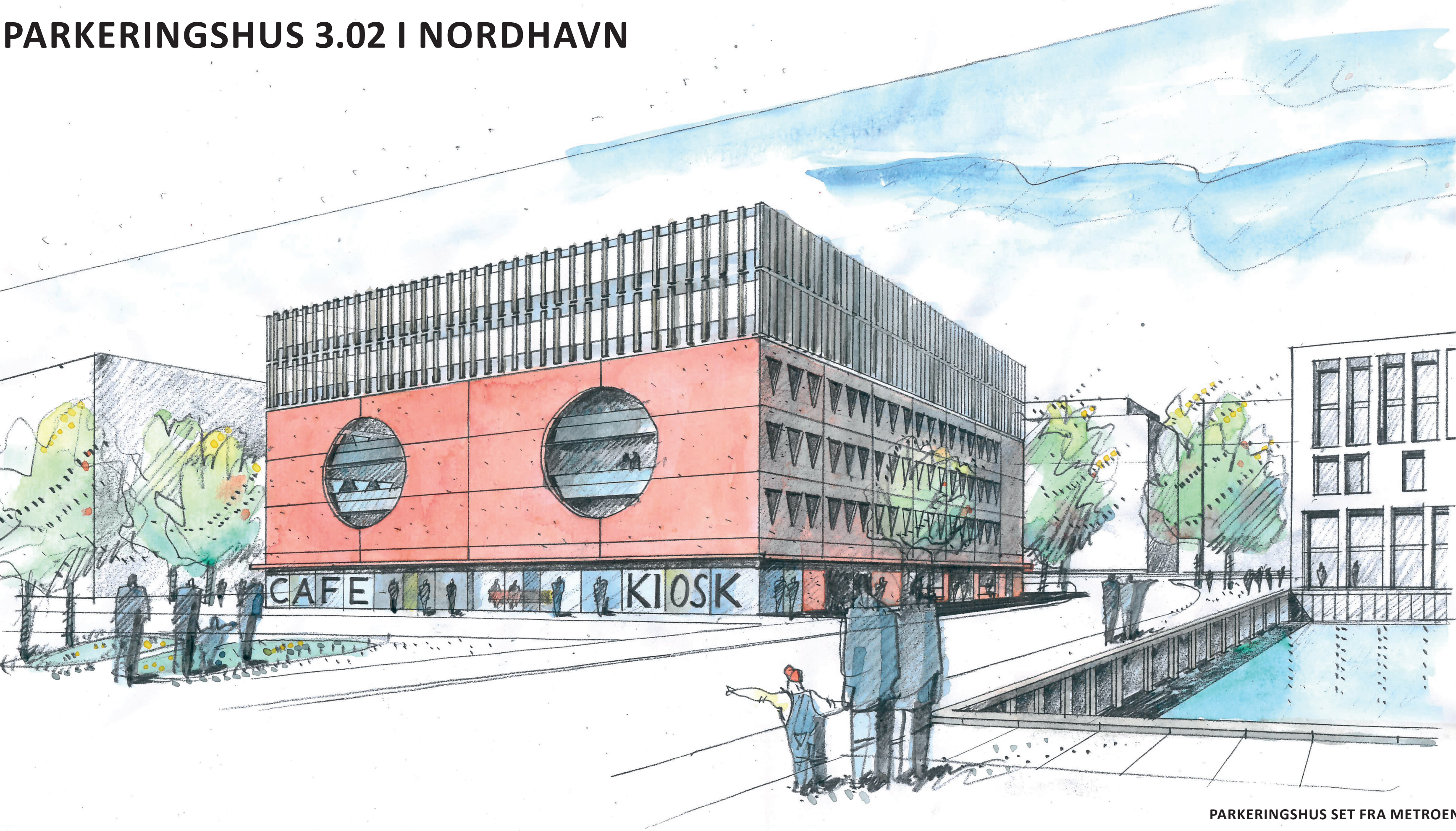
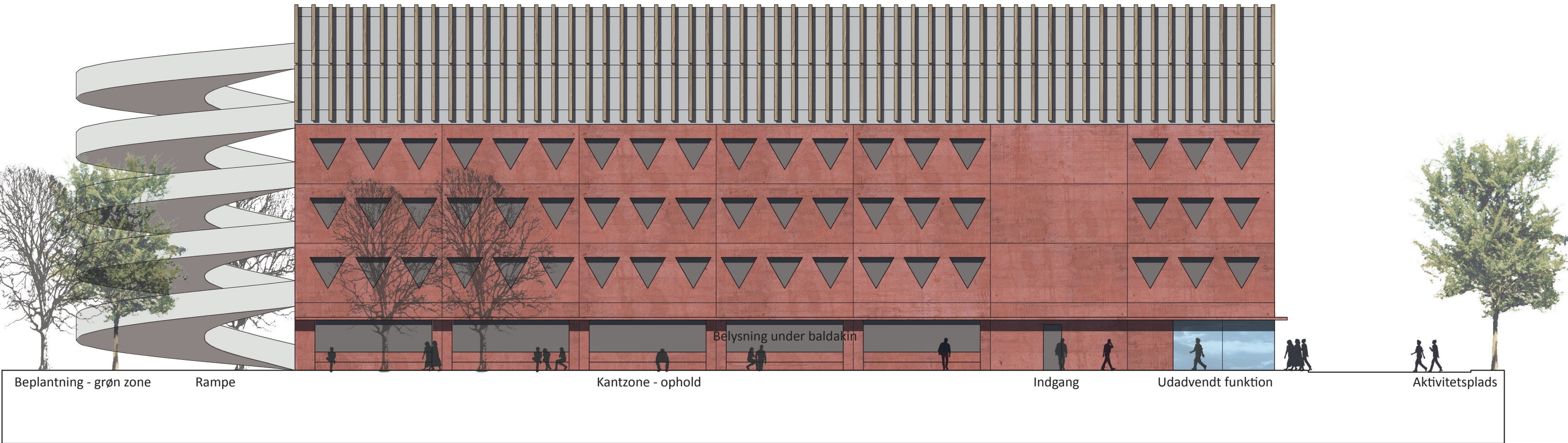


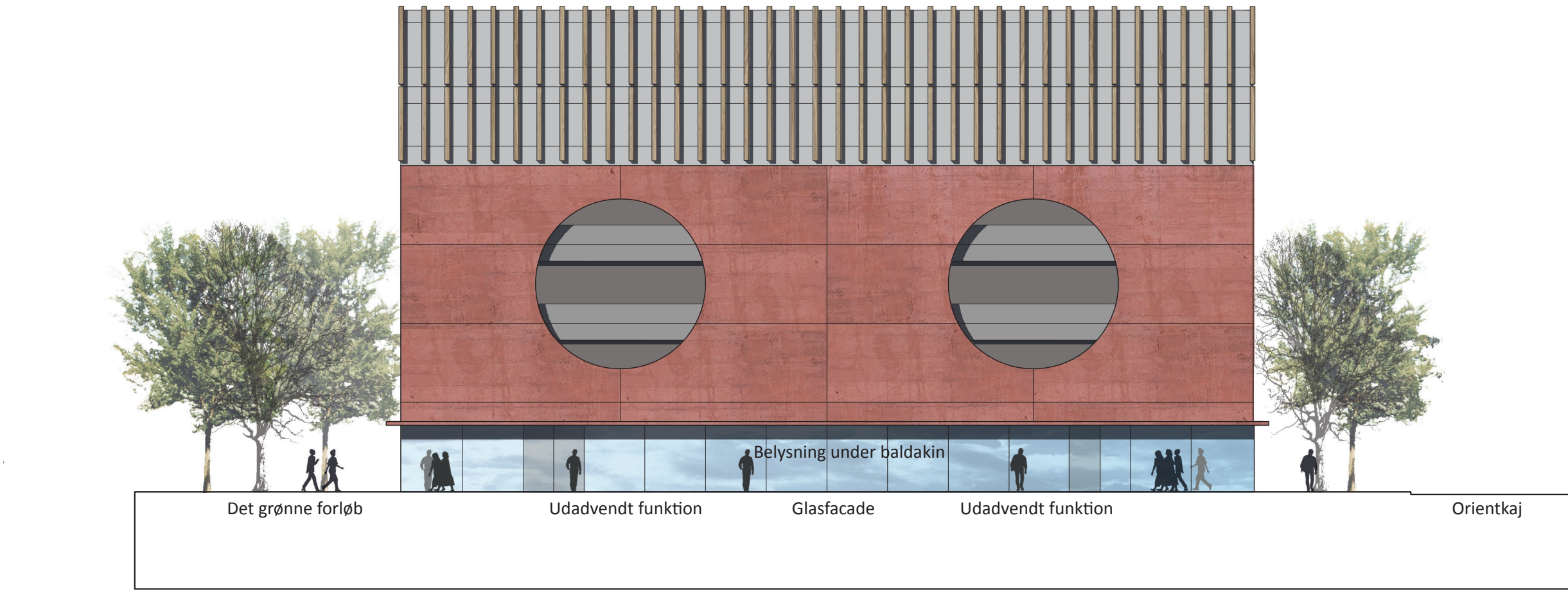
PARKERINGSBUS 3.02 I NORDHAVN



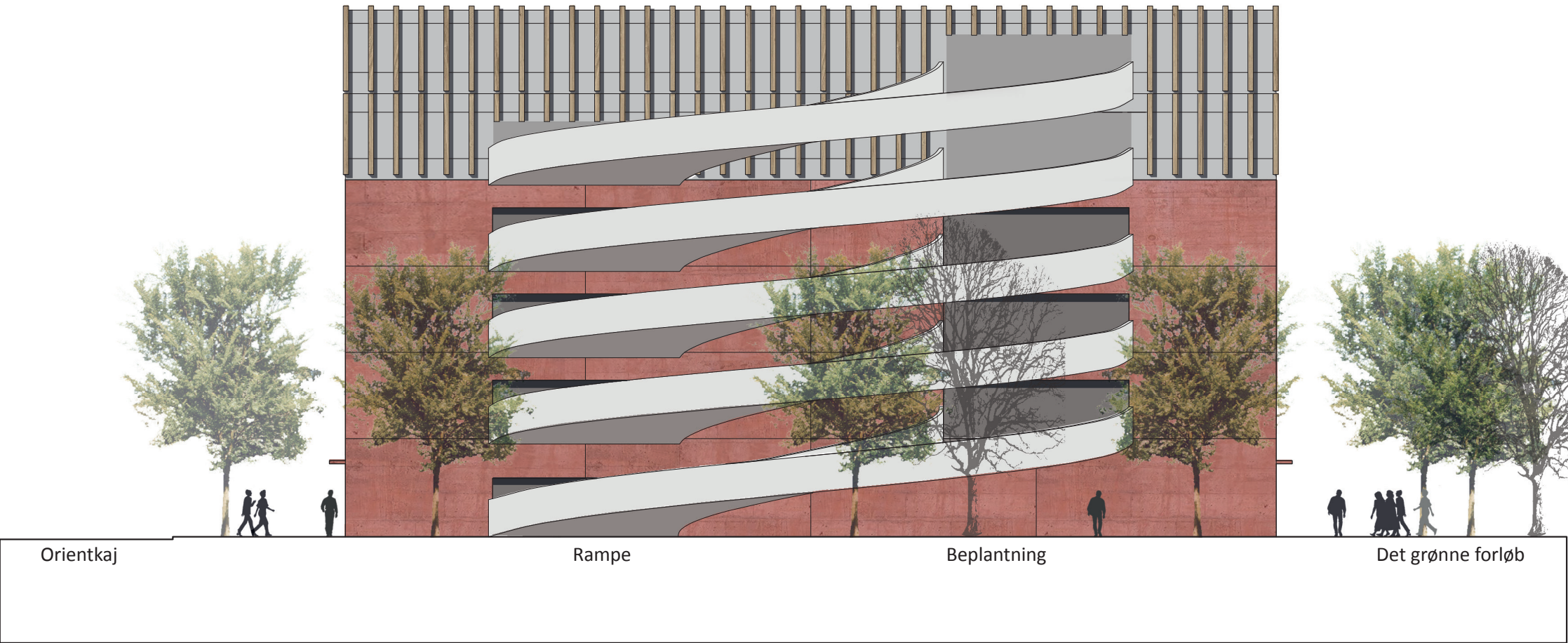
PARKERINGSBUS SET FRA METROEN



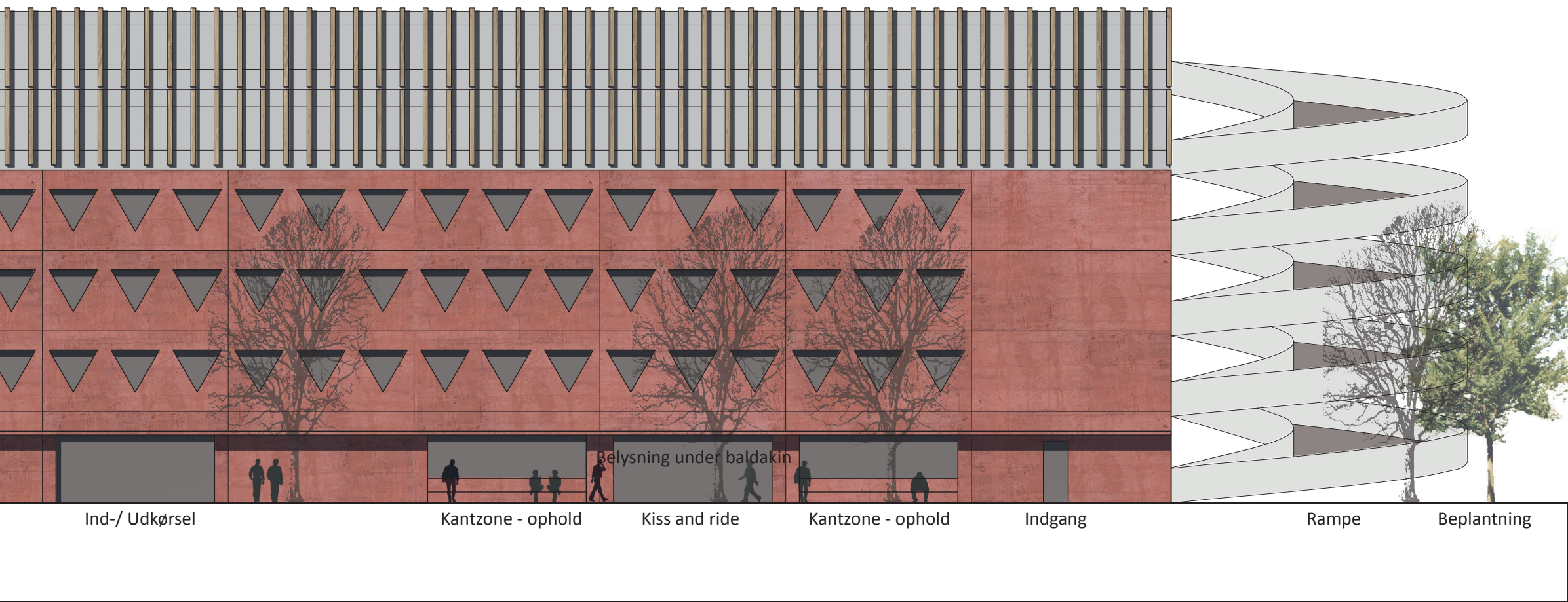
FACADE MOD SYD 1:200



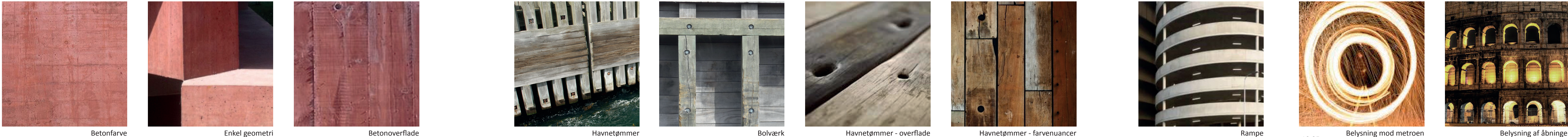
FACADE MOD ØST 1:200



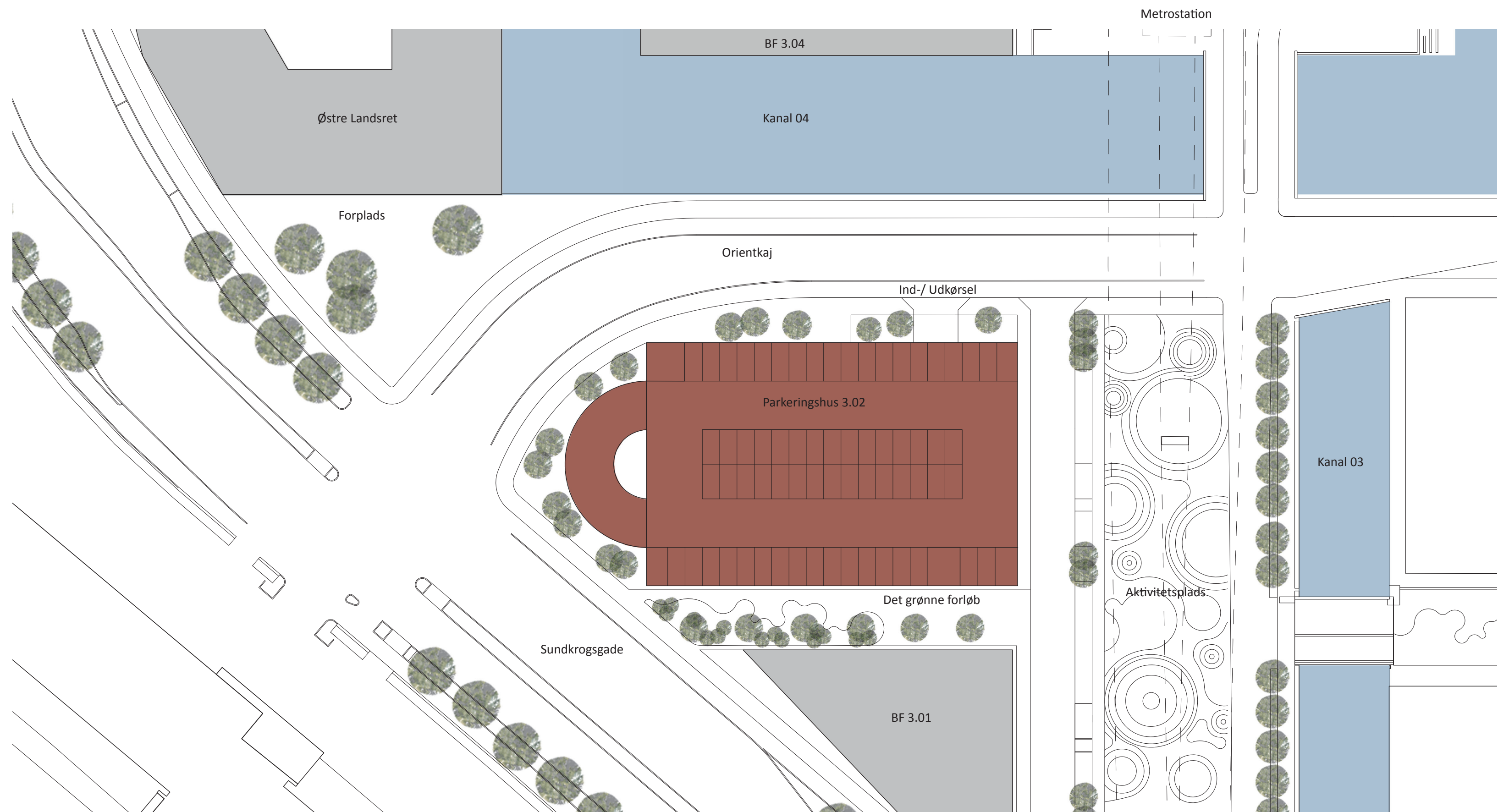
FACADE MOD VEST 1:200



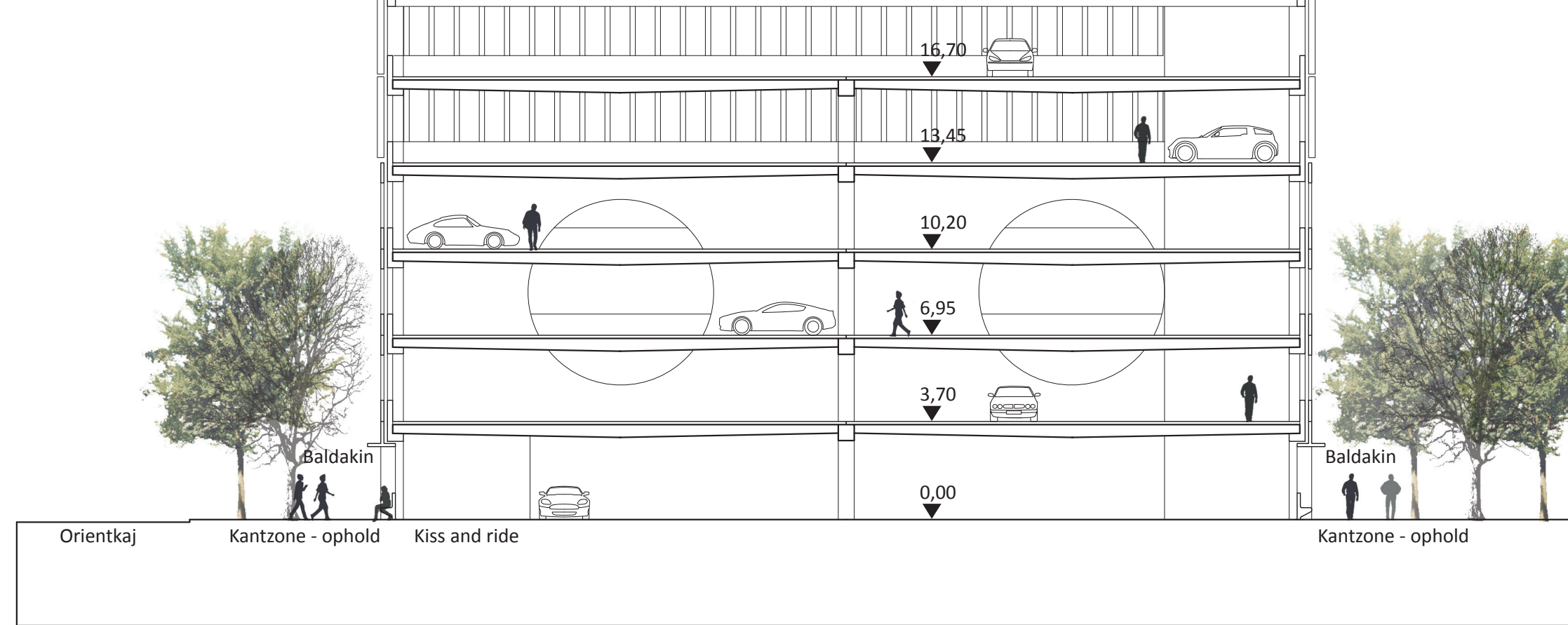
FACADE MOD NORD 1:200



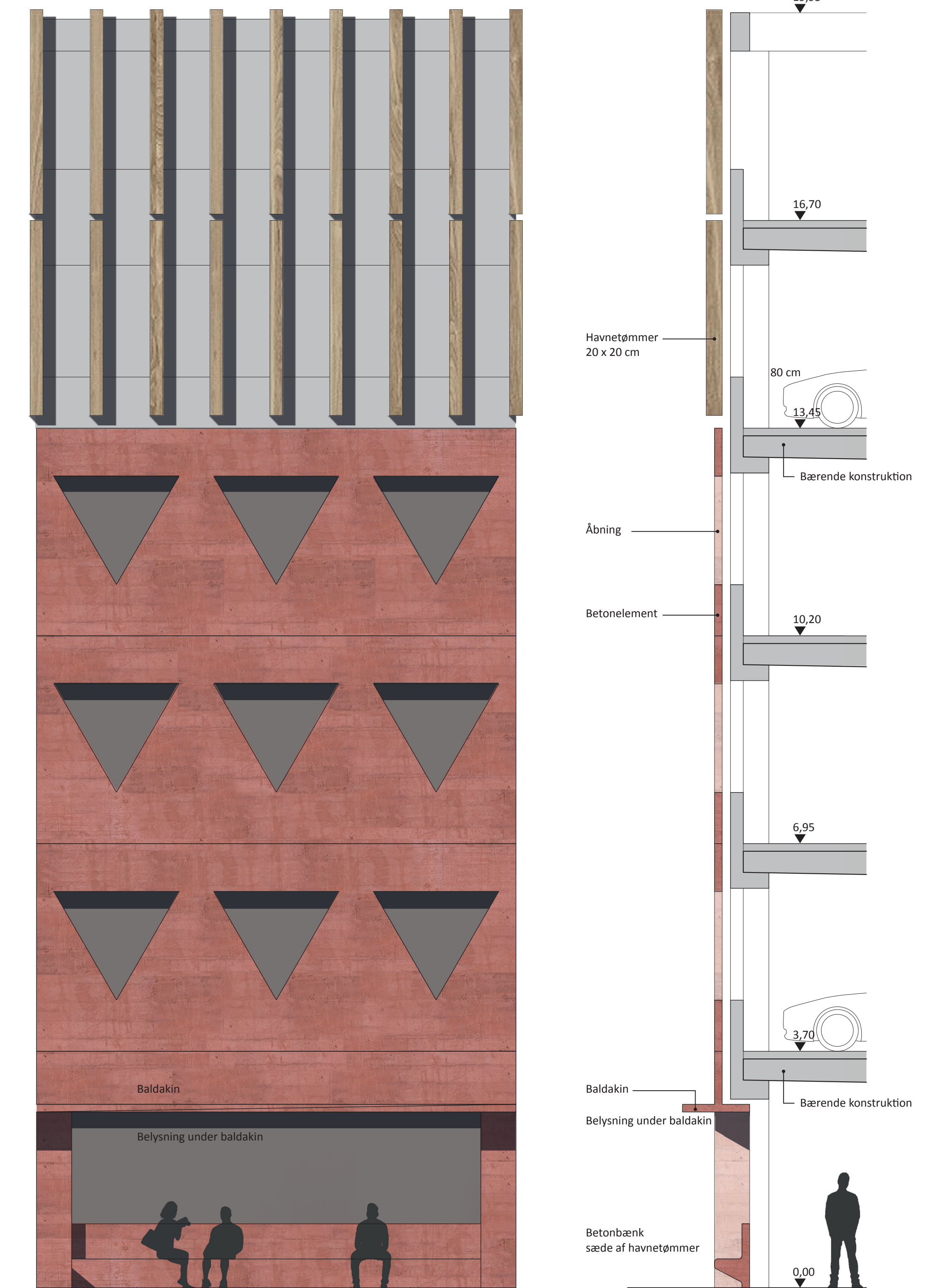
STUEPLAN 1:200



SITUATIONSPLAN 1:500



PRINCIPSNIT 1:200



PRINCIPSNIT 1:50

FACADEUDSNIT 1:50

Vision
Det er vores vision at det nye p-hus skal fremstå som et markant referencepunkt i det nye byområde på Trælsholmen. P-huset skal samtidig bidrage til bydelens liv med en aktiv kantzone og en stemningspræget belysning, der kan fremhæve bygningsens arkitektur. Ved valg af materialer og konstruktionshår vi endvidere lagt vægt på at skabe bæredygtige og robuste løsninger, der ligger inden for den skitserede entrepriseramme.

Facadeudformning
Båsen, som omfatter de fire nederste parkeringsdæk, udføres med facader af betonelementer, der indfarges i en rødlig nuance. Betonoverfladen fremstår med en struktur af bræddeforskalling, der understreger betonens stofflighed og forstærker materialets tunge karakter. I nord- og sydfacaden er der udført trekantede åbninger, der følger parkeringsmodulets takt. Mod metrobanen vil to store cirkulære åbninger yderligere understrege bygningsens organisering og funktionelle indhold.

Overbygningen, som strækker sig over de to øverste parkeringsdæk, udføres med en facadebeklædning med lodrette stokke af solidt havnetømmer. De karakterfulde materiale referer til parkeringshusets placering på Trælsholmen og relationen til haven.

Sammenstillingen mellem den rødlige beton og tømmerstokkenes maritime karakter samt de karakteristiske åbninger i facaden giver parkeringshuset sin helt egen ikoniske identitet, som adskiller sig fra de andre parkeringshuse i Nordhavn. Samtidig skabes der synergi mellem parkeringshuset og de nuværende bygninger og kajarealer på Sundmolen.

Ved den udadvendte funktion mod metroen / aktivitetspladsen udføres facaden med en kombination af glasarealer og lukkede felter af rødlig beton samt træoverflader af havnetømmer, så der her skabes de bedste forudsætninger for fleksibel interaktion med omgivelserne. Her kan der etableres en eller flere funktioner som fx café, kiosk, vandsportsudlejning mv.

Vi foreslår at den spindelformede kørrampe mod Sundkrogsvej udføres som et selvstændigt arkitektonisk element, der ikke omkranses af en fritstående facadekonstruktion i grundgrænsen som beskrevet i lokalplanen. Arealer ud mod Sundkrogsvej foreslås i stedet friholdt og beplantet, så det vil indgå naturligt i områdets grønne struktur og styrke byrummet mod Østre Landsret. Denne disposition

imødekommer lokalplanens ønske om variation og tilbagetrækninger i facaden, og vil skabe langt bedre oversigtsforhold i krydset ved Sundkrogsvej. Vi ønsker at rampens spiralformede betonkonstruktion raffineres og eksponeres, så den sammen med facaderne tydeliggør p-husets funktion mod omgivelserne. Rampen kan evt. belægges udvendigt med lodrette stokke af havnetømmer.

Kantzone
Omkring bygningen udføres en aktiv kantzone med en kombination af faste bænke og en balkon, der understreger kantzonens udstrækning. Kantzonen understøtter ønsket om en varieret og imødekommer de opholdsnicher langs bygningen. Bænkens sæder udføres af solidt havnetømmer, som med sin stofflighed og varme signalerer komfort og indbyder til ophold.

Den faste balkon udføres af beton og den vil med sin udstrækning skærme kantzonen og facaden ved den udadvendte funktion mod metroforpladsen.

Ekstern belysning
Der indarbejdes fast belysning i undersiden af balkonen, så kantzonen accentueres med en stemningspræget og tryghedsskabende belysning. P-husets åbninger og rampens spiralform foreslås fremhævet med supplerende effektbelysning, så de ikoniske facader også fremhæves i de mørke timer.

Konstruktioner og materialer
Ved valg af konstruktioner og materialer har vi lagt vægt på at udforme bæredygtige, robuste og langtidsholdbare løsninger, som kræver et minimum af vedligeholdelse.

Betonelementerne foreslås udført med højstyrkebeton, som udover at være et lettere materiale end traditionel beton også har en længere levetid, hvilket er væsentligt i det aggressive miljø tæt ved Øresund. Elementerne ophænges på den bagvedliggende betonkonstruktion med rustfri stålbeslag.

Tømmerstokkene foreslås udført med FSC certificeret havnetømmer som fx azobe, der er kendt for at være særdeles robust og have en lang levetid. Træet patnerer smukt ved påvirkning af vind og vejr og

tilfører p-huset sin helt egen stemning. Tømmerstokkene ophænges på de bagvedliggende betonkonstruktioner med rustfri stålbeslag.

Planformning
Projektet følger den principielle udformning, som er anviset i konkurrenceprogrammet. Mod nord indrettes der i stueplan et kiss og ride område, som knyttes direkte sammen med fortovet. Mod øst indrettes der en udadvendt funktion, der med sin glasfacade henvender sig mod aktivitetsarealet på metroforpladsen. Mod syd understøtter kantzonen Sundmøllens grønne og rekreative bånd, og mod vest indtages arealet omkring rampen i det grønne bånd, så der skabes et frodigt grønt miljø i tråd med projektets bæredygtige vision.

Facaderne er udførte så der både sikres den nødvendige åbenhed/naturlig ventilation samtidig med at evt. lysgiver fra bilernes lygter er minimeret med ca. 80 cm høje værn, der er en del af den bærende hovedkonstruktion.

Økonomisk estimat og driftsøkonomi
Det økonomiske estimat vedr. entrepriseramme er baseret på en foreløbig projektering, som skal evalueres i et videre forløb. Omkostning til rådgivning indeholder projektering af arkitektudlever frem til udbud/projektforslag ekskl. efterfølgende bygherretilsyn. Omkostninger til øvrige rådgivning, byggeplads og vinterforanstaltninger samt øvrige omkostninger forudsættes indeholdt i den samlede udfølsramme for hele bygget.

Estimat entrepriseramme

1. Betonelementfacader - 4 etager	kr. 4.100.000,-
2. Tømmerfacader - 2 etager	kr. 1.050.000,-
3. Glasfacade - udadvendt funktion	kr. 450.000,-
4. Faste bænke	kr. 250.000,-
5. Balkon	kr. 250.000,-
6. Belysning	kr. 200.000,-
7. Uforudsete udgifter	kr. 500.000,-
8. Rådgivning, ekskl. tilsyn	kr. 700.000,-
Samlet, ekskl. moms ca.	kr. 7.500.000,-

Alle materialer er valgt ud fra at sikre en så lav driftsøkonomi som muligt og med et minimum af vedligeholdelse.