvikler nye bykvarterer i København og driver Københavns Havn. Ambitionen er at skabe sunde, bæredygtige og sammenhængende bykvarterer af høj kvalitet med plads til fællesskaber, det gode liv i byen og en levende havn i samspil med københavnere. By & Havns aktiviteter finansierer offentlig infrastruktur, der gør det lettere og mere bæredygtigt at være københavnere.

Anne Skovbro
Adm./direktør, By & Havn



Du sidder lige nu med første udgave af TAL OM BY & HAVN. Det vil være en årlig udgivelse, hvor du kan følge med i den udvikling, der foregår i hovedstaden – med særlig fokus på havnen og By & Havns udviklingsområder.

I år har By & Havn derfor valgt temaet bæredygtighed, som er et af de vigtigste pejlemærker i selskabets forretningsstrategi, som er retningslinier for de kommende års arbejde.

En stor del af tallene i denne rapport er udarbejdet i samarbejde med konsulentfirmaet ARUP, som har sammenlignet Århusgadekvarteret i Nordhavn (fra 2013 – lejlighedsbyggeri i tæt karréstruktur), Arenakvarteret i Ørestad (fra 2013 – en blanding af rækkehus og etagebyggeri) og et gennemsnitligt parcelhusområde uden for hovedstadsområdet (bygget 1975-2000). De tre områder er valgt ud fra et ønske om at kunne sammenligne bydele og bygningstyper i forhold til bæredygtighed.



By & Havn bruger desuden FNs verdensmål som en rettesnor i arbejdet med bæredygtighed – uanset om temaet er klima, partnerskaber for handling, sundhed og trivsel eller bæredygtige byer.

Så læs med i denne rapport og kom lidt nærmere på By & Havn og vores fokus.

SÅDAN ARBEJDER BY & HAVN MED BÆREDYGTIGHED

By & Havn arbejder efter bæredygtighedscertificeringen DGNB. DGNB vurderer et byggeri eller et byområde ud fra, hvor bæredygtigt det er både miljømæssigt, socialt og økonomisk. DGNB måler blandt andet på hele byggeriets livscyklus, udbredelsen af cykelstier, afstand til kollektiv transport, sociale mødesteder, affaldshåndtering, energi- og vandforbrug, grønne områder og artsmangfoldighed. DGNB vurderer ligeledes procesmæssige og tekniske kvaliteter i et byggeri eller et område.

By & Havn har arbejdet med DGNB certificering siden 2013, bl.a. ved at indføre DGNB-klausuler i salgsaftaler med krav om, at bygherre skal bæredygtighedscertificere deres byggeri efter DGNB-certificeringsordningen til minimum guld. Andelen af salgskontrakter med DGNB-klausuler har været støt stigende fra 25% i 2016 til 100% i 2019.

Med By & Havns forretningsstrategi for 2020-2023 skruer vi op for bæredygtigheden. Nu skal ikke kun bygninger, men også alle By & Havns byområder bæredygtighedscertificeres til højeste niveau. Samtidig bliver By & Havns bæredygtighedsarbejde indtænkt i overensstemmelse med FNs 17 verdensmål, og By & Havn har udvalgt fem temaer, som der er særlig fokus på i arbejdet med at udvikle bæredygtige byområder. Det drejer sig om: Energieffektivitet, Grøn mobilitet, Bynatur og Parker, Ressourceeffektivitet og Fællesskaber og Byliv. De fem temaer har hver deres selvstændige kapitel sidst i denne rapport.

BYUDVIKLING BASERET PÅ ERFARING

Handelsby, kongeby, forsvarsby, industriby, havneby, cykelby og grøn verdensby. Kært barn har mange navne, og i Københavns tilfælde passer de alle, for byen har været her i over 1.000 år og har løbende udviklet sig for at opfylde de krav og behov, der har været til byen. De erfaringer, der er blevet gjort om udviklingen af byen gennem tiden, har gjort os kloge og givet os mulighed for at skabe en endnu bedre og mere bæredygtig by.

For København har ikke altid været som i dag, hvor cykelstier, metro og verdens bedste badeby opfattes som det mest almindelige i verden. Tænk engang; for kun tre årtier siden var København præget af udflytning, nedslidt boligmasse og høj arbejdsløshed.



Vi bliver hele tiden klogere i byudviklingen. Det er ikke mange år siden, havnen i København var stærkt forurenet. I dag kan man bade i vandet.

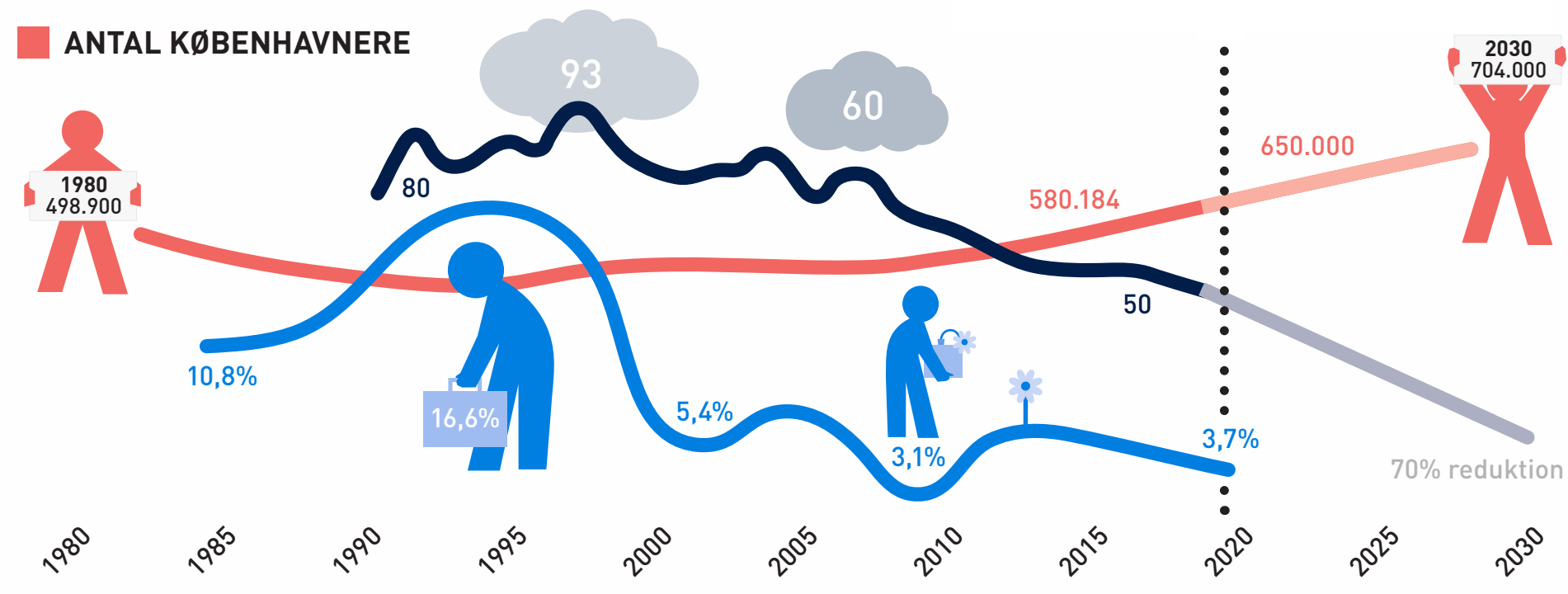
Men optimismen steg i København i løbet af 90'erne – stærkt hjulpet på vej af bedre økonomiske vinde og langsynede og modige politikere i Øresundsregionen. En Øresundsbro kom til og forbandt landene, byggerier skød op af jorden og metroen blev gravet ned. København ændrede sig og dermed københavnernes vaner og krav til byen.

Ørestad kom til. I 90'erne begyndte udviklingen, der kom til at huse både universitet og Danmarks Radio, og i begyndelsen af årtusindet fortsatte byggerierne langs metrolinjen. Danmarks første nye bydel hvor metroen kom før byen, så de kommende beboere

CO₂ REDUKTION (MIO. TON CO₂ ÆKVIVALENT)

ARBEJDSLØSHED

ANTAL KØBENHAVNERE



By & Havn deler regeringens ambition om at reducere CO₂ udledningen med 70% frem mod 2030. Det skal ske samtidig med, at hovedstaden er i kraftig vækst og rekordmange københavnere er i arbejde. Det kræver intelligent og helhedsorienteret byudvikling.

naturligt ville bruge metroen i stedet for bilen. I dag er bydelen internationalt anerkendt for nytænkende arkitektur men også kendt for at være den grønne bydel med sin nærhed til Naturpark Amager. Beboerne i Ørestad er glade for deres bydel og nyder, at livet begynder at blomstre i samme takt, som byggerierne står færdige.

I 10'erne begyndte udviklingen i Nordhavn i den tidligere Frihavn, der ellers havde været lukket for almindelige mennesker. Havnen er i dag blevet åbnet, og de gamle industribygninger er renoveret og står i dag som symbol for den betydning, industrihavnen har haft for København, men også et symbol på, at byudviklingen har ændret sig. Nordhavns udvikling startede efter COP15 mødet i København i 2009, og derfor har mål om CO₂ neutralitet og bæredygtighed præget udviklingen.

Byudvikling skal baseres på den erfaring og viden, der igennem tiden er gjort om, hvordan man bygger den bedste og mest bæredygtige by. Men kravene og behovene ændrer sig løbende, så det forudsætter samtidig en stor portion indsamling af fakta og analyse i tæt dialog med københavnere. Det gør vi i By & Havn, og det har bl.a. medvirket til, at selskabet i dag er det udviklingsselskab i Danmark, der stiller

de højeste krav til bæredygtighedscertificering. Og det gør vi, fordi vi kan se, at det er efterspurgt – og det virker.

Og den erfaring og viden vil være med til at gøre byudviklingen endnu bedre i fremtiden end i dag. I løbet af det næste årti bliver Vejlands Kvarter og Stejlepladsen bygget. De vil være de mest bæredygtige områder i København til dato. Vejlands Kvarter bliver bygget i trækonstruktioner og med facader af genanvendeligt materiale med et udtryk, der hiver Amager Fælleds natur helt ind i kvarteret, og Stejlepladsen bliver med sin unikke placering et helt nyt bykvarter tæt ved vandet og placeret med respekt for den unikke kultur, der er i området.

For bæredygtighed, ved vi, er efterspurgt. Ikke kun fra vores selskab, men også fra københavnere og investorer, som har indset, at bæredygtighed er kommet for at blive, og at byggerier skal bæredygtighedscertificeres efter de højeste standarder.

Alle analyser peger på, at havvandet vil stige i løbet af de næste 80 år. Op til 110 centimeter over dagligt vande er prognosen. Det er fakta, vi er nødt til at reagere på, og i fremtiden foreslås der derfor bygget en ny holm, Lynetteholm.

København er i løbet af sin levetid blevet udbygget flere gange på tidligere havbund, men denne gang skal området ikke alene bruges til beboelse; det skal også være en vital klimasikring mod det stigende havvand, som på sigt truer København med oversvømmelser og katastrofale skader til følge.

I fortiden havde man nok bare bygget et dige. Vores forslag er derimod at løse flere behov på samme tid. For det første klimasikring af byen mod stormflod i fremtiden, for det andet at benytte området som en ny bydel, der kan huse 35.000 mennesker med dertilhørende byudvikling med parker og byrum. For det tredje at give mulighed for en helt ny infrastruktur rundt om København.

Københavnerne er stolte af deres by. En by i vækst, hvor der løbende bliver flere og flere, og turisterne flockes hertil for at opleve den unikke stemning, der er i byen, hvor man kan se, at familier bor og lever og med aktive byrum, gode restauranter og historiske bygninger.

Men det stiller også krav til os om, at vi fortsat skal gøre os umage for at kunne skabe de bedste rammer for både københavnere – nye, såvel som gamle – og de mange mennesker, der vælger at slå vejen forbi. For der skal mere til i fremtiden. Behovene og kravene ændrer sig hele tiden, og det skal vi være på forkant af.

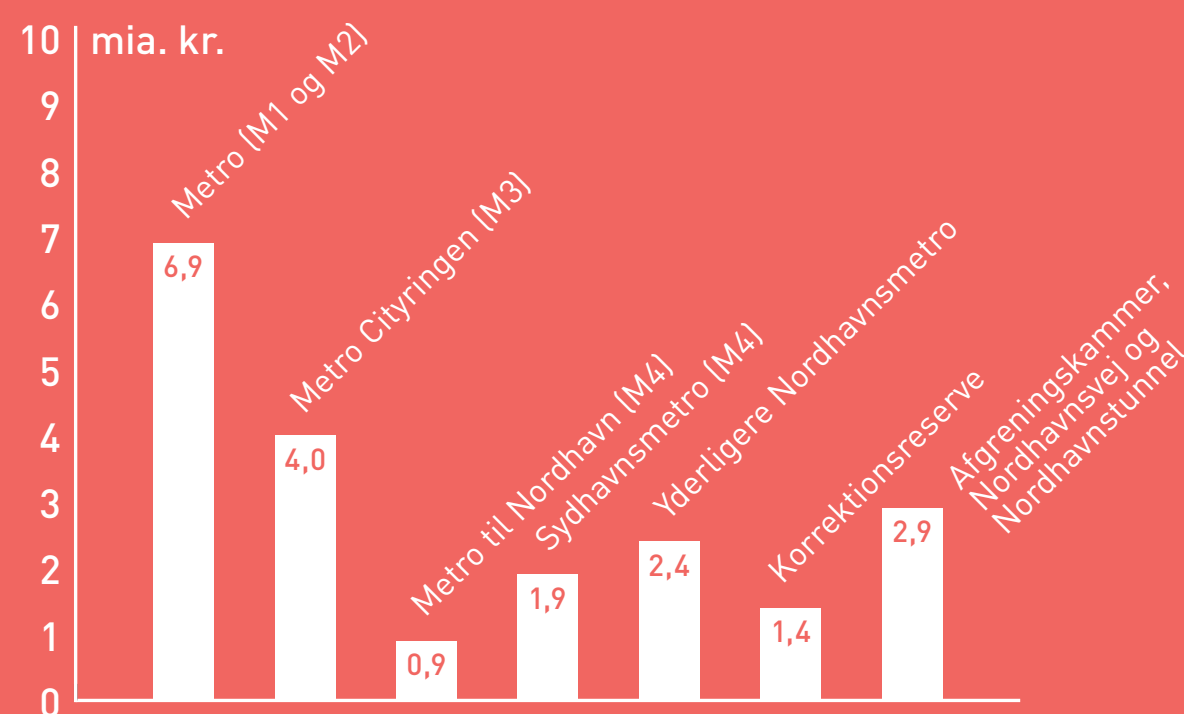
Det er et arbejde, som By & Havn baserer på grundig research, analyse og dialog. Vores viden og erfaring er med til at udvikle byen i en mere bæredygtig retning både nu og i fremtiden.

By & Havn ønsker at være åbne omkring de tal og analyser, som bruges i det daglige arbejde, og derfor udsender vi nu for første gang denne rapport, der giver status på nogle af de tal og analyser, byudviklingen i vores områder er baseret på. Bæredygtige bykvarterer skal baseres på fakta for at kunne levere en forskel.

FAKTA OM BY & HAVN

By & Havn ejes 95% af Københavns Kommune og 5% af staten. By & Havn har som byudviklingsselskab, grundejer og havnemyndighed en særlig position og et særligt ansvar i København. De beslutninger, som selskabet træffer, rækker flere årtier ud i fremtiden – både for nuværende og fremtidige borgere, virksomheder og gæster i København.

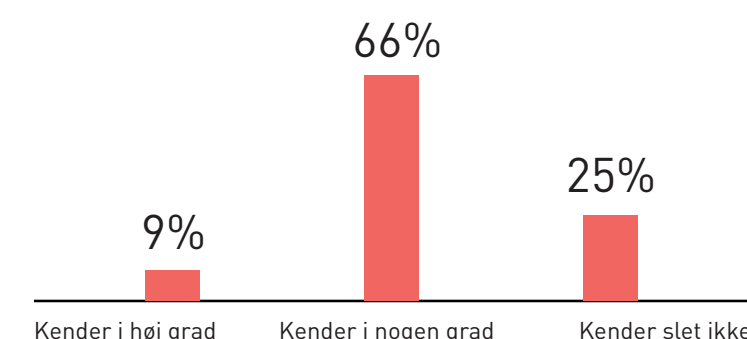
By & Havn har siden 2007 bidraget til hovedstadens bæredygtige udvikling med ca. 15.000 nye boliger, 13.000 nye arbejdspladser og med ca. 20 mia. kr. til bæredygtig infrastruktur.⁽¹⁾



Hertil kommer

- Vi har åbnet for 11 kilometer rekreative kajstrækninger
- Plads til at bade og en levende havn
- Mere end 30 pladser, byrum og parker i Nordhavn og Ørestad
- Plads til nye kulturinstitutioner (Royal Arena, Tunnelfabrikken etc.)

Hvad er dit kendskab til By & Havn?



Hvordan vurderer du By & Havns arbejde med klimasikring?



Er By & Havn troværdige?



Har By & Havn en positiv indvirkning på København?



48% af københavnernes mener, at By & Havn står for at udvikle Nordhavn.



38% mener, at selskabet står for at udvikle Ørestad.



46% mener, at By & Havn står for at udvikle og drive den rekreative havn.



24% mener, selskabet står for at skaffe penge til metrobyggeriet.



27% mener, selskabet står for at drive havnebadene.



Det gør Københavns Kommune.

7% tror at By & Havn står bag udviklingen af Carlsberg.



Det gør Carlsbergbyen.

(1) Egne beregninger

(2) Resultaterne stammer fra en interessent- og imageanalyse udført af Advice for By & Havn. En del af undersøgelsen var en kvantitativ survey med 1.030 københavnere. Undersøgelsen blev gennemført i november 2018.



ØRESTAD

2007

2011

NORDHAVN

2012

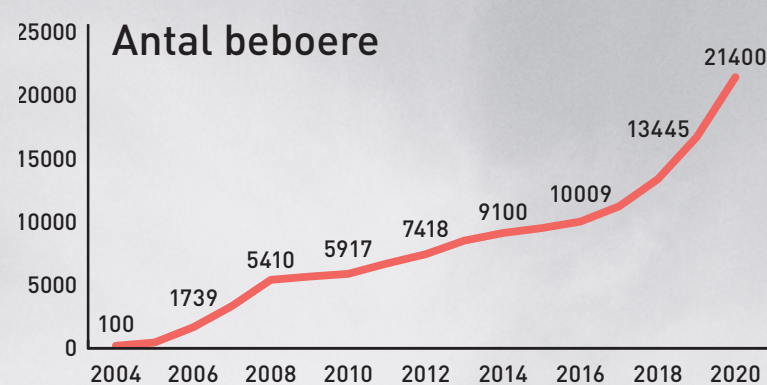
2014

2015

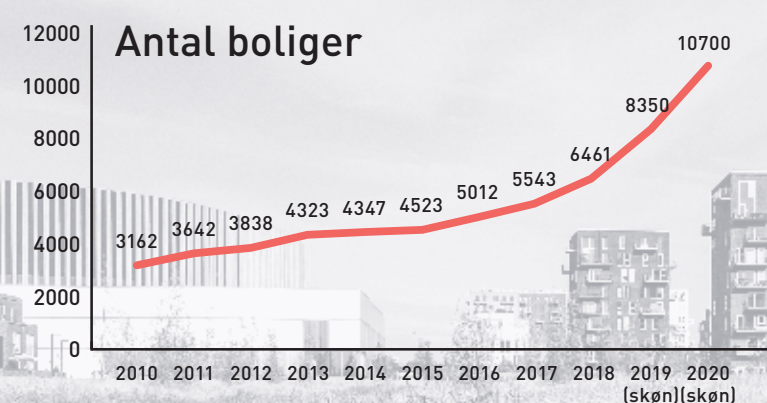
2019

2016

2019



52% af Ørestads beboere er mellem 20 og 39 år.
19% er mellem 40 og 59 år.
39% husstande i Ørestad har bil.
 Der er godt **21.000** arbejdspladser i Ørestad.



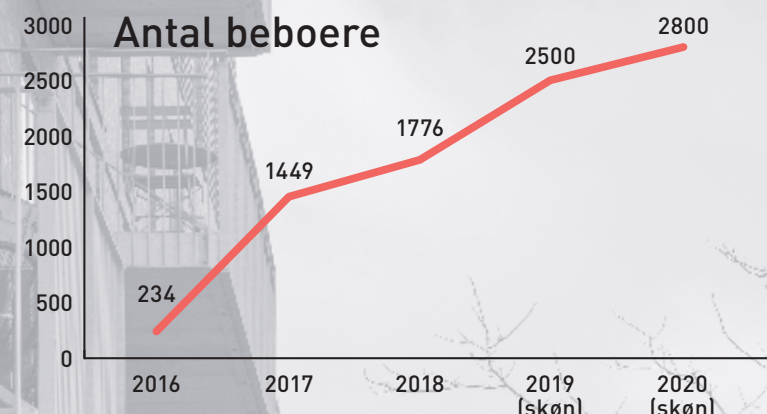
VIDSTE DU AT

Indenfor de seneste to år har 63% af københavnere besøgt Field's i Ørestad. 46% har været i DR Koncerthuset. 41% har besøgt Naturpark Amager og 34% har været i Royal Arena. (2)

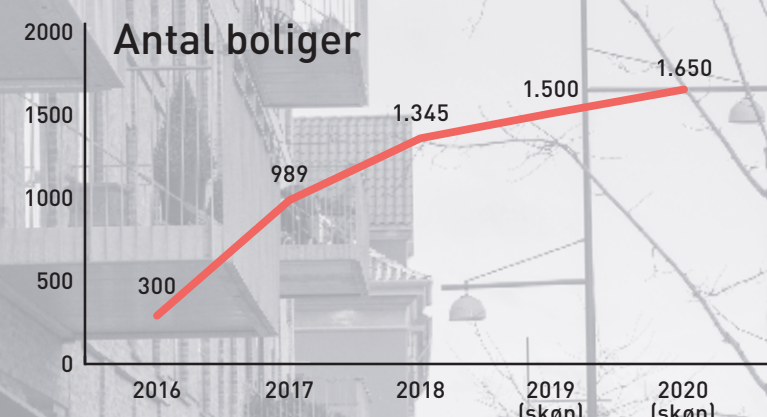
17.2%

af boligerne i Ørestad i dag er almene boliger. Kollegie- og ungdomsboliger udgør 10,6% (4)

Tilfredsheden med at bo i Ørestad har været stærkt stigende de seneste to år. Beboernes vurdering er steget fra 7,3 til 8,8 på en skala til 10. (2)



39% af Nordhavns beboere er mellem 20 og 39 år.
29% er mellem 40 og 59 år.
51% husstande i Nordhavn har bil.
 Der er godt **1.500** arbejdspladser i på Sundmolen og i Århusgadekvarteret. I hele Nordhavn er tallet **11.000**



VIDSTE DU AT

11% af københavnere har besøgt Konditaget Lüdgers i Nordhavn og butikkerne i Århusgadekvarteret. 10% har været ved badezonen på Göteborg Plads i Nordhavn indenfor de sidste to år. (2)

10%

af boligerne i Nordhavn i dag udgøres af almene og ungdoms- kollegieboliger. I Århusgadekvarteret er et større kollegieboligbyggeri undervejs, og der opføres ligeledes flere nye almene boliger i den videre byudvikling af Nordhavn. (4)

Beboerne i Nordhavn er de tredje mest tilfredse med deres bydel i København. Kun Christianshavnerne og folk på Vesterbro er mere tilfredse. (2)

De første pionérer flyttede til Ørestad i 2004, mens det samme først skete i Nordhavn i 2015. Begge københavnerydele vokser fortsat og er med til at skabe mulighed for, at hovedstaden kan blive ved med at udvikle sig.

(2) Resultaterne stammer fra en interessant- og imageanalyse udført af Advice for By & Havn. En del af undersøgelsen var en kvantitativ survey med 1.030 københavnere. Undersøgelsen blev gennemført i november 2018.

(3) Kilde: Danmarks Statistik. (2019-2020 er By & Havns skøn)

(4) By & Havns egne opgørelser. Antal almene boliger som andel af områdets samlede antal boliger. For Nordhavns vedkommende er andelen opgjort for Århusgadekvarteret og Sundmolen.

KØBENHAVNS HAVN

DEN BLÅ VISION FOR HAVNEN

Københavns Havn er hovedstadens blå samlingspunkt, der binder Københavns havnenære bydele sammen.

By & Havn arbejder for at skabe velfungerende og trygge rammer for det gode sociale liv i og omkring havnen.

Med en god balance af byliv, rekreative og kommercielle aktiviteter er det målet at skabe en levende og bæredygtig havn i et tæt samarbejde med relevante partnere.

VIDSTE DU AT

- Kongeskibet Dannebrog begynder og slutter sit sommertogt foran By & Havns hovedsæde ved Nordre Toldbod.
- Hvert forår står By & Havn for hovedrengøring af havnen og samler alt fra cykler og løbehjul til havestole og vejskilte op fra bunden af havnen. I 2019 hev vi 577 ting op af havnen i forbindelse med hovedrengøringen.
- Det længste lystfartøj, der lagde til i Københavns Havn i 2019 var 141 meter langt. Til sammenligning er Bornholmerfærger 121 meter lang.

DER ER

- 9 badesteder i Københavns Havn.
- 3 havnebade.
- 6 badezoner.

Havnebadene er bemanded af livreddere i dagtimerne, det er badezonerne ikke.

Når man bruger de ni badesteder er man i sikkerhed for trafik, og kvaliteten af badevandet bliver tjekket året rundt, så man ved, om vandet er rent nok til at bade i.

35 historiske skibe



Turbåde 1,5 mio. gæster pr/år

Havnebusser 600.000 passagerer/år

Både på besøg 2.900 anløb/år

SÅ MANGE BRUGER DE TRE HAVNEBADE

Der er tre havnebade i København. På Islands Brygge, ved Fisketorvet og på Sluseholmen. De er åbne om sommeren og bemandede med livreddere.

Sommeren 2017 – 104.000 badegæster

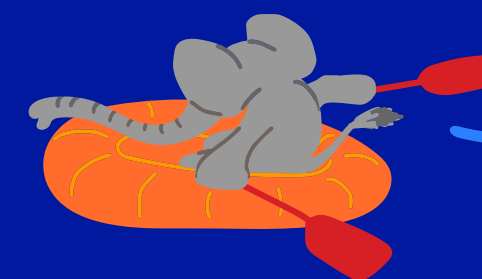
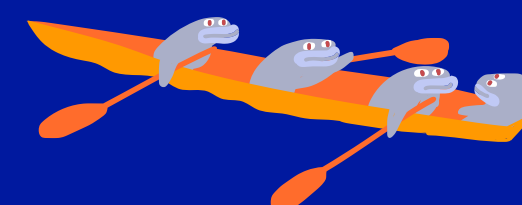
Sommeren 2018 – 254.000 badegæster

Sommeren 2019 – 232.000 badegæster

200 SUP'ere

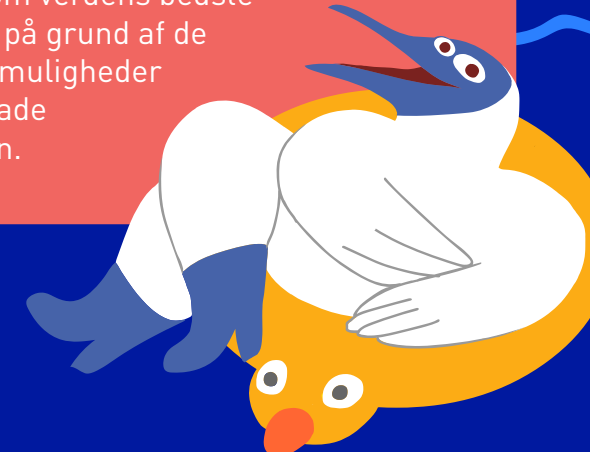


6.000 medl. af kajak- og roklubber



VERDENS BEDSTE BADEBY

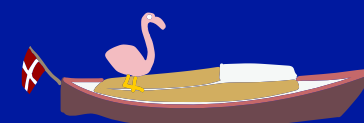
I 2018 kårede CNN København som verdens bedste badeby på grund af de unikke muligheder for at bade i havnen.



60 Husbåde



Udlejningsbåde 100.000 gæster/år



4.500 pladser til sejl- og motorbåde

Tallene er indsamlet af By & Havn i forbindelse med udgivelsen af selskabets havnestrategi for den rekreative havn, 2019.

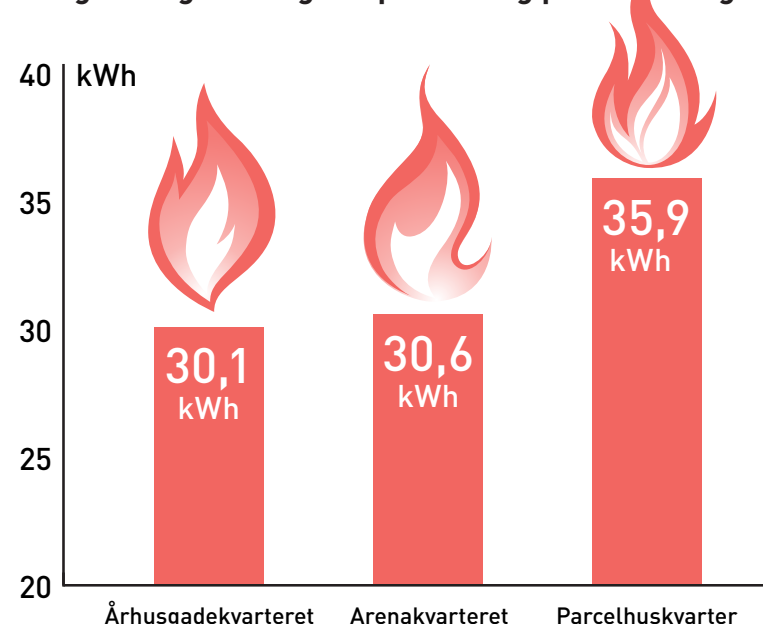
ENERGIEFFEKTIVITET

By & Havn har en ambition om at reducere energiforbruget i de nye bykvarterer. Det ligger i fin forlængelse af Københavns Kommunes mål om at blive CO₂ neutral i 2025 og regeringens ønske om at reducere CO₂-aftrykket i Danmark med 70 procent frem mod 2030. Traditionelt set stammer ca. 40 procent af den samlede CO₂-udledning fra bygninger, og derfor skal der sættes ind på området, hvis man skal kunne nå de overordnede mål.

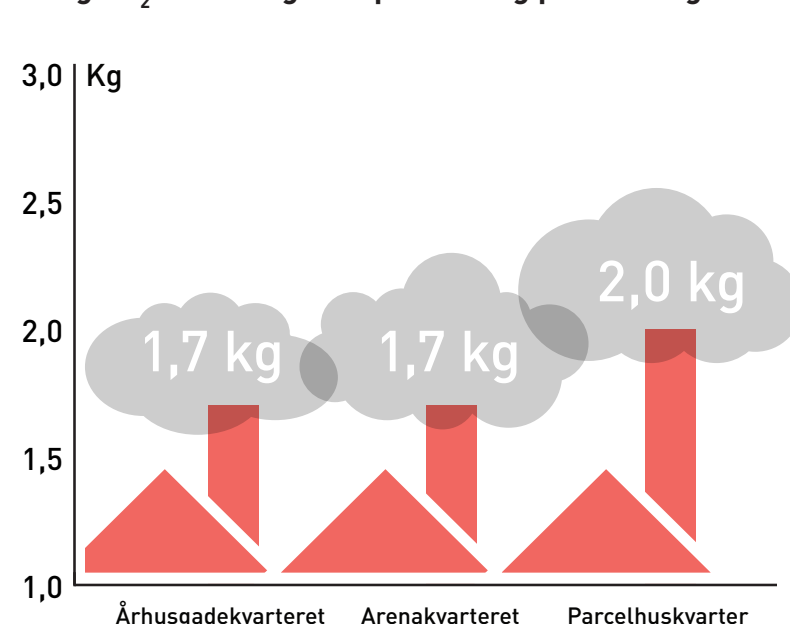
DEN TÆTTE BY ER MEST ENERGIEFFEKTIV

Graferne viser, at et boligbyggeri i Århusgadekvarteret er mere energieffektivt sammenlignet med byggeri i Arenakvarteret og parcelhuskvarteret. Energiforbruget er lavere, CO₂-belastningen er mindre – og ikke mindst er prisen for at opvarme en bolig lavest i Århusgadekvarteret. (5)

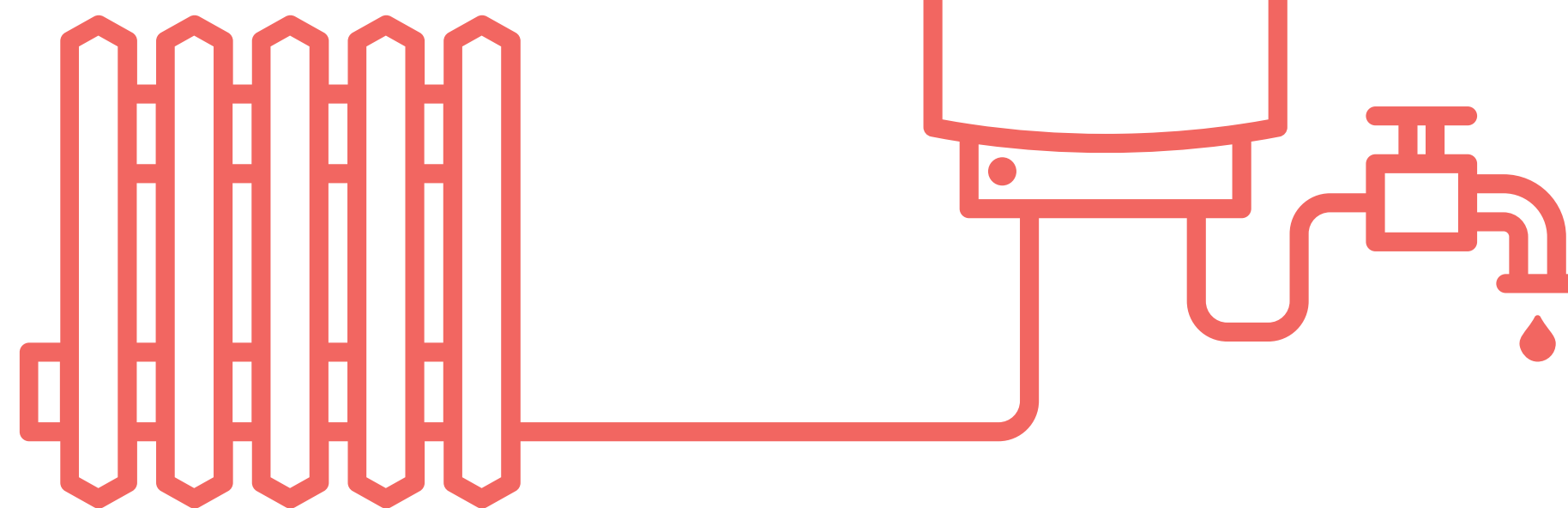
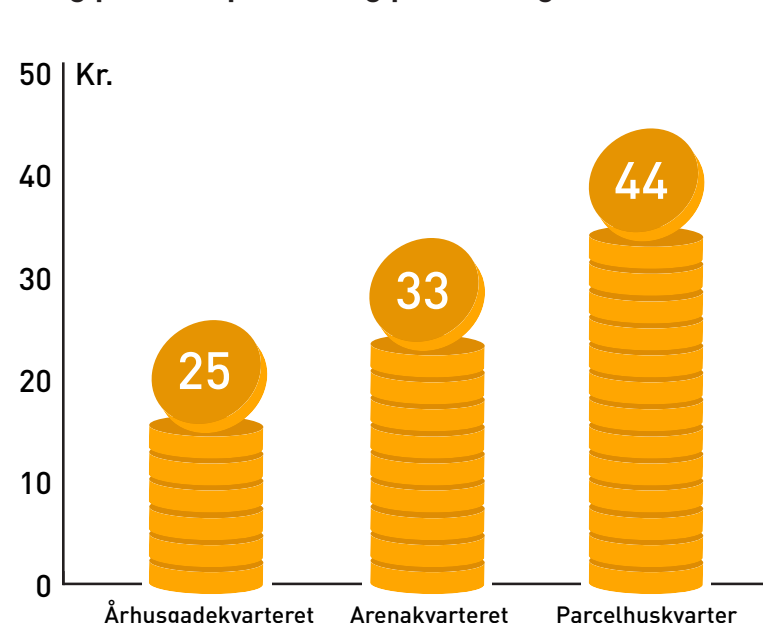
Årligt energiforbrug til opvarmning pr. m² bolig



Årlig CO₂-udledning for opvarmning pr. m² bolig



Årlig pris for opvarmning pr. m² bolig



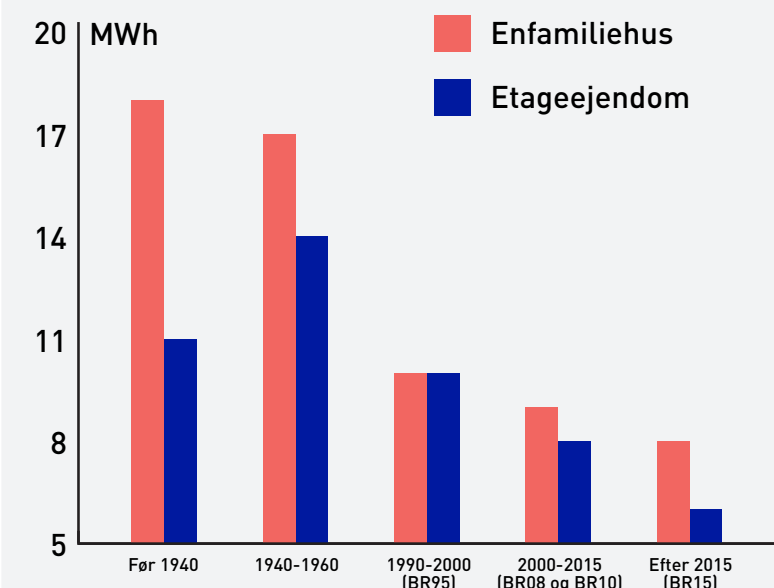
Energieffektivitet



By & Havns arbejde med at udvikle energieffektive byområder tager afsæt i verdensmålene Bæredygtig Energi, Klimaindsats og Partnerskaber. Nybyggeri i By & Havns byområder skal bæredygtighedscertificeres efter DGNB standarden. Desuden indgår selskabet i partnerskaber med universiteter og leverandører om udvikling af nye bæredygtige energisystemer, som reducerer CO₂-udledning og klimaeffekten.

Bo i gammelt eller nyt?

Forsyningsselskabet HOFOR har lavet en beregning på varmekonsumet i boliger fra forskellige perioder. Tallene baserer sig på et gennemsnitsforbrug pr. år for en familie i en bolig i etageejendom eller enfamiliehus på 100 m². Tallene viser, at skærpede energiramme-krav i bygningsreglementet har været et effektivt værktøj til at nedbringe energiforbruget.



ENERGYLAB NORDHAVN

Siden 2015 har By & Havn indgået i partnerskabet EnergyLab Nordhavn i tæt samarbejde mellem forskere på DTU, danske industri- og energivirksomheder og Københavns Kommune. Partnerskabets formål har været at teste bæredygtige løsninger inden for varme, køling og el i Nordhavn. I 2019 kunne partnerskabet præsentere en række anbefalinger til politikere og myndigheder, der skal sikre vejen for en hurtigere grøn omstilling. Projektet er støttet af EUDP.



(5) Graferne viser teoretiske vurderinger af byområdenes energieffektivitet, med udgangspunkt i områdernes forskellige bygningstypologier og er baseret på energirammen for boliger i bygningsreglementet 2018. Tallene afspejler derfor udelukkende teoretisk energiforbrug mv. i de forskellige områder, og ikke faktisk forbrug. Energiforbruget dækker over den tilførte energi til opvarmning og ventilation (herunder elforbrug til opvarmning). Til udregning af CO₂-udledning anvendes det teoretiske udregnede varmekonsum, hvor el til opvarmning fratrækkes. Derfra udregnes nøgletallet ud fra gennemsnitlige emissions-

tal (CO₂-eq pr. kWh) for områderne indhentet fra de pågældende forsyningsselskaber. De beregnede priser for opvarmning kan ikke direkte sammenlignes på tværs af områderne da prisforskelle ml. forskellige forsyningsselskaber også påvirker de beregnede priser. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

GRØN MOBILITET

34% af den samlede CO₂-udledning i København kommer fra transport. (8)

By & Havn bidrager til reduktion af energiforbruget fra transport ved at udvikle byområder, hvor der er god adgang til kollektiv transport, og hvor der er gode forhold for gående og cyklister og kort adgang til indkøb og aktiviteter, som nedbringer transportbehovet.

39% husstande i Ørestad har bil.

51% husstande i Nordhavn har bil.

Parcelhuskvarter
59%

Århusgadekvarteret

14%

Arenakvarteret

50%

Andel af beboeres ture foretaget med bil⁽⁶⁾

Andel af beboeres ture foretaget med cykel eller kollektiv trafik

I den nye kommuneplan (2019) lægger Københavns Kommune op til, at biltrafikken i 2025 maksimalt skal udgøre 25 pct. af alle ture, der foretages i København, mens mindst 25 pct. skal gå, 25 pct. skal hoppe på cyklen og 25 pct. skal benytte kollektiv transport. Nøgletalsanalysen viser, at Århusgadekvarteret ligger inden for målsætningen for bilisme, mens Arenakvarteret ligger udenfor. (6)

70 %
60
50
40
30
20
10
0

63%

32%

19%

Århusgadekvarteret

Arenakvarteret

Parcelhuskvarter

Antal faciliteter i nærområdet pr. km²

Udbuddet af hverdagsrelaterede faciliteter som fx dagligvarebutikker og muligheder for at dyrke sport i nærområdet kan være med til at fremme grønne transportformer. Tallene viser, at der er mange flere dagligdagsmuligheder i Århusgadekvarteret end i de to andre områder. (7)

120
90
60
30
0

Århusgadekvarteret

Arenakvarteret

Parcelhuskvarter

112

25

10

VIDSTE DU AT

Det er bedre for miljøet at skabe plads til beboere i Københavns Kommune end at skabe plads uden for byen, fordi etagebyggeri er mere energieffektivt og pendlerafstanden er kortere. Københavns Kommune har beregnet, at hvis man undlader at udbygge København, men i stedet bygger 43.000 boliger 25 km uden for København for at dække den forventede befolkningstilvækst i København, så vil det betyde udledning af 47.000 ekstra tons CO₂. (9)



+ 8.700 tons CO₂



+ 38.000 tons CO₂

= 47.000 ekstra tons CO₂-udledning

(6) Nøgletallet er baseret på Danmarks Tekniske Universitets interviewbaserede transportvaneundersøgelse, og estimerer andelen af beboeres samlede ture, som er foretaget med bil. Det anvendte datagrundlag for områderne indeholder få respondenter pr. område og er dermed behæftet med relativt stor usikkerhed. Afgrænsningen af dataindsamlingen for Århusgadekvarteret og Arenakvarteret er robeaseret, og stemmer således ikke 100 pct. overens med disse områders faktiske geografiske afgrænsning. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

(7) Nøgletallet opgør antallet af faciliteter inden for 500 m fra områdernes centrum, omregnet til faciliteter/km². Der er tale om hverdagsrelaterede faciliteter inspireret af faciliteter, der indgår i måling af social bæredygtighed i DGNB-systemet (supermarkeder, dagligvarebutikker, udvalgsvarer-/specialbutikker, café og restauranter, daginstitutioner, grundskoler, sportsfaciliteter, metro- og togstationer, busstoppesteder). Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

(8) Tallet stammer fra Københavns Kommunes CO₂ regnskab for 2018, som er udkommet i august 2019.

(9) Københavns Kommunes egne beregninger på baggrund af data fra HOFOR, Transportministeriet og DST.

BYNATUR

By & Havn bidrager til at fremme bynatur i selskabets byområder ved at etablere grønne friarealer og byrum, der både kan fungere som klimasikring, naturområder til rekreativ brug og danne rammerne for en sund livsstil for københavnernes. By & Havn udvikler også byens blå byrum – Københavns Havn. Udviklingen af de grønne og blå byrum foregår i dialog med beboere, foreninger og interessenter. Ofte sker understøttelsen og udviklingen af den grønne og blå bynatur gennem partnerskaber.



Den tætte by giver mere effektiv arealudnyttelse, så de store grønne områder uden for byen kan bevares. Samtidig arbejdes aktivt på at skabe inkluderende og tilgængelige, lokale, grønne og offentlige rum, som både kan fungere som klimasikring, give grobund for biodiversitet og danne rammerne for en sund livsstil i bydelene.

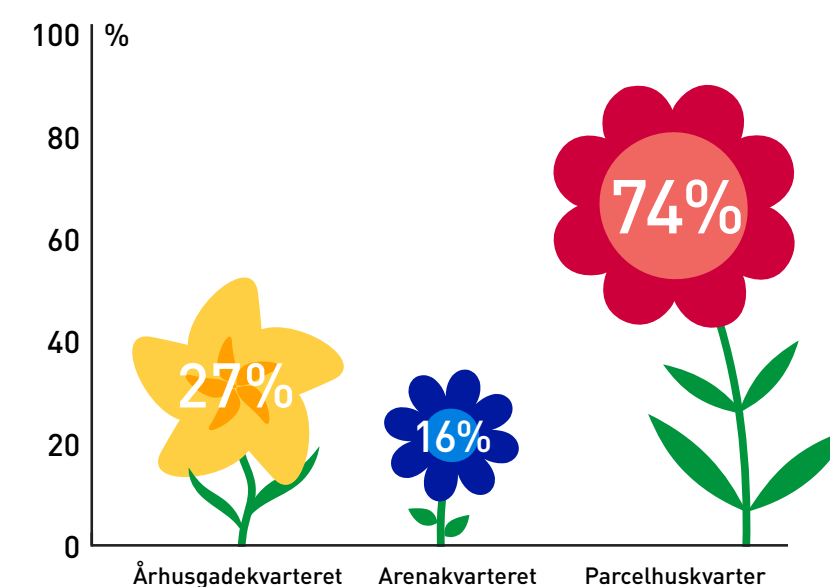
MIDLERTIDIG PLADS I ARENAKVARTERET

Kirkepladsen i Ørestad er et eksempel på, hvordan By & Havn arbejder med midlertidige friarealer. Området skal først bebygges om nogle år, så hér var mulighed for at anlægge et grønt og frodigt græstæppe. Forvandlingen har givet kvarterets børn og voksne helt nye muligheder for at mødes til leg, fodbold og andre aktiviteter.



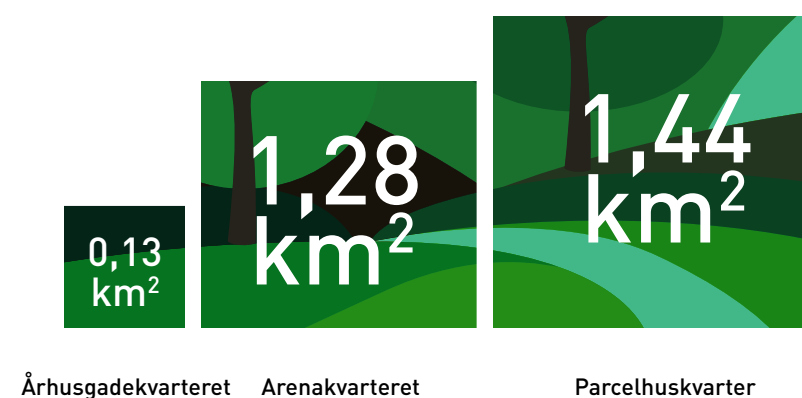
Andel af grønne og blå områder

Andelen af grønne områder er højest i parcelhuskvarteret, fordi private haver indgår. Den høje andel i Århusgadekvarteret sammenlignet med Arenakvarteret skyldes, at der opmåles 30 meter ud i vandet fra kajkanten – mens Naturpark Amager, som ligger vest for Arenakvarteret ikke tælles med. (10) Hvis man alene ser på andelen af offentligt tilgængelige områder, vil andelen af grønne og blå områder i bykvartererne overgå parcelhuskvarteret.



Areal af naturområder inden for gåafstand

Arenakvarteret og parcelhuskvarteret har større naturområder inden for gåafstand end Århusgadekvarteret. I Nordhavn er der planlagt en række af grønne arealer samt en stor naturpark i Ydre Nordhavn. Når disse grønne områder anlægges, vil tallet stige for Århusgadekvarterets vedkommende. (11)



(10) Tallene viser andelen af områdernes areal, som udgøres af grønne og blå områder, hvilket sammenlægges og divideres med det samlede areal for området. Definitionen på grønne arealer er al vegetation, herunder grønne tage, græs, lav busk-beplantning etc. Blå arealer er medregnet, hvis de er placeret inden for området, eller er tilstødende til områdets periferi. Her opmåles vandarealer 30 m fra kajkant. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

(11) Opmåling af mellemstore og store områder på 2 hektar eller derover inden for en afstand på 800 m. Hertil medregnes større vandarealer 30 m fra kajkanter. De større grønne og blå arealer summeres sammen til det totale areal af større naturområder inden for gåafstand. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

RESSOURCEEFFEKTIVITET

Udviklingen af byerne kræver ressourcer. Ressourceanvendelsen sker både, når bykvarterne etableres, og når bykvarterne tages i brug. I By & Havns arbejde med bæredygtig byudvikling har vi derfor fokus på bedre udnyttelse af ressourcerne. Det sker blandt andet ved, at By & Havn stiller krav til bygherrer om, at bygninger skal bæredygtigheds certificeres efter DGNB-systemet.



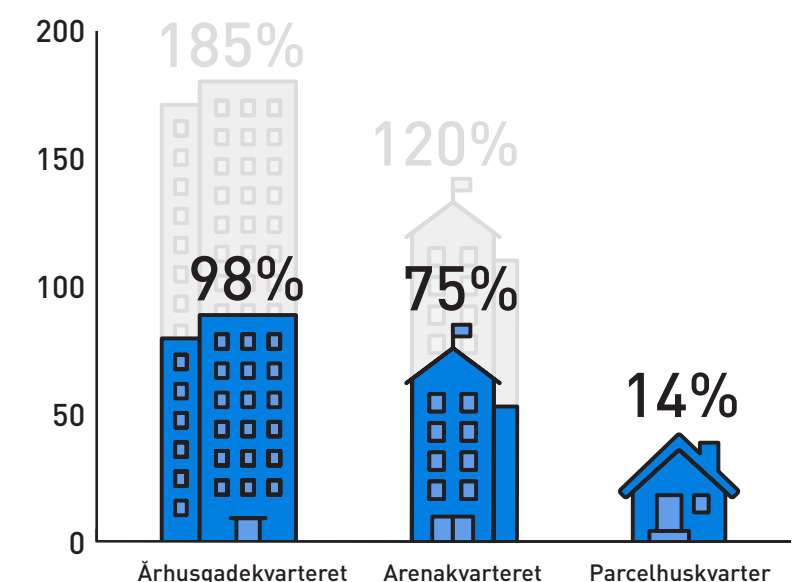
By & Havn arbejder bl.a. med at fremme moderne affaldshåndteringssystemer og indgår i partnerskaber omkring brug af genbrugsmaterialer i byggeriet.



I Ressourcerækkerne i Ørestad, tegnet af Lendager Group, er ressourceeffektivitet taget til nye højder. Ved at genanvende byggematerialer nedtaget fra forladte boliger og industribygninger er der sparet 208 kilo byggematerialer pr. m² murværk. Det svarer til en reduceret CO₂-udledning i konstruktionsfasen på 42 kilo pr. m² mur.

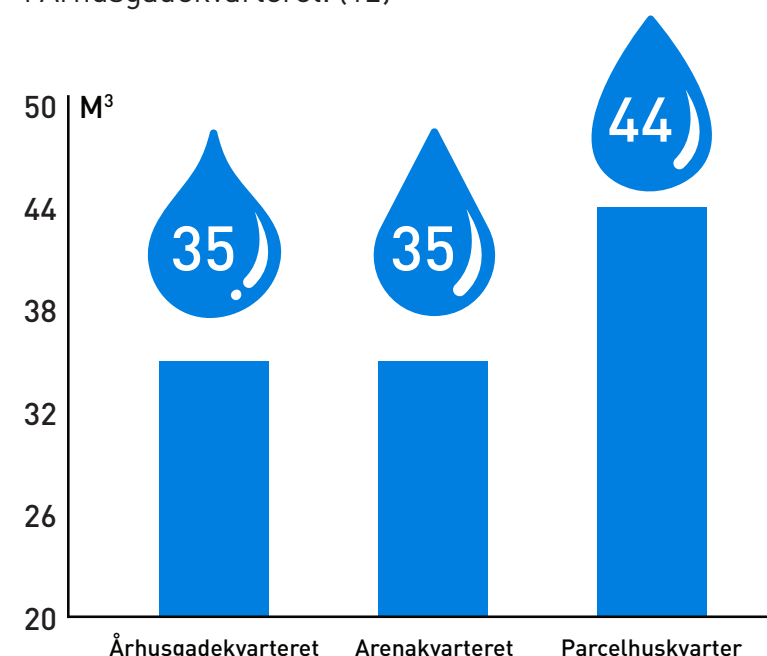
Bebyggelsesprocent (2019)

Århusgadekvarteret har den højeste bebyggelsesprocent – og den vil stige til 185 pct. i de kommende år på grund af færdiggørelsen af kvarteret. Procenttallet for Arenakvarteret vil ligeledes stige – til 120 pct. [12]. Et byområde med et større etageareal pr. byggeri er mere energieffektivt, da der udledes mindre CO₂ fra opvarmning. [13]



Årligt vandforbrug pr. beboer

Figuren viser, at vandforbruget er lavest i Århusgadekvarteret og Arenakvarteret. I tallene er ikke medregnet alternative forsyningskilder såsom saltvandsskyl til toiletter, som er implementeret enkelte steder i Århusgadekvarteret. [12]



Genbrug i Nordhavn

Genbrugsstationen i Århusgadekvarteret er tænkt ind i byudviklingen fra starten. Den ligger lige midt i kvarteret – i By & Havns P-hus Lüders. Det betyder, at beboere let kan skaffe sig af med affald, som ikke egner sig til almindelig renovation. Nærgenbrugsstationen har personale og er indrettet med byttehylde for at forlænge produkternes levetid og skåne miljøet. Til sammenligning er der 4 km til nærmeste genbrugsstation fra Arenakvarteret og 7 km fra parcelhuskvarteret. [14]



[12] Grafen viser det generelle vandforbrug pr. prs., som oplyst fra de enkelte forsyningselskaber. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

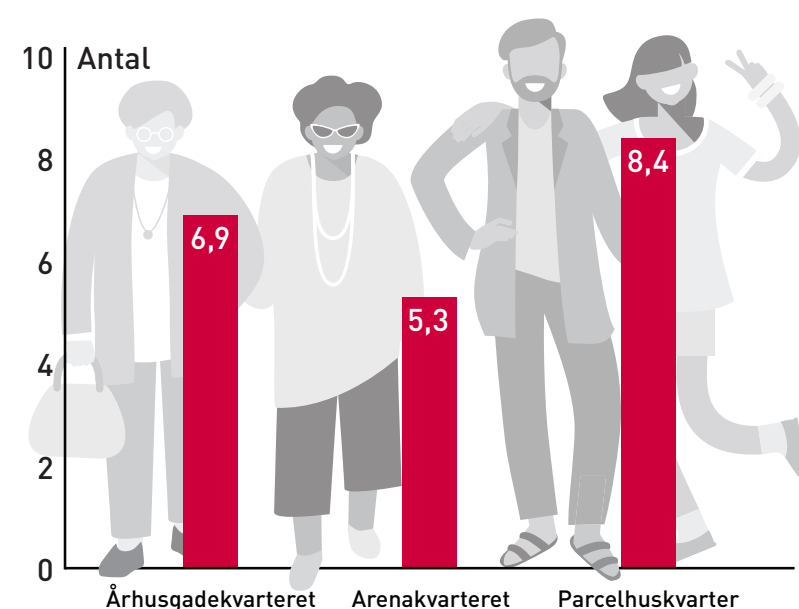
[13] Tallene er udregnet som det samlede antal etagemeter divideret med grundarealet for området. Udregningen af mindre CO₂-udledning pr. opvarmning er teoretisk baseret og referer til beregningerne for energieffektivitet, da det reelle forbrug kan være højere grundet adfærd, byggeteknik etc. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

[14] Via Google Maps er der foretaget en opmåling af gang- og cykelafstanden til nærmeste genbrugsstation. Medregnet er de kommunalt registrerede genbrugsstationer eller nærgenbrugsstationer. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

FÆLLESSKABER OG BYLIV

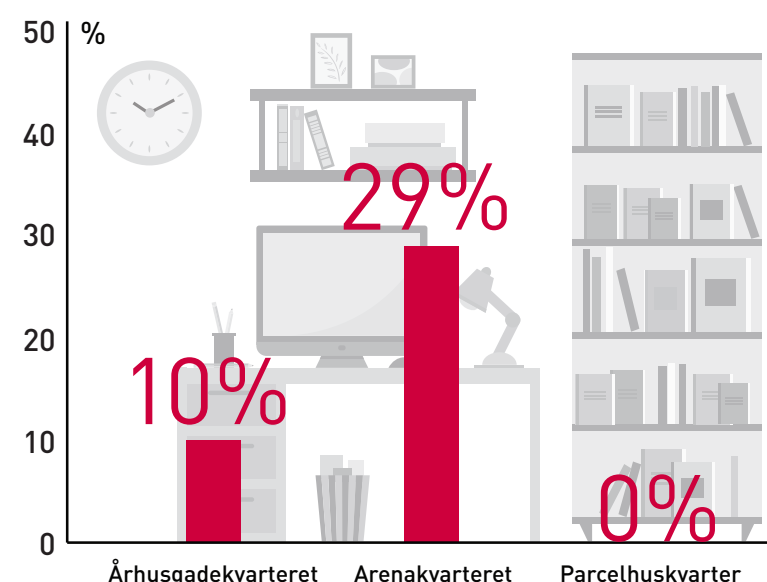
Antal foreninger i området pr. 1.000 indbyggere

Koncentrationen af registrerede foreninger pr. indbygger er lidt større i det valgte parcelhuskvarter end i Århusgadekvarteret og i Arenakvarteret. [15] Ikke registrerede fællesskaber er ligeledes med til at styrke de sociale fællesskaber, men de er ikke medregnet i denne opgørelse.



Andel af almene boliger, kollegie- og ungdomsboliger

Nøgletallet viser en høj andel almene boliger samt kollegie- og ungdomsboliger i Arenakvarteret, mens andelen er noget lavere i Århusgadekvarteret og ikke eksisterende i parcelhuskvarteret. [16] I Århusgadekvarteret er yderligere et kollegiebyggeri med plads til 336 kollegieboliger på vej, hvilket vil få andelen til at stige, når byggeriet står færdigt.



De nye bykvarterer udvikles med ambitionen om at skabe sunde, bæredygtige og sammenhængende bykvarterer af høj kvalitet med plads til sociale fællesskaber, det gode liv i byen og en levende havn i samspil med de lokale interessenter og københavnernes.



FOKUS PÅ ENSOMHED

- 350.000 voksne danskere føler sig ensomme
- 10 procent af de ældre over 65 år føler sig ofte eller engang imellem ufrivilligt ensomme
- Der findes 250-300 seniorbofællesskaber med i alt ca. 7.000 boliger i Danmark. Aktuelt står ca. 8.400 personer på venteliste til disse boliger
- Flere end 80.000 ældre i dag ønsker at flytte i seniorbofællesskab
- I 2040 vil hver fjerde dansker være over 65 år [17]



By & Havn medvirker til kickstart af fællesskaber ved etablering af kultur- og idrætsnetværk, fællesfaciliteter, grundejerforeninger osv. samt ved at fremme forskellige boligformer og boligtypologier, alt sammen for at understøtte og styrke den lokale sammenhængskraft og gode naboskaber.

Andel aktive byrum i området i forhold til områdets areal

Den høje procentsats i Århusgadekvarteret skyldes, at vandarealet er medregnet. Procentsatsen forventes at stige til ca. 46 pct. i forbindelse med færdiggørelsen af kvarteret.

Arenakvarterets lavere andel skyldes, at der er færre byrum inden for området, der primært er indrettet til fysisk aktivitet. Til gengæld ligger de aktive områder uden for Arenakvarteret og tæller derfor ikke med. Byrum, som ikke er indrettet til aktivitet – fx en parkeringsplads, der anvendes af skatere – er ikke medregnet.

Andelen af aktive byrum i områderne bør ses i sammenhæng med andelen af grønne og blå arealer i områderne samt nærheden til større naturområder, som beskrevet på side 16/17. [18]



[15] Nøgletallene opgør antallet af foreninger i området ift. områdets indbyggertal. Nøgletallene er baseret på en opgørelse af registrerede foreninger med adresse i området, indhentet fra Virk.dk. Det er muligt, at den relativt lavere estimerede nuværende foreningsaktivitet i Århusgadekvarteret og Arenakvarteret kan skyldes ikke registrerede foreninger eller lokale fællesskaber. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).
[16] Den samlede etagemeteropgørelse for almene-, kollegie- og ungdomsboliger opgøres og divideres med den samlede boligmasse i området, hvilket omregnes til procent. Opgørelsen er til og med januar 2020. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).

[17] Tallene stammer fra undersøgelser foretaget af Det Nationale Forskningscenter for Velfærd, MaryFonden og Røde Kors samt Realдания.
[18] Nøgletallene viser andelen af aktive byrum i forhold til områdets samlede areal. Der er primært opgjort arealer, hvor man kan dyrke sport eller på anden vis være fysisk aktiv, samt områder, der er indrettet til fysisk aktivitet. Dette dækker over skolegårde, legepladser samt belagte byrum. Derudover medregnes vandarealer 30 m fra kajkant, da disse kan anvendes til vandaktivitet, som svømning, kajakroning etc. Kilde: "Nøgletal for Bæredygtighed", udarbejdet af ARUP for By & Havn (Januar 2020).



Vi bliver klogere og bedre til at udvikle byen.

Vi bliver flere københavnere, klimaet er i hastig forandring og nye transportformer kommer til. Det stiller krav til byudviklingen – både nu og i fremtiden.

Et af kravene, der stilles, er bæredygtighed – både i forhold til energieffektivitet, grøn mobilitet, bynatur, ressourceeffektivitet og til fællesskaber og byliv.

Læs mere i denne rapport om bæredygtighed i København

Udviklingsselskabet
By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 33 76 98 00
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

