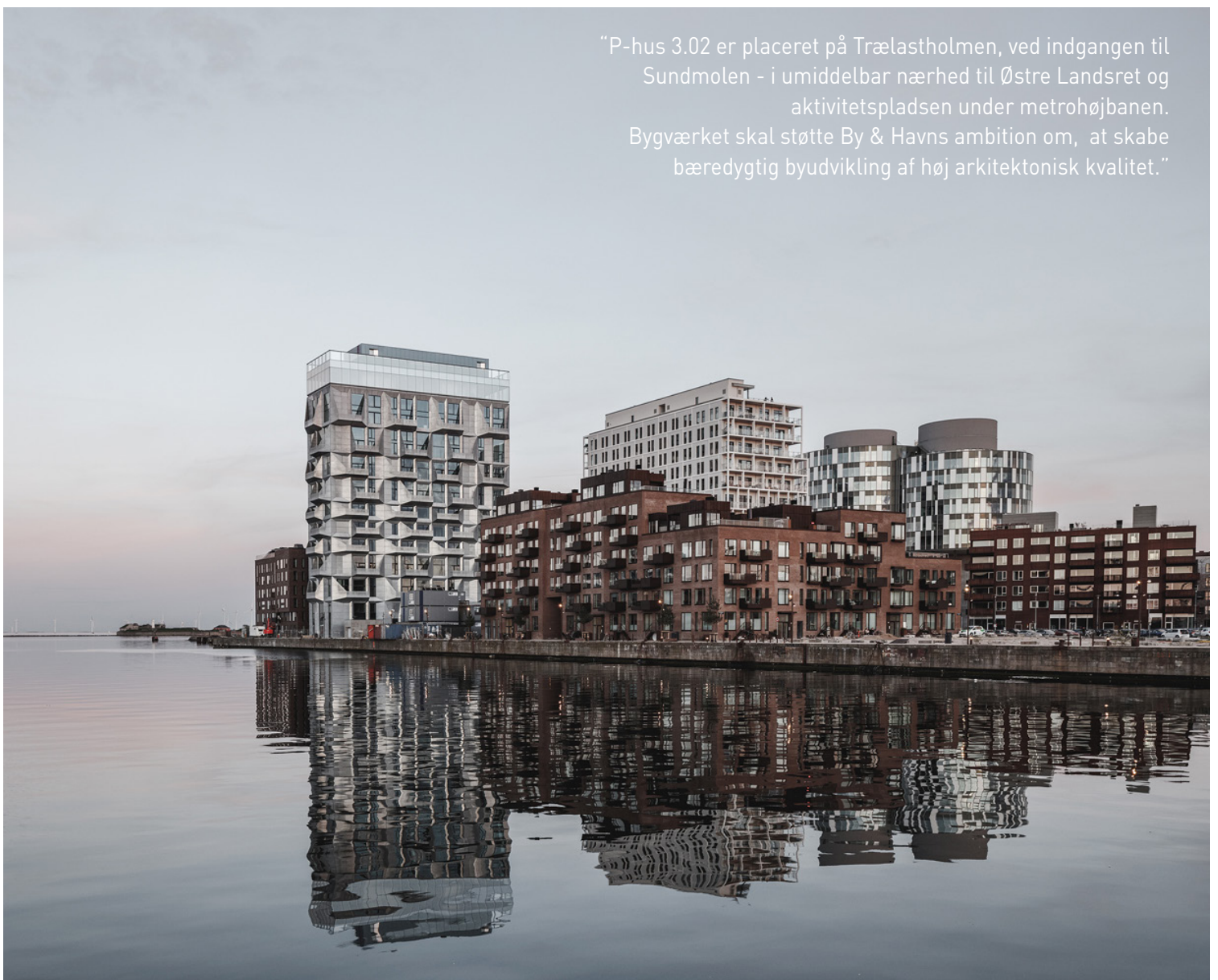


BY&HAVN

CPH City & Port Development

NORDHAVN **P-HUS 3.02**

“P-hus 3.02 er placeret på Trælsthølm, ved indgangen til Sundmølen - i umiddelbar nærhed til Østre Landsret og aktivitetspladsen under metrohøjbanen. Bygværket skal støtte By & Havns ambition om, at skabe bæredygtig byudvikling af høj arkitektonisk kvalitet.”



INDHOLD

Indbydelse	1
Opgaven i korte træk	3
Vision	5
Forudsætninger	6
Kontekst	8
P-huset	14
P-huse i Nordhavn	16
Opgaven	18
Afleveringsform	22

PROJEKT KONKURRENCE OM P-HUS 3.02

Kære Konkurrencedeltager

Velkommen til projektkonkurrencen om et nyt p-hus i Nordhavn. Om blot få år vil Trælastholmen og Sundmolen være udviklet til et levende bykvarter med boliger og erhverv, metro, brygger og et spirende byliv.

Der er derfor behov for at opføre et yderligere P-hus på Trælastholmen, vest for Sundmolen. By & Havn ønsker at udvikle et P-hus, der både forsyner området med parkeringspladser, og samtidig bidrager positivt til de nære omgivelser i form af udadvendte funktioner mod øst og en kiss'n ride funktion mod Østre Landsret.

For at finde frem til det bedst mulige projekt, gennemføres en åben projektkonkurrence. Konkurrenceopgaven består i, at give forslag til udformningen af P-husets facader, kantzone og eksterne belysning. P-husets geometri, konstruktion og principielle indretning fastlægges af By & Havn og indgår ikke i opgaven.

Vi ser frem til en spændende konkurrence!
Med venlig hilsen

Anne Skovbroe, By & Havn



OPGAVEN

Opgaven består i at udarbejde et forslag til udformning af facader, kantzone og ekstern belysning for P-hus 3.02. P-huset skal rumme ca. 350 biler og ca. 260 m² udadvendt funktion i stueetagen mod øst. Råhuset og husets indre dele projekteres principielt af By & Havn og det er en forudsætning for opgaven, at facaderne og forslagetets øvrige dele tilpasses til råhuset.

FORUDSÆTNING

Den særlige forudsætning for P-hus 3.02 er det i lokalplan nr. 499 beskrevne krav om en todelt facade.

VISION

- Et P-hus med en facade af høj arkitektonisk kvalitet
- Et P-hus med en oplevelsesrig og indbydende kantzone
- Et P-hus med en stemningsgivende ekstern belysning

PROCES

- Juni 2019 - konkurrencestart
- August 2019 - konkurrenceforslagene skal være indleveret til By & Havn
- September 2019 - forventet offentliggørelse af vinder

KONKURRENCENS SEKRETÆR

Marianne Lindtoft Petersen

Telefon: 2491 4128

Mail: mlp@byoghavn.dk

LÆSEVEJLEDNING

Første del af programmet redegør for opgavens forudsætninger og den overordnede vision for det nye byggeri i byggefelt 3.02.

Anden del beskriver selve opgaven og de særlige krav og ønsker for facade, kantzone, belysning, aptering m.m.

Tredje del beskriver afleveringsform.

Programmet suppleres af en række bilag, i alt:

- 01 Konkurrenceprogram, PDF
- 02 Grundkort over Trælastholmen m.m.
- 03 Luftfotografier
- 04 Lokalplan nr. 499

Bilagene findes digitalt via By & Havns hjemmeside: www.byoghavn.dk/nyheder

VISION



GENERELT

P-hus 3.02 grænser op til Østre Landsret mod nord og aktivitetspladsen under metrohøjbanen mod øst, som begge udgør en vigtig destination på Trælstholmen. P-huset rummer således et stort potentiale for synergi mellem P-anlæg og lokalområdet – herunder særligt den planlagte kiss'n ride funktion og muligheden for udadvendte funktioner i stueetagen mod øst.

Det særlige kendetegn ved P-hus 3.02 er det lokalplanbestemte krav om en todelt facade med en tung base i 12m højde og en lettere overbygning i 8m højde. Lokalplanen udpeger en klar målsætning for byggeriets sammenhæng med de eksisterende pakhuse. P-huset rummer således en forpligtelse til at eksemplificere Sundmolens arkitektoniske egenart på højt kunstnerisk niveau.

Visionen for P-hus 3.02 er således et markant bygværk, der udbygger fortællingen om, hvordan man i Nordhavn skaber synergi mellem p-anlæg, byens rum og byens funktioner.

FACADEN

Facaden skal være skulpturel i materialitet og volumen, så den bidrager til et oplevelsesrigt ydre, både fra afstand og tæt på. Bygningens kantzone skal bearbejdes, så der stedvis er siddemulighed for områdets brugere.

BRUG

P-husets facader, kantzone og kiss'n ride funktion rummer særlige muligheder, for at skabe ophold langs Orientkaj, aktivitetspladsen og DetGrønneLoop.

BELYSNING

Bygningen skal bidrage til oplevelsen af et trygt bykvarter. Den eksterne belysningen skal understøtte denne oplevelse med en stemningskabende belysning af bygningens kantzone og / eller facade i aften timerne.

VISIONEN I PUNKTFORM

- Et P-hus med en skulpturel karakter, der i valg af facademateriale og reliefvirkning kan styrke Sundmolens identitet og give med og modspil til Nordhavns øvrige p-huse.
- Et P-hus med en kiss'n ride funktion, samt en udadvendt østside, som afspejles i en aktiv og indbydende 'kantzone', der inviterer til ophold og som henvender sig til aktivitetspladsens brugere og Østre Landsrets besøgende.
- Et P-hus med en ekstern belysningsstrategi, der supplerer det funktionsbestemte med et stemningskabende element, uden at gøre nat til dag.

Med dette afsæt lægges der op til et forslag, der viser en oplevelsesrig facadeløsning af høj arkitektonisk kvalitet til P-hus 3.02.



P-hus Ejler Bille

FORUDSÆTNINGER

"Parkeringshuset vil i kraft af den meget centrale placering blive et referencepunkt i området, og der lægges derfor stor vægt på et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet, der fungerer som støttepunkt til områdets brugere og besøgende."

PLANFORUDSÆTNINGER FOR 3.02

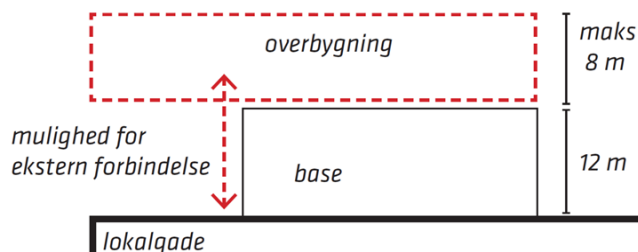
Følgende er et uddrag af lokalplan 499, Trælastholmen. Forslagstiller skal sikre sig, at øvrige lokalplanbestemmelser ligeledes er overholdt.

§3, stk. 3

Der fastlægges følgende særlige bestemmelser for anvendelsen af den del af bebyggelsens stueetage, der ligger indenfor de første 6 m fra facadelinjen: De på tegning nr. 3 (se LP 499) markerede udadvendte stueetager må foruden de ovenfor nævnte funktioner (publikums-orienterede serviceerhverv som butikker, restauranter/cafeer, gallerier, frisører, ejendoms-mæglere, banker og lignende samt publikums-orienterede kulturelle og fritidsprægede funktioner) kun indeholde publikums-orienterede institutions- og virksomhedsfunktioner som reception, kantine og mødelokaler samt udadvendte fællesanlæg og beboerfaciliteter, som klubber, værksteder, beboerlokaler og faciliteter til opbevaring af både, kajaker, cykler mv.

§6, stk. 3

Bebyggelsen i underområde II skal udføres med en 'base' i 12 m højde med en eller flere lette påbygninger/overbygninger i 8 m højde, jf. fig. Bygningshøjden må afvige med op til 1m.



§6, stk. 6

Stueetagens facader skal udformes med punktvisse tilbagetrækninger i op til 3 meters dybde. Tilbagetrækninger må kun ske i de to nederste etager.

(By & Havn note: Punktvisse tilbagetrækninger må ikke reducere antallet af p-pladser, hvorfor facadetrækningerne mod nord, øst og syd kun kan rumme begrænsede tilbagetrækninger.)

§7, stk. 1

I underområde II skal bebyggelsen tage udgangspunkt i Sundmolens horisontale pakhuse og de planlagte lette påbygninger/overbygninger her.

§7, stk. 2

Facaderne skal behandles så bygningerne fremstår med en tydelig tyngde. Tilbagetrækninger

og moduleringer af bygningskroppen i form af arkader, nicher, karnapper og altaner skal følge facadens arkitektoniske principper. Det primære facademateriale må ikke være glas, undtagen ved over- og påbygninger i underområde II.

Glaspartier må ikke afblændes. I underområde II skal 'basens' farver holdes indenfor et farvespekter af rødlige nuancer eller mørke nuancer inden for jordfarve skalaen. Overbygninger/påbygninger skal adskille sig fra basen ved kontrasterende materialer, farver, stoflighed eller formsprog.

(By & Havn note: Moduleringer af bygningskroppen må ikke reducere antallet af p-pladser.)

§7, stk. 5

Stueetagernes facader skal fremtræde i mindst 4 m højde. Tilbagetrækninger og moduleringer af stueetagen skal følge facadens arkitektoniske principper og ske i samspil med kantzonen. Alle stueetager skal overvejende fremstå med en vertikal orientering og opdeling af facaden og med stor variation i detaljeringen. Tilbagetrækninger og moduleringer af stueetagen skal følge facadens arkitektoniske principper og skal understøtte facadens tunge udtryk.

Den udadvendte stueetage skal fremtræde med 25-75 % transparente partier i klart glas og må ikke afblændes.

§7, stk. 8

Tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagflader skal udformes med mulighed for opsamling af regnvand jf. § 12, stk. 2 og fremtræde med et tydeligt grønt præg. Værn må ikke fremstå lukkede og skal af hensyn til lysforhold og højdegrænser udføres i transparente materialer, med mindre det ligger tilbagetrukket ift. facadelinjen.

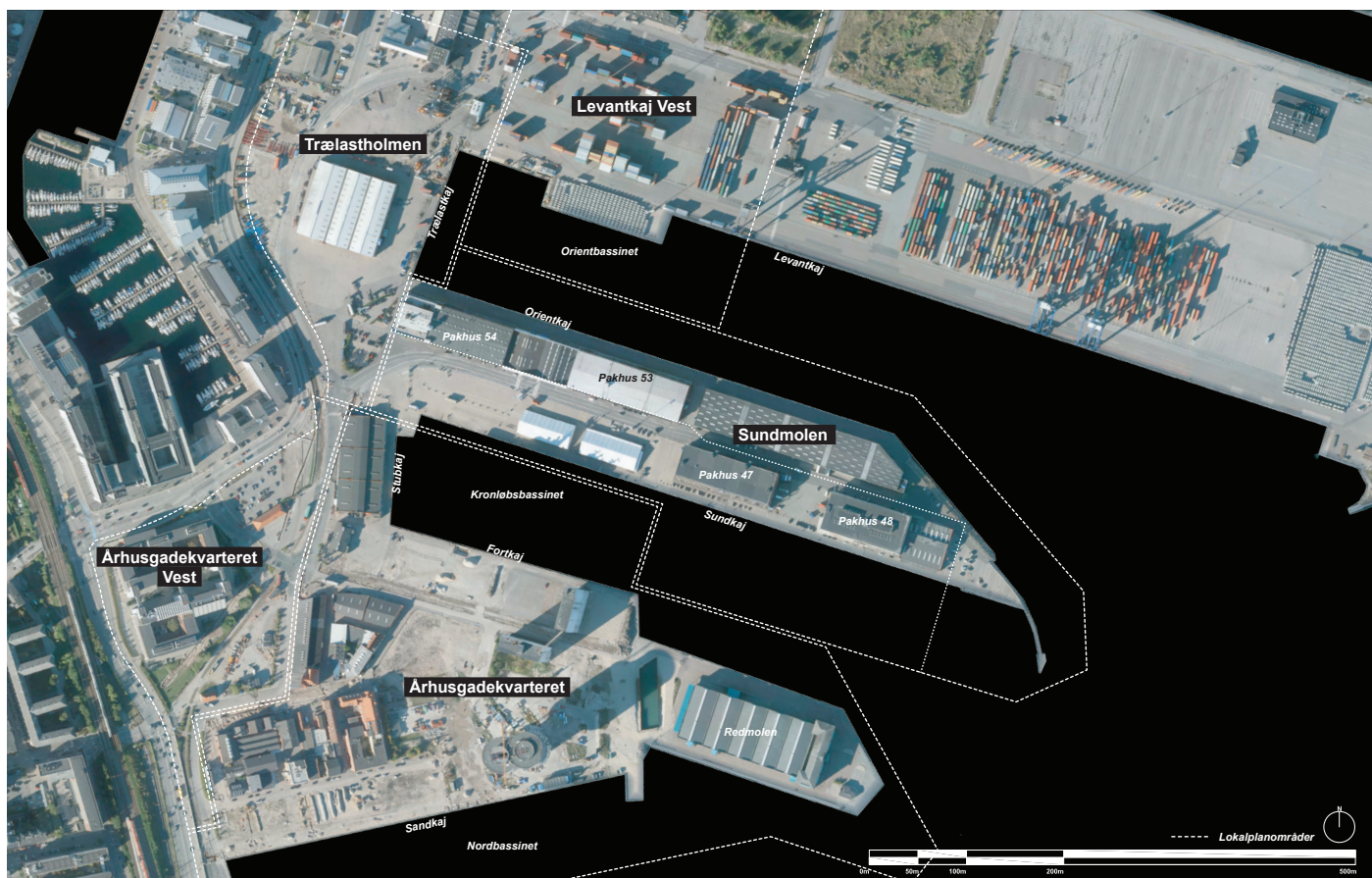
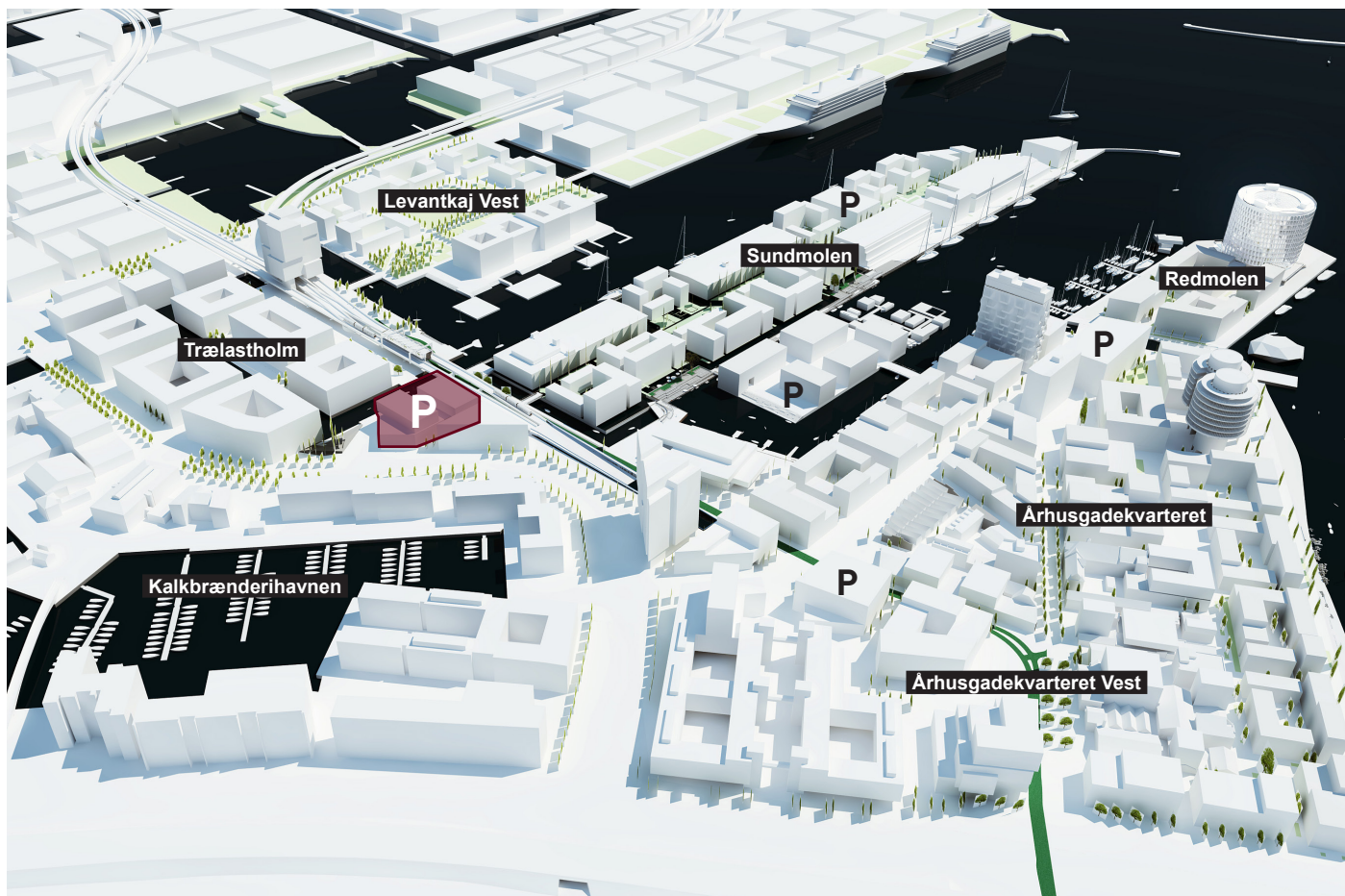
(By & Havn note: Taget skal udlægges til tagparkering. Der er således ikke mulighed for opsamling af regnvand / beplantning.)

§7, stk. 10

Facaderne skal udformes med åbne partier og for eksempel med begrønning, klatrevæg eller en kunstnerisk udsmykning. Det skal sikres, at nabobebyggelsen ikke generes af lys fra billygter.

§8, stk. 7

Der skal etableres kantzoner i minimum 0,6 m bredde langs alle facader mod det offentlige rum. Kantzoner skal udformes i samspil med stueetagen, således at den understøtter oplevelsen af byrummet og brugen af udearealet i tilknytning til facaden og stueetagens funktion.



NORDHAVN

Nordhavn skal være Københavns nye bæredygtige bydel. Fuldt udbygget vil Nordhavn rumme ca. 2.9 mio. etagemeter blandet bolig og erhverv, som forventes at huse ca. 40.000 indbyggere og 35.000 arbejdspladser.

Masterplanens overordnede idé består i at opdele området i en række holme, der adskilles fra hinanden via kanaler og bassiner. Holmene fungerer som selvstændige lokale kvarterer, hvoraf Trælastholmen er det hidtil vestligste kvarter, der bliver udviklet langs Sundkrogsgade.

TRÆLASTHOLMEN

Området indeholder metropladsen til Orientkaj Station, samt en del af Nordhavns hovedcykel-forbindelse, Det Grønne Loop. Trælastholmen rummer i alt ni byggefelt, som fremadrettet kan rumme detailhandel, bolig og erhverv.

Den nordlige del af Trælastholmen skal i materialitet og farveholdning referere til Utzons hvide erhvervsbygninger langs Kalkbrænderihavnen. Bebyggelsesstrukturen er kompakt men med vand i alle byrum. Langs Trælastkaj ved metrostationen vil mange mennesker kunne nyde udsigten over Øresund og Københavns Havn. Stedets unikke beliggenhed ved vandet udnyttes flere steder med mulighed for at komme helt tæt på havnens vandflade

Den sydlige del af Trælastholmen - herunder byggefelt 3.02 - skal arkitektonisk afslutte den del af Sundmolen, som ligger vest for metrohøjbanen.

SUNDMOLEN

Sundmolen er på vej til at blive et tæt bykvarter med pakhuse, boliger og oplevelsesrige byrum. De forskellige byrum inviterer til ophold og aktiviteter af forskellig art.

Sundmolens struktur præges af bevaring af områdets markante, store pakhuse i røde tegl. Nyt boligbyggeri i lyse toner indpasses mellem havnens tunge monumenter.

Dette særkende af pakhusenes tyngde - med mulighed for lette overbygninger - ønskes videreført i projektkonkurrencen om et nyt p-hus på byggefelt 3.02.

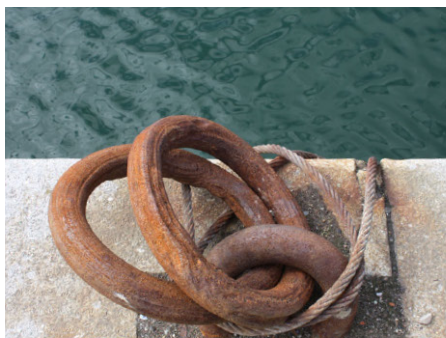


Nordhavn

Sundmolens overordnede struktur tegnes af et grønt bånd langs Sundmolens midterakse, med skiftende flader til ophold og aktivitet.

En samlende belægning i asfalt, viderefører Sundmolens karakter langs hele Orientkaj og frem til Sundkrogsgade. Kantsten i lys granit benyttes på udearealerne til kantning af bede, som ledelinier og som kontrast til den sorte asfalt flade.

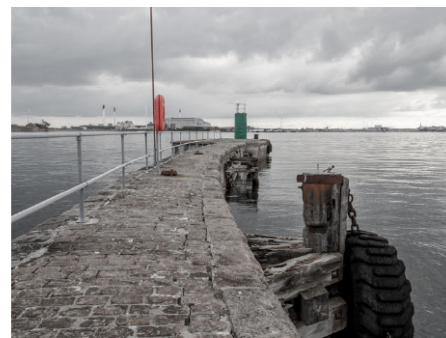
SUNDMOLEN



Fortøjning på kajen



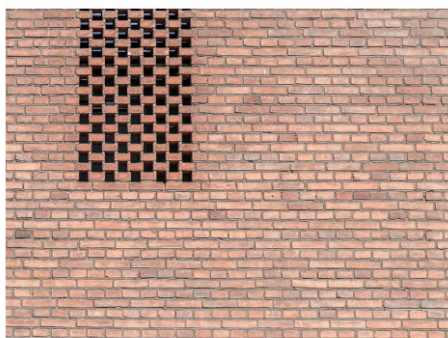
Pakhus 47



Spidsen af Sundmolen



Kig på tværs af Sundmolen ved fremtidig kanal.



Rødt tegl.



Læsserampe og trappe ved pakhus 48



Overlap af asfalt



Cruiseskib ved Orientkaj



Pakhus 47

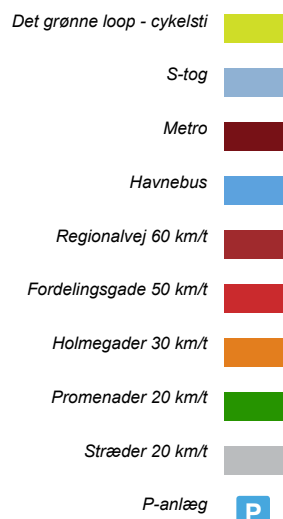


Kig langs midteraksen af Sundmolen

BYRUM OG TRAFIK

TRAFIK

Nordhavn er generelt planlagt på de bløde trafikanters præmisser. Smalle stræder og hyppige forskydninger i vejforløbet medvirker til at hastigheden i området sænkes. Der er dog stadig brug for betjening af tungere trafik, i forbindelse med varelevering, affaldshåndtering og brandredning m.m.



METRO STATION

ØSTRE LANDSRET

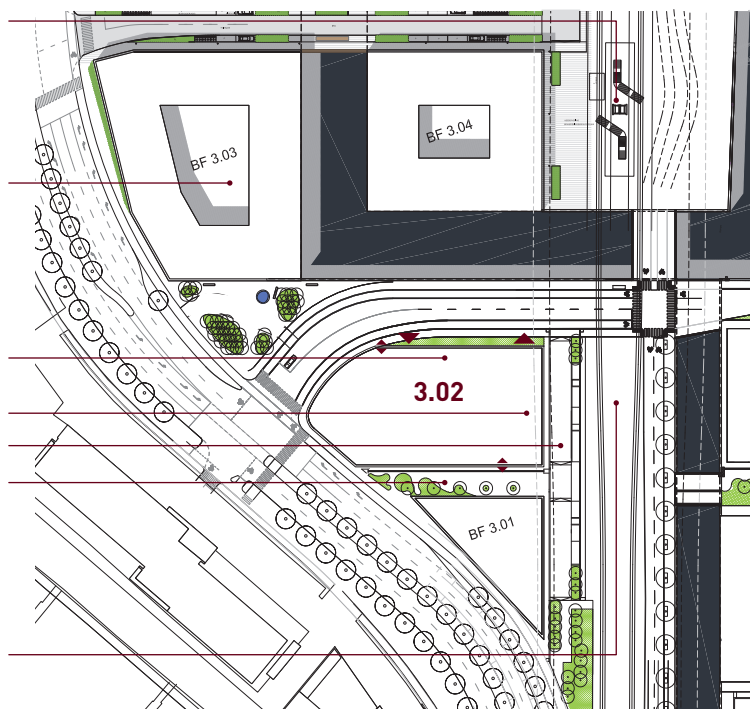
KISS'N RIDE

UDADAVENDT FUNKTION

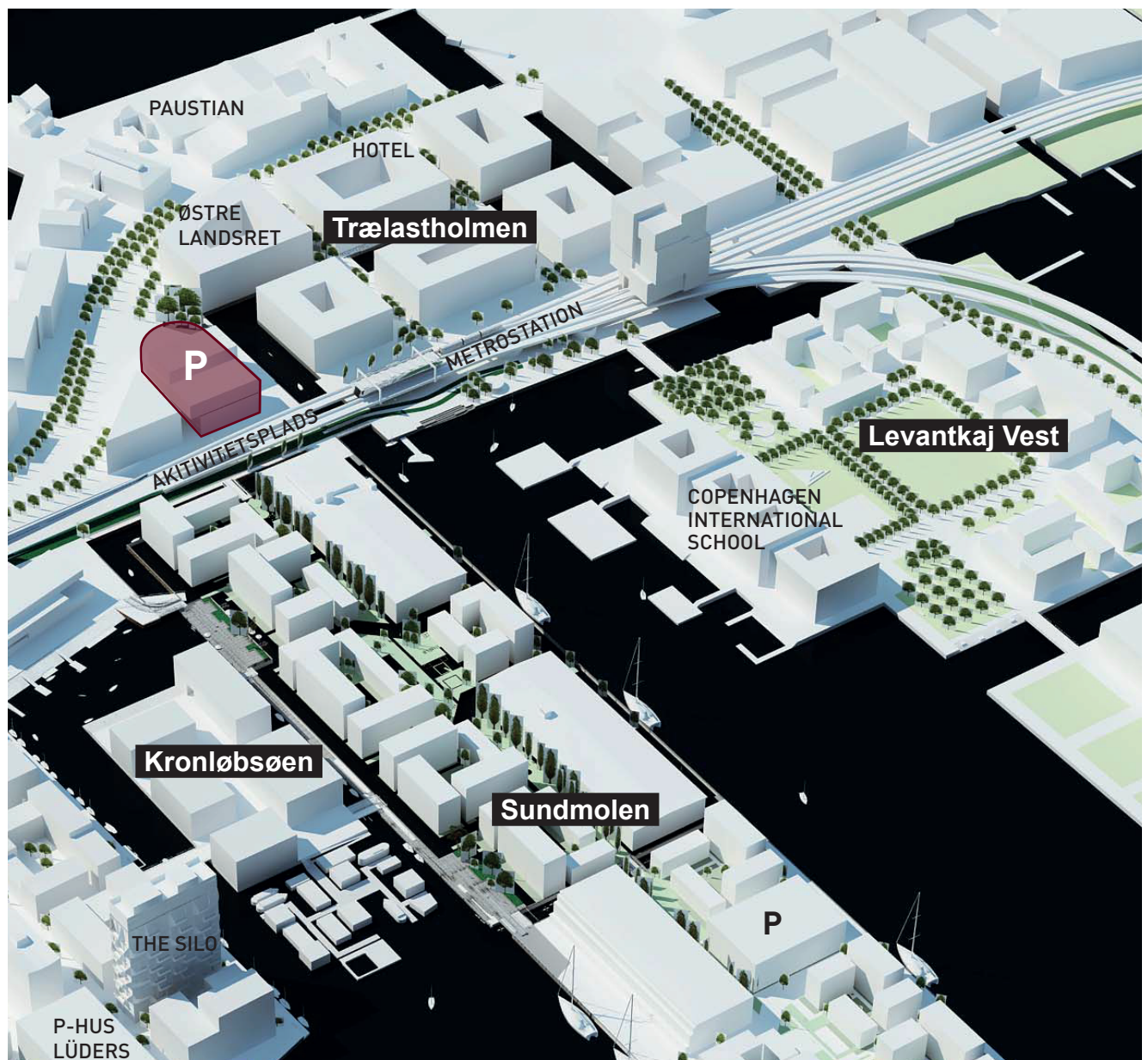
STRÆDE

SUNDMOLENS GRØNNE BÅND

AKTIVITETSPLADSEN UNDER METRO HØJBANEN



LOKALOMRÅDET



EGENART TRÆLASTHOLMEN



EGENART SUNDMOLEN





ØSTRE LANDSRET

Et nyt kapitel i Østre Landsrets historie tager sin begyndelse i det kommende Nordhavnskvartal *Trælastholmen*. Landsretten bliver en markant bygning med en karakterfuld facade, der gennem sin arkitektur og materialitet signalerer værdighed og integritet.

AKTIVITETSPLADSEN

Med afsæt i det vindende projekt fra "Projekt-konkurrencen om Metropladser i Nordhavn" skal Aktivitetspladsen, der er placeret under metrohøjbanens første afsnit, udvikles sammen med lokale brugere, Metroselskabet, Københavns Kommune og interessenter indenfor gadeidræt.



P-HUS 3.02

OMGIVELSERNE

P-huset vil i kraft af den meget synlige placering, ved Sundkrogsgade og starten af Sundmolen, blive et referencepunkt i området. Der lægges derfor stor vægt på et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet, der fungerer som støttepunkt til områdets brugere og besøgende.

P-huset grænser op til Østre Landsret mod nord og aktivitetspladsen under metrohøjbanen mod øst, som begge udgør en vigtig destination i nærområdet. P-huset skal udbygge fortællingen om, hvordan man i Nordhavn skaber synergi mellem p-anlæg, byens rum og byens funktioner.

Byggefeltet er ca. 2270 m² og afgrænses mod vest af Sundkrogsgade, mod nord af bydelsgaden *Orientkaj*, mod øst af et stræde og mod syd af Sundmolens gennemgående havebånd.

RÅHUSET

P-husets bærende system forventes udført som søjle / bjælkekonstruktion, med bærende søjler langs facaden og i midterlinjen. P-husets mål tager udgangspunkt i 4 p-pladser og to kørebaner svarende til 5+7+5+5+7+5m, som inkl. de tre bærelinjer giver en bygningsdybde på ca. 34,5m. Husets indre dele projekteres af By & Havn, og det er en forudsætning for opgaven, at facaderne tilpasses til råhuset.

Der skal i besvarelsen tages højde for, at placering af adgangsforhold og indretning af stueetagen kan ændres i løbet af projektudviklingsforløbet.

ADGANG TIL P-HUSET

Biladgang til Sundmolen vil hovedsageligt foregå via *Orientkaj*, som også vil betjene P-huset fra nord. I P-husets stueetage, indrettes areal til indkørsel, teknikrum, rampe, sprinklercentral og trappe/elevatortårne. Derudover er der planlagt et areal til afsætning (bl.a. for besøgende til Østre Landsret).

KANTZONE

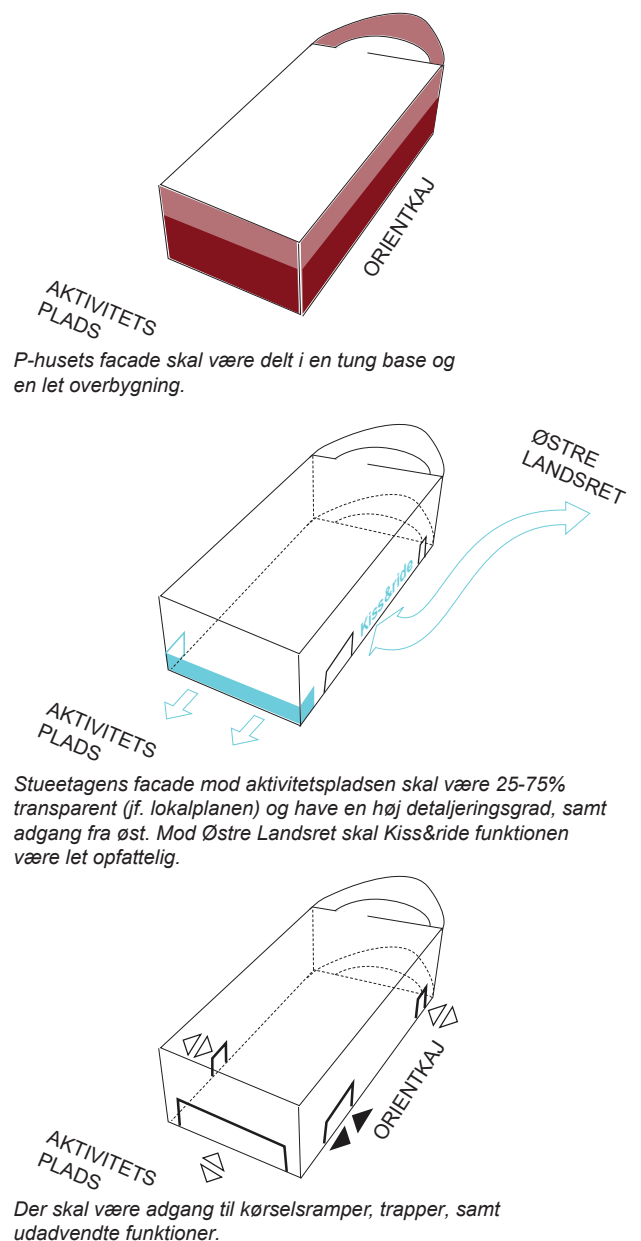
Stueetagens kantzone udformes med fokus på ophold, belysning m.m. Kantzonen åbner op for løsningsforslag, der behandler hver facadestrækning ud fra specifikke forudsætninger - bl.a. i forhold til solorientering, nærhed til nabobebyggelse, synlighed m.m. - samt lokalområdets særlige destinationer.

UDADVENDT AKTIVITET

P-huset skal ud over bilparkering også indeholde et lokale til udadvendt aktivitet i stueetagens østlige del, på i alt ca. 260 m² jf. lokalplanens krav. Stueetagens facade mod øst skal gives en særlig arkitektonisk bearbejdning med en høj grad af detaljering, som bidrager til oplevelsen af den udadvendte funktion.

DISPONERING

P-huset er et konventionelt byggeri med en 'snegl'/halvcirkel formet rampe i den vestlige ende og rummer plads til ca. 60-70 biler pr. etage og ca. 350 pladser i alt. Princippet for P-dækkenes indretning fremgår af tegninger. Der vil være parkering på tag.



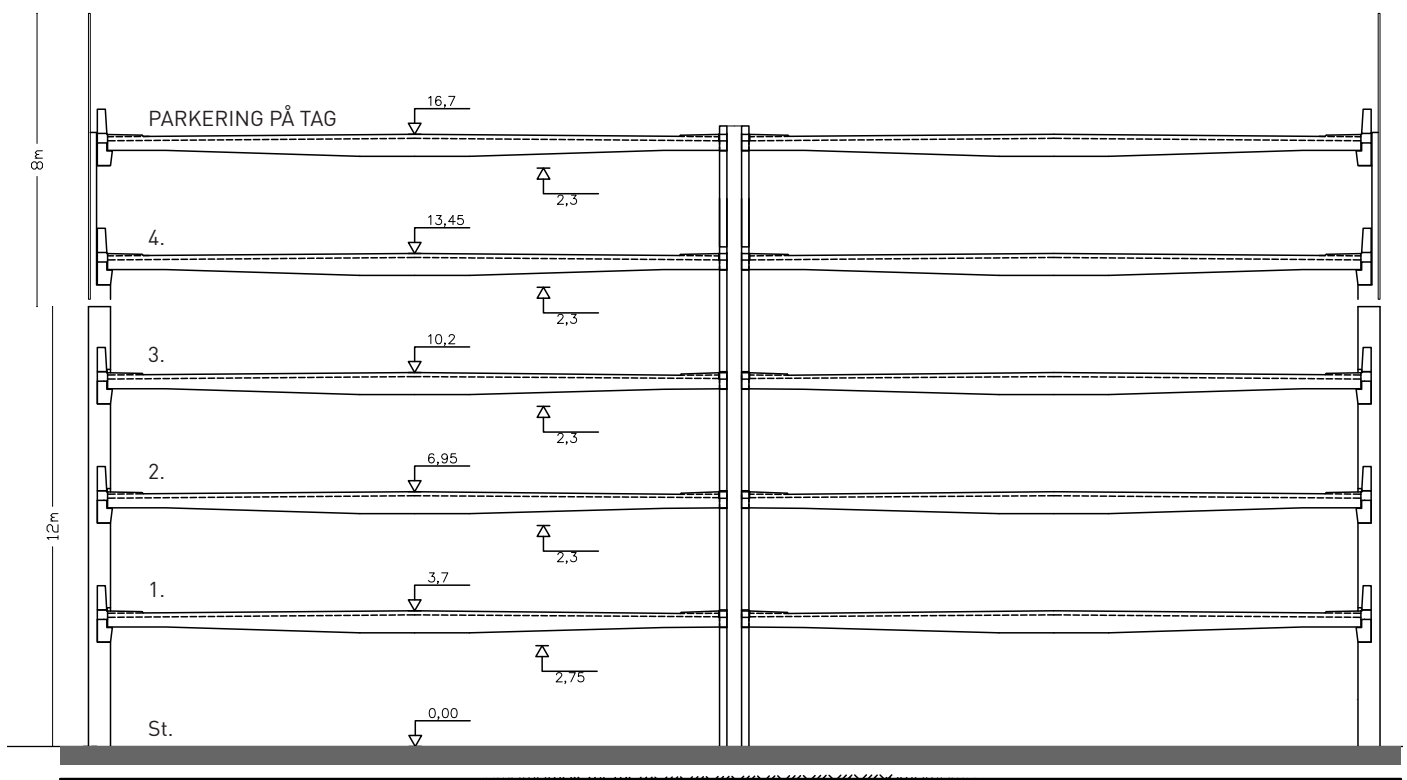
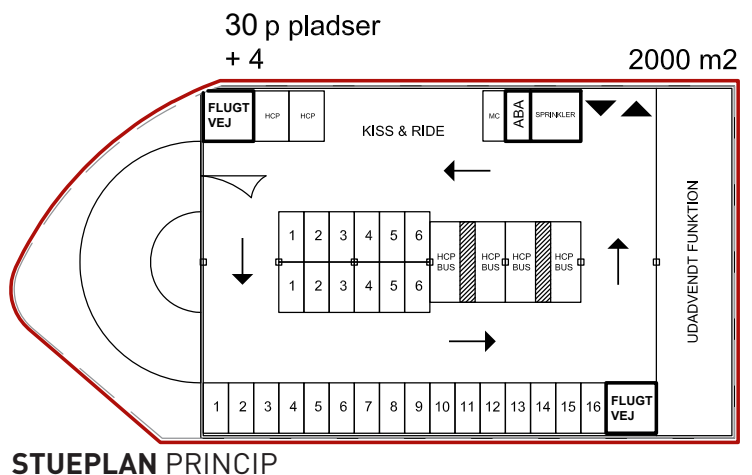
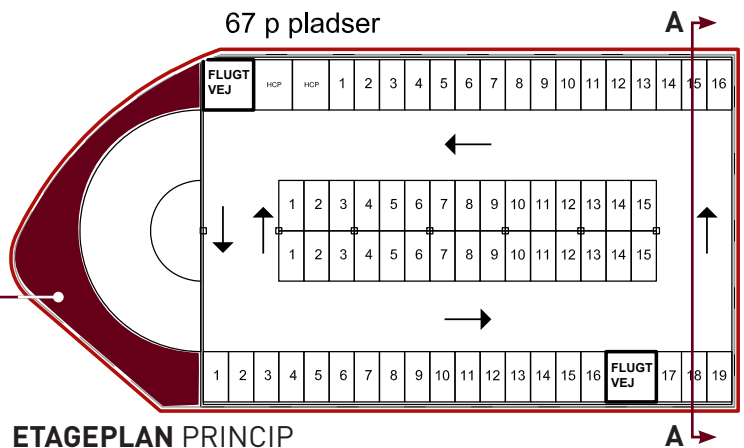
BYGGEFELTET

P-husets facade skal jf. lokalplanen, følge byggefeltets ydre afgrænsning. For at skabe et rationelt byggeri forventes råhuset udført som rektangulære figur med en halvcirkel formet rampe. Arealet i vest, mellem rampe og byggefelts afgrænsning skal betragtes som udeareal og det er op til forslagsstiller at argumentere for en evt. anvendelse af det rum der opstår.

FACADEN

P-husets facade skal være 100% lystæt på de nederste 800mm fra P-dæk (brystning), så der ikke kommer generende lys fra bilernes lygter. Den åbne del af facaden skal tage højde for, at indendørs belysning, der reflekteres af gulvet, ikke generer nabobebyggelse.

Facaden skal være tilstrækkeligt åben til at der ikke skal installeres et egentligt udluftningsanlæg, men at luftudskiftning på en dag med stille vejr kan ske ved anvendelse af impulsventilatorer. By & Havn forventer at denne balance kan opnås ved en åbningsgrad på ca. 30-40 % af facaden. Den dobbelttrettede biladgang til p-huset, skal være ca. 6 m bred.



P-HUSE I NORDHAVN

P-HUS LÜDERS

P-huset er opført i 2015. Ud over p-pladser huser bygningen et supermarked og en nærgenbrugsstation i stueetagen og en aktivitetsplads på taget med udsigt til Århusgadekvarteret og havneløbet.

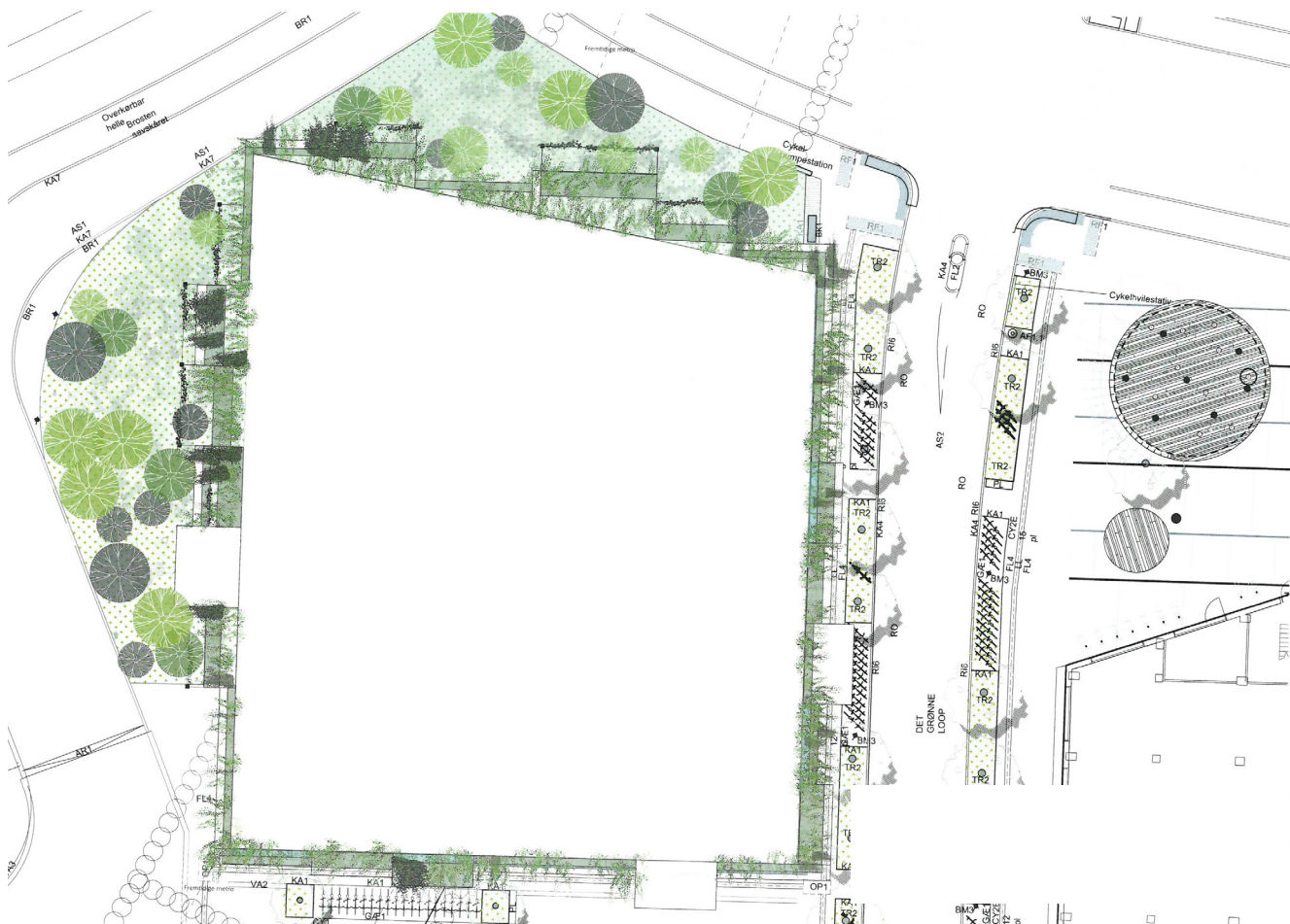
Langs de to trappeløb til taget, forløber en frise der fortæller om Nordhavns udvikling de seneste hundrede år.

FORUDSÆTNINGER



FORUDSÆTNINGER

P-huset er under projektering og er i lokalplanen for Århusgade Vest udpeget som et bygværk der skal begrønnes på alle fire facadestrækninger. Bygningen indgår i oplevelsen af *en grøn port* ved Helsinkigade og cykelstien 'Det Grønne Loop'.



OPGAVEN

På de følgende sider beskrives de specifikke krav og ønsker til bygningens facader. Der lægges samtidig op til, at P-husets ydre på bedste vis bidrager til at skabe en høj kvalitet i kvarteret, både funktionelt og æstetisk.

GENERELT

Opgaven består i at formgive p-husets 4 facader, kantzone og den eksterne belysning. P-husets facade skal udformes, så den fremstår indbydende og oplevelsesrig hele året og både fra afstand og når man er tæt på bygningen.

Opgavens overordnede mål er at finde frem til et stærkt og overbevisende hovedgreb for P-husets facader m.m. Konceptet skal udmøntes i et forslag, der viser hvordan P-huset kan styrke områdets særlige destinationer og bidrage til Sundmolens arkitektoniske kvalitet.

Besvarelsen skal indeholde en teknisk redegørelse, som belyser ophængningsprincippet af facader på P-husets konstruktion, samt facadernes opbygning og aptering.

Derudover ønskes et økonomisk overslag for projektets udførelse inden for den givne budgetramme (jf. s.24).

Supplerende skal der redegøres for, hvordan opgavebesvarelsen opfylder programmets krav, heriblandt materialevalg, belysning, åben-/ lukkethed m.m.

FACADER

Forslaget skal give et bud på en facade i to hovedmaterialer, som opfylder både P-husets krav om ventilation, støj og lysforhold og som samtidig præsenterer en vision for et P-hus som en bygning i samspil med dets nærmiljø.

Der kan f.eks. lægges fokus på opholdsmuligheder, solforhold, vindafskærmning, ankomstforhold, cirkulation, samspil med omkringliggende omgivelser, bæredygtighed, belysning og lignende.

Dette skal blandt andet ske ved at understrege den østvendte facades samspil med aktivitetspladsen, så det opleves som et byrum der indbyder til ophold.

For det samlede facadeareal gælder:

- De fire facader skal betragtes som et samlet hele.
- Facadens nedre 12 m skal holdes i rødlige nuancer eller mørke nuancer inden for jordfarve skalaen.

- Facadebeklædningen skal kunne fastgøres på P-husets konstruktion. Råhuset består af betondæk, med bærende søjler langs facaden og i midterlinjen, med en afstand på 7,5 meter CC.
- Facadeprincippet skal i stueetagen være fleksibelt nok til at kunne optage mulige ændringer i placering af facadens åbninger, herunder dør- og adgangspartier.
- Facadebeklædning skal muliggøre naturlig ventilation af P-dækkene og samtidig forhindre at det sner og regner direkte på P-husets dæk og ramper.
- Der skal nøje redegøres for, hvordan lysgæner fra køretøjers forlygter i P-huset, bedst muligt undgås i forhold til omkringliggende bygninger.



P-hus Lüders

OPGAVEBESKRIVELSE

KANTZONEN

P-husets kantzone skal indbyde til ophold og skal udover siddemuligheder have et tydeligt, grønt præg. Kantzonens belægning bør have et materialemæssigt slægtskab til resten af Sundmolen.

BELYSNING

Orientkaj og de omkringliggende stræder, flankeres af lysmaster, der skaber en funktionel belysning i gaderummet. En nænsom belysning af facaden og kantzonen, kan understrege bygningens offentlige karakter og øge trygheden.

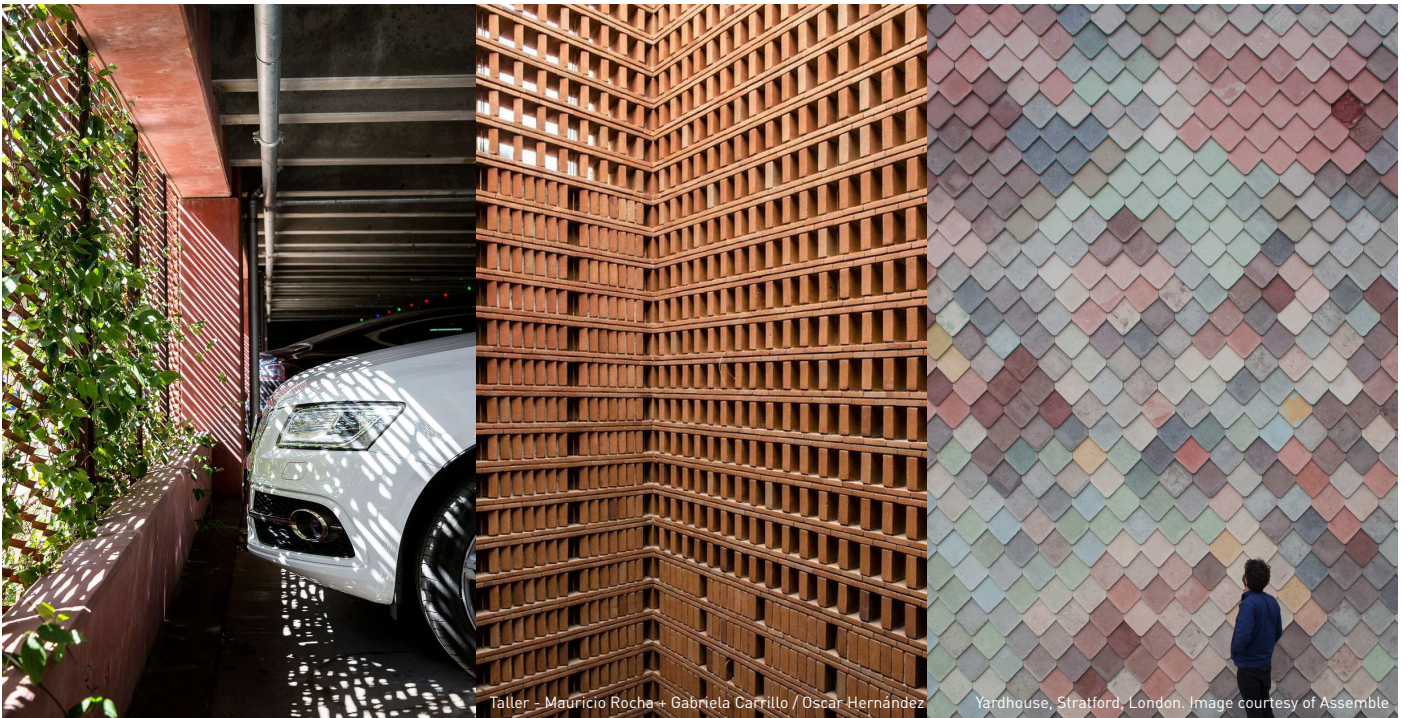
KRITERIER

Forslaget skal leve op til By & Havns ambitioner om et funktionelt, markant og bæredygtigt byggeri med en robusthed, der giver lave driftsomkostninger. Der lægges vægt på, at et nyt P-hus fremstår med en tydelig egenart, støtter bylivet i gadeplan og giver med- og modspil til de omkringliggende bygninger og byrum.



OPGAVEBESKRIVELSE

OPGAVEN



AFLEVERING

KONKURRENCEBETINGELSER

KONKURRENCEUDSKRIVER OG -FORM

Konkurrencen er udskrevet af By & Havn som åben projektkonkurrence.

Konkurrencedeltagere udarbejder forslag på baggrund af nærværende konkurrenceprogram. Forslagene skal afleveres anonymt og vurderes af en bedømmelseskomité, udpeget af By & Havn. Bedømmelsesudvalget vurderer, i overensstemmelse med de anførte bedømmelseskriterier. Anonymiteten fastholdes, indtil bedømmelsesudvalgets afgørelse af projektkonkurrencen foreligger.

KONKURRENCENS SPROG

Konkurrencens sprog er dansk, dog kan besvarelsen afleveres på engelsk. Kontrakt-, forhandlings- og arbejds sproget ved gennemførelsen af den udbudte opgave vil være dansk.

KONKURRENCENS SEKRETÆR

Marianne Lindtoft Petersen
Telefon: 2491 4128
Mail: mlp@byoghavn.dk

DOMMERKOMITÉ

Rita Justesen, chef for Planlægning og Bæredygtighed, By & Havn, formand for dommerkomiteen
Michael Soetmann, Udviklings- og Salgsdirektør, By & Havn
Camilla van Deurs, stadsarkitekt, Københavns Kommune

RÅDGIVERE FOR DOMMERKOMITÉEN

Per Schulze, udviklingschef, By & Havn
Klaus Thorsen, seniorprojektleder, By & Havn
Christian Dalsdorf, projektleder, By & Havn
Mikkel Vinther Jensen, byplanlægger, Teknik og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Dommerkomitéen har ret til yderligere at indkalde særligt sagkyndige som rådgivere, såfremt der er enighed herom.

Dommerkomitéens betænkning vil ikke indeholde separat kritik af alle forslag.

DELTAGELSE

Konkurrencen er åben for alle, men henvender sig i særlig grad til arkitekter, ingeniører, landskabsarkitekter og designere.

Følgende er udelukket fra at deltage i

konkurrencen:

- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren
- Personer med nære familiære relationer til dommerkomiteens medlemmer eller dennes rådgivere

BEDØMMELSESKRITERIER

Forslagene vil blive vurderet på deres arkitektonisk kvalitet og deres evne til at give med- og modspil til de omkringliggende bygninger og byrum, jf. krav og ønsker i konkurrenceprogrammet.

Der lægges stor vægt på, at et nyt P-hus fremstår som både funktionelt, robust og bæredygtigt byggeri og at der er sandsynlighed for, at forslagene kan realiseres inden for den økonomiske ramme for projektet.

SPØRGSMÅL

Spørgsmål til konkurrencen skal stilles skriftligt pr. e-mail til konkurrencens sekretær. Spørgsmål, der skal være forfattet på dansk eller engelsk, forelægges i anonym form for konkurrenceudskriveren.

Spørgsmål skal være konkurrencesekretariatet i hænde senest mandag **d. 26 juni 2019**. Spørgsmål vil blive besvaret løbende på konkurrencens hjemmeside.

INDLEVERING

Forslagene skal adresseres til:
By & Havn
Nordre Toldbod 7
DK-1259 København K
Att. Christian Dalsdorf

Emballagen skal tydeligt være mærket:
Projektkonkurrence – P-hus 3.02.

Forslag skal senest den **6. august 2019, kl. 15.00, være indleveret til By & Havn**. Forslag kan sendes med post / kurér, eller indleveres i receptionen på ovennævnte adresse fra kl. 8.00-15.00 på alle hverdage.

KONKURRENCEBETINGELSER

FORSLAGETS OMFANG

Der skal i besvarelsen redegøres for valgte løsninger på et niveau, så det er muligt at gennemføre en vurdering af det arkitektoniske og funktionelle koncept. Følgende materiale skal afleveres:

1. 1 stk. A0 planche med tryk på forsiden, opklæbet på et fast, let underlag
2. 1 stk. USB-stick med planchen i PDF-format, samt alle illustrationer i PDF- eller JPEG format, i en opløsning der egner sig til print.
3. 1 stk. navnekuvert

PLANCHE

Den indleverede planche skal indeholde:

- Diagrammer og idéskitser, der redegør for forslagets overordnede koncept og arkitektur.
- Oversigtsplan i 1:500 visende bygningens placering og udformning i forhold til den omgivende bebyggelse, byrum og aktivitetspladsen.
- Plan i målestok 1:200 af stueetagen, der viser den overordnede disponering af kantzoner og funktioner.
- Opstalter i målestok 1:200 af alle fire facader, der viser facadekarakter og relation til omgivelserne.
- Snit i målestok 1:200, der viser forslaget i relation til bl.a. kantzonen.
- Detaljesnit efter eget valg og i mindre målestok (f.eks. 1:20 eller 1:50).
- Rumlige illustrationer der viser forslagets facader og relation til omgivelserne.
- Kort skriftlig redegørelse, der supplerer tegningsmaterialet og beskriver den overordnede idé, materialevalg, facadekoncept, konstruktionsprincip, funktioner m.m.
- Estimat på anlægs- og driftsøkonomi.

Planchen skal indleveres opklæbet på et fast, let underlag og kunne anvendes til en let og overskuelig gennemgang af projektet på bedømmelseskommitéens møder.

ANONYMITET

Da forslaget skal være anonymt, skal planchen være mærket med et kendingsnummer på fem cifre. Det valgte kendingsnummer placeres på planchens forside i nederste højre hjørne, samt uden på navnekuverten.

NAVNEKUVERT

Sammen med planchen indleveres en navne-

kuvert. Kuverten skal være lukket og ugenomsigtig og skal være påført det valgte kendingsnummer samt teksten "Navneseddel". Kuverten skal indeholde en navneseddel i A4-format med følgende oplysninger:

- Det valgte kendingsnummer
- Forslagsstillerens firmanavn og postadresse
- Navn, telefonnr. og mail på kontaktperson
- Firmanavne og postadresser på eventuelle underrådgivere og konsulenter. Ved anvendelse af underrådgivere, konsulenter eller andre medvirkende ved forslagets udarbejdelse, skal det klart fremgå, hvem der har ophavsret til forslaget.

Yderligere materiale, ud over ovenstående, vil ikke blive optaget til bedømmelse. Der modtages ikke model.

ØKONOMI

ENTREPRISERAMME

Projektet for facade, kantzone og ekstern belysning skal finansieres inden for en samlet entrepriseudgiftsramme på ca. 7.500.000 kr. eks. moms, inkl. anlægsomkostninger, rådgiverhonorar, uforudseelige udgifter m.m.

PRÆMIESUM

1. præmie: Rådgiveropgave
 2. præmie: 35.000,- DKK eks. moms.
 3. præmie: 15.000,- DKK eks. moms.
- Evt. indkøb: 7.500,- DKK eks. moms. pr. forslag.

OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTATET

Bedømmelsen forventes afsluttet i september 2019, og offentliggørelsen er planlagt til at finde sted umiddelbart derefter, gennem en pressemeddelelse og på By & Havns hjemmeside. Konkurrencedeltagere der har fået tildelt præmie eller indkøb, vil blive underrettet personligt.

By & Havn har til hensigt at udstille samtlige konkurrenceforslag umiddelbart efter offentliggørelsen af konkurrencens resultat. Tid og sted for udstillingen vil blive offentliggjort på By & Havns hjemmeside.

RETTIGHEDER

Ejendomsretten, herunder brugsretten til de indsendte forslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til et konkurrenceforslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren.

KONKURRENCBETINGELSER

By & Havn har ret til at publicere de indkomne forslag. Ved publiceringen vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

FORSIKRING OG RETURNERING

Forslagene vil ikke blive forsikret og/eller returneret, idet det forudsættes, at forslagsstillerne opbevarer originaler af det indleverede materiale.

RÅDGIVEROPGAVE

By & Havn har til hensigt, at indgå i et forpligtende samarbejde med konkurrencevinderen, om den endelige realisering af forslaget eller delelementer af dette; f.eks. ved at tilknytte vinderen som faglig rådgiver, design konsulent eller lignende.

Den endelige vinder skal bidrage med, at føre vinderforslaget frem til minimum udbudsniveau, i samarbejde med By & Havns anlægsafdeling.

Såfremt By & Havn ikke anser en vinder for at være i besiddelse af den nødvendige erfaring og/eller kapacitet til at løse den udbudte opgave, kan vedkommende pålægges at søge samarbejde med en mere erfaren tegnestue. Den pågældende tegnestue skal i givet fald fungere som underrådgiver for vinderen og skal inden kontraktindgåelse være godkendt af opdragsgiver.

Hvis sagen mod forventning standses, før der er underskrevet kontrakt med vinderen, eller måtte den udbudte opgave ikke blive overdraget vinderen inden to år efter konkurrencens afslutning, tilkommer der vinderen en kompensation på 75.000,- DKK eks. moms.

Såfremt opgaven senere overdrages vinderen, er det udbetalte kompensationsbeløb at betragte som en a conto betaling af rådgiverhonoraret.

TIDSPLAN

Umiddelbart efter konkurrenceforløbet og offentliggørelse af vinderforslaget, ønsker By & Havn, at forslaget kvalificeres og bearbejdes frem til udbudsniveau.

Det samlede projekt for råhus og p-hus facade, skal udbydes primo 2020, og projektet skal således bearbejdes til ovenstående niveau inden da.

Herefter vil den samlede opgave for P-huset blive udbudt i totalentreprise. Rådgiver vil i forbindelse med totalentreprisen bistå By & Havn med tilsyn på P-husets arkitektur (facade, kantzone m.m.).



BY&HAVN



CPH City & Port Development