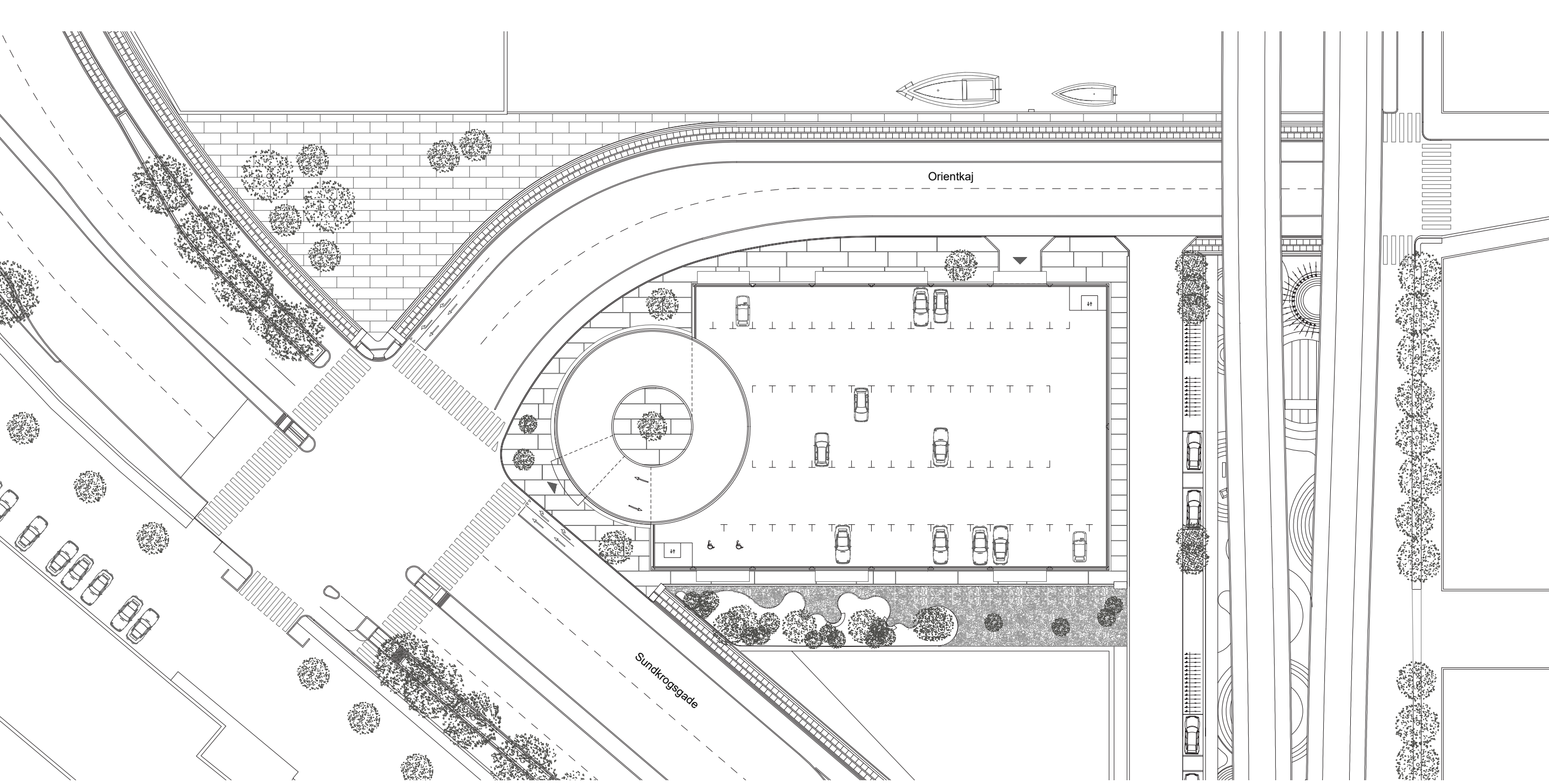


NORDHAVNENS PARKERINGS-PAKHUS

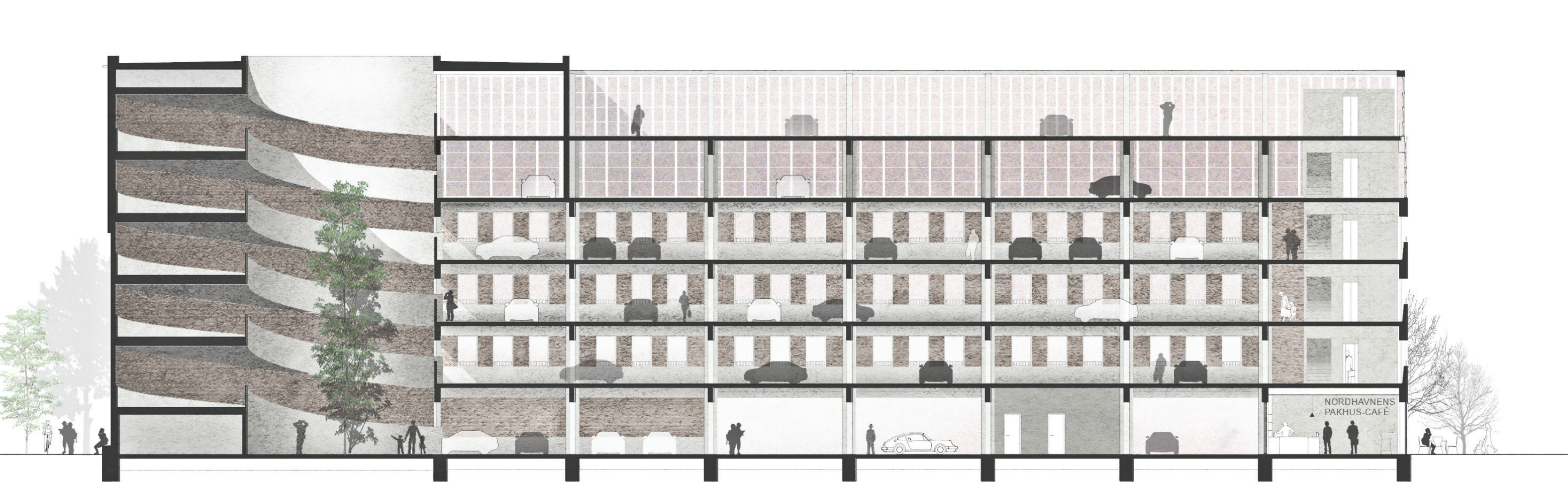
PARKERINGSHUSET SET FRA SUNDKROGSGADE



SITUATIONSPLAN 1:500



LÆNGDESNIT 1:200



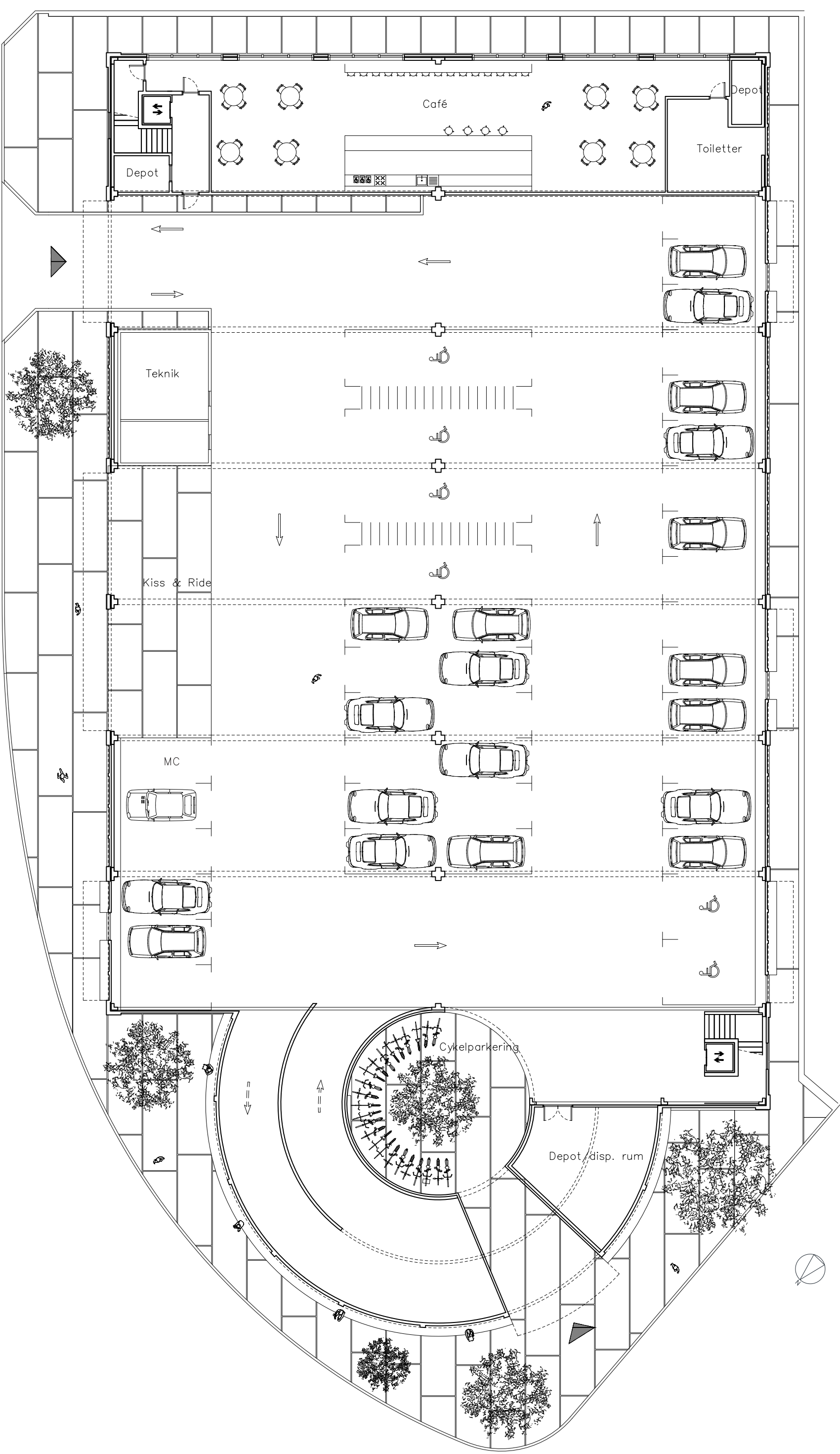
FACADE SYD 1:200



FACADE ØST 1:200



PLAN 1:200



FACADE VEST 1:200



Nordhavns Parkerings-pakhus

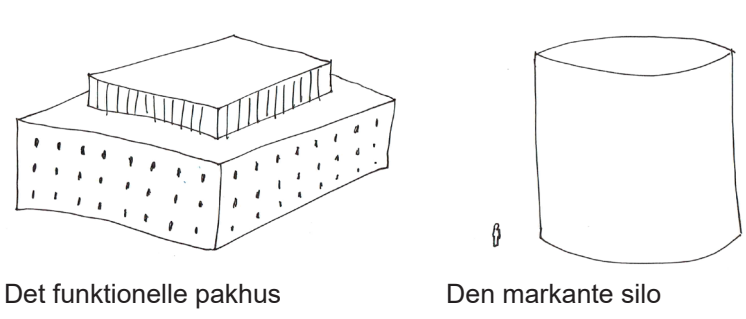
Hovedgreb

Parkeringshuset facade relaterer sig til bygningens disponering og konstruktive principper. Dermed læner den sig op af havnens typologi af industrielle og markante pakhuse. Rampen står som en muret silo mod byen, kun med en åbning til cykelparkering og P-husets stueetage. Bygningen vil altså fremstå som en kombination af to velkendte motiver fra industrihavnen, det funktionelle **pakhus** og den markante **silo**.

Huset i Byen

Rotunden der markerer sig i byens store skala, trækkes tilbage fra byggegrænsen og åbner vejforløbet mod den nye Østre Landsret. Der etableres hermed en mulighed for ophold og mødested. Bevæger man sig ned langs Østervang eller det Grønne forløb, brydes den store skala ned, fra plastrerne i murværket til de haptiske guld-anodiseret aluminiums rammer og værn i vindueshullerne. Bearbejdningen af facaderne giver bygningen volumen, orden, variation og materialitet. Dette skaber en smuk sammenhæng mellem det eksisterende Træstaholmen og det nye parkeringshus.

Havnens særegne karakteristika:



Facaden

Bygningens nederste 12 meter opføres i røde genbrugstegl. De næste 8 meter fremstår lette i materiel råglas, med rammer i guld-anodiseret aluminium. Dette materiale genlages i lysninger, værn og porte i murværket. Plastrerne i murværket afslører husets konstruktion, og ligeledes træder betonsøjler og dragere frem i glasfacaden på de to øverste etager.

Kantzonen

Bygningens kantzone er udført i insitustæbe betonfelter, der harmonerer med betonudhængene over åbningerne i stueetagen. Husets åbne stueetage understreges ved at kantzonen trækkes med ind ved kisse & ride og cykelparkeringen i Rotunden. Under udhængene ved de mindre porte støbes banken der inviterer til ophold. Ligeledes står rotunden på en betonsokkel der fungerer som en lang rund bænke mod vest og Østre Landsret.

Belysning

Der er belysning indbygget i undersiden af alle udhæng, der således markerer indgangene og oplyser de to lange facader. Derudover oplyses bygningen indefra, med LED dagslyslamper så huset fremstår smukt med sine "guld" lysninger om aftenen. Foran rotunden mod Sundkrogsvej og Østervang vil belysningskonceptet indordne sig den overordnet belysningsstrategi for Nordhavnen.

P-pladser

I forhold til konkurrencegrundlaget tilføjer dette projekt 12 ekstra parkeringspladser, ved at etagesdækkene trækkes længere frem til byggegrænsen mod syd. Desuden er rampene geometri trukket længere ud mod byggegrænsen, og dette skaber et mere behageligt kørselsforløb op og ned ad rampen.

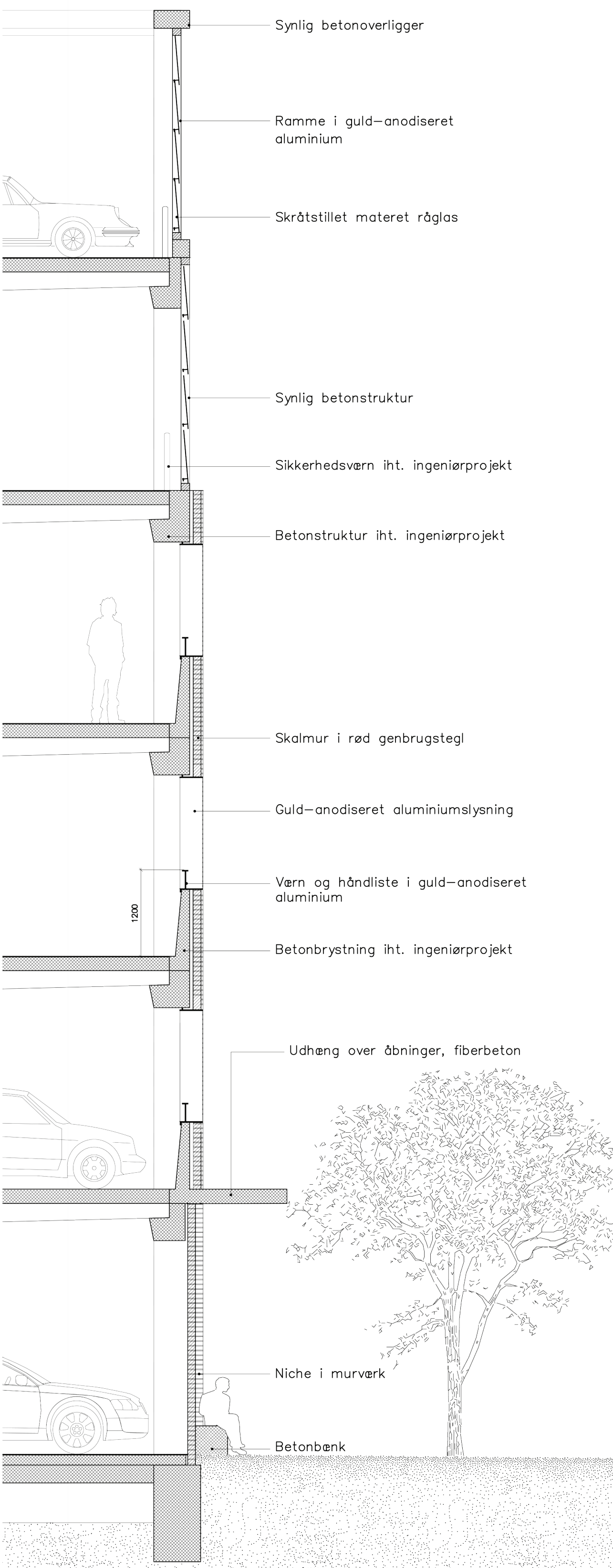
Økonomi

Facader, mur:	3.100.000	kr.
Rotunde, mur:	1.000.000	kr.
Facader, glas:	1.900.000	kr.
Kantzonen og belysning:	500.000	kr.
I alt:	6.500.000	kr.
UFJ 10%:	650.000	kr.
Byggebudget:	7.150.000	kr.
Arkitektonorar 5%:	357.500	kr.
Samlet entreprisedgift:	7.507.500	kr.

FACADEUDSNIT 1:50



SNIT I FACADE 1:50



FACADE NØRD 1:200

