



40399

TRÆLASTHOLMENS PARKERINGSBUS

Rygningssten og brune stålør. Parkeringshusets facade består af en base og en krone. Begge dele er bygget op af lodretstående stokke, som med bløde kurver omfavner huset og giver det karakter. **Basen** udføres som klassisk røde rygningssteg monteret på rundstokke i lækert. Teglstene giver facaden en velkendt stoflighed, mens lækertæret bløder det indvendige rum op, så det vil opleves venligt og indbydende. **Kronen** udføres i brunmalet stålør. Rørene males i 3-4 forskellige brunlige nuancer og monteres

på rækker, således facadens farve skifter når man bevæger sig langs med den. Hele facaden underdeles med rødbrune vandretgående bånd, som dels tjener til fastgørelse af facadestokkene, dels som tagrender over åbningerne, og ikke mindst sørger de for at give huset en skalamæssig tilpasning til byen.

Åbningsgrad. Lækertærsstokkene i basen udføres i Ø200 mm., som passer til rygningsstenenes mindste indvendi-

ge krumning. Rygningsstenene er mellem 230 mm. og 260 mm. bredde. Tegllækertærsstokkene monteres med en centerafstand på 375 mm. så der opnås en åbningsgrad på ca. 1/3. Kronen udføres i Ø25 mm. rør med en centerafstand på 75 mm., hvilket svarer til en åbningsgrad på 2/3.

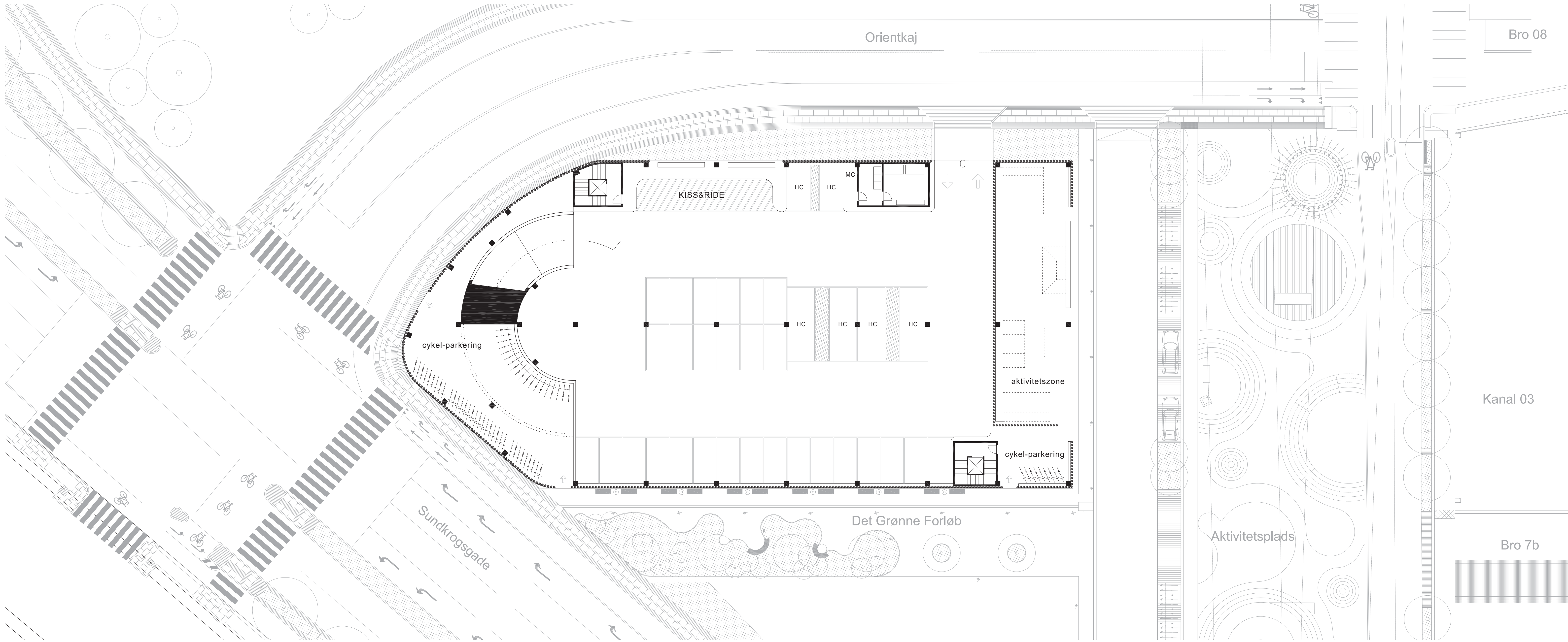
Lys og skilte. Over alle åbninger i stueetagen opsættes skilte. Skiltene udføres i stål/aluminium i samme rødbrunlige nuance som facadens vandrette bånd. I skiltene inte-

greres belysningen, som sørger for at lyse adgangsområdet op. I fronten udstanses en tekst til way-finding, således man kan se om adgangen fører til KISS&RIDE, cykel-parkering eller noget tredje. Om aftenen vil skiltet lyse op. Belysning af husets øvrige kantzoner sker med lysmaster. Om aftenen vil parkeringshusets indvendige basisbelysning understrege facadens åbne karakter. Belysningsniveauet tilpasses, så bygningen fremstår dragende uden af blænde og overtage byrummet.

Aktivitetssonen. Ud mod aktivitetsspladsen under metro-sporet åbnes huset op. I en 7,5 m. bred zone etableres et mulighedsrum som tegnes skiftende midlertidige indretninger. Her over sommeren er der måske kajakudlejning, måske indrettes det med faciliteter til byens unge skatere eller måske opsættes der bænke, mål og net så byens fodboldlystne kan spille streetsooccer og hænge ud. Aktivitetssonen afgrænses mod parkeringshuset med en række lodretstående lækertærsstokke magen til dem der benyttes i

facaden. Zonen åbnes med en dekorativ lysætning, som vil give rummet en indbydende karakter.

KISS&RIDE. Bygningen åbner sig mod byrummet, så KISS&RIDE henvender sig både til gaden og til huset. Her er bænke, så du kan sætte dig mens du venter.



stueetage 1:200



'Etageløjer'
Kronens øverste etage samt basens nederste etage er højere end de øvrige. Dette greb er med til at spænde facaden ind, så man fornemmer at huset både begynder og slutter elegant.

Kronen
Den øverste del af facaden er 2 etager høj. Facaden udføres i brunmalet stålør.

Vandrette bånd
Facadens lodrette stokke brydes for hver etage af vandretgående bånd. Disse tjener dels til at bære facaden og dels til at give huset en skalamæssig indpassning til omgivelserne.

Åben facade
Den åbne facade gør, at man omkring hele huset kan fornemme råhuset.

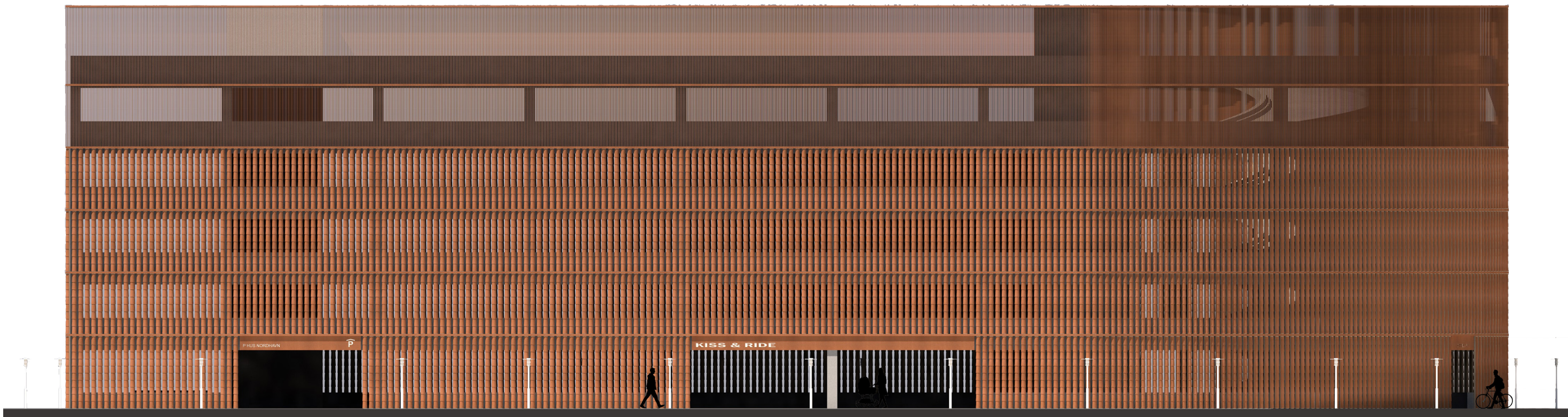
Brystning
Betonbrystningen som er en del af råhuset udføres i en højde på 80 cm, så gæder fra lyselegler begrænses.

Way-finding
Over alle adgangsveje til huset opsættes skiltning så man kan finde vej. Skiltene udføres som brune stålplader, der integreres i facaden. Skiltning udstanses i pladerne og belyses fra bagsiden.

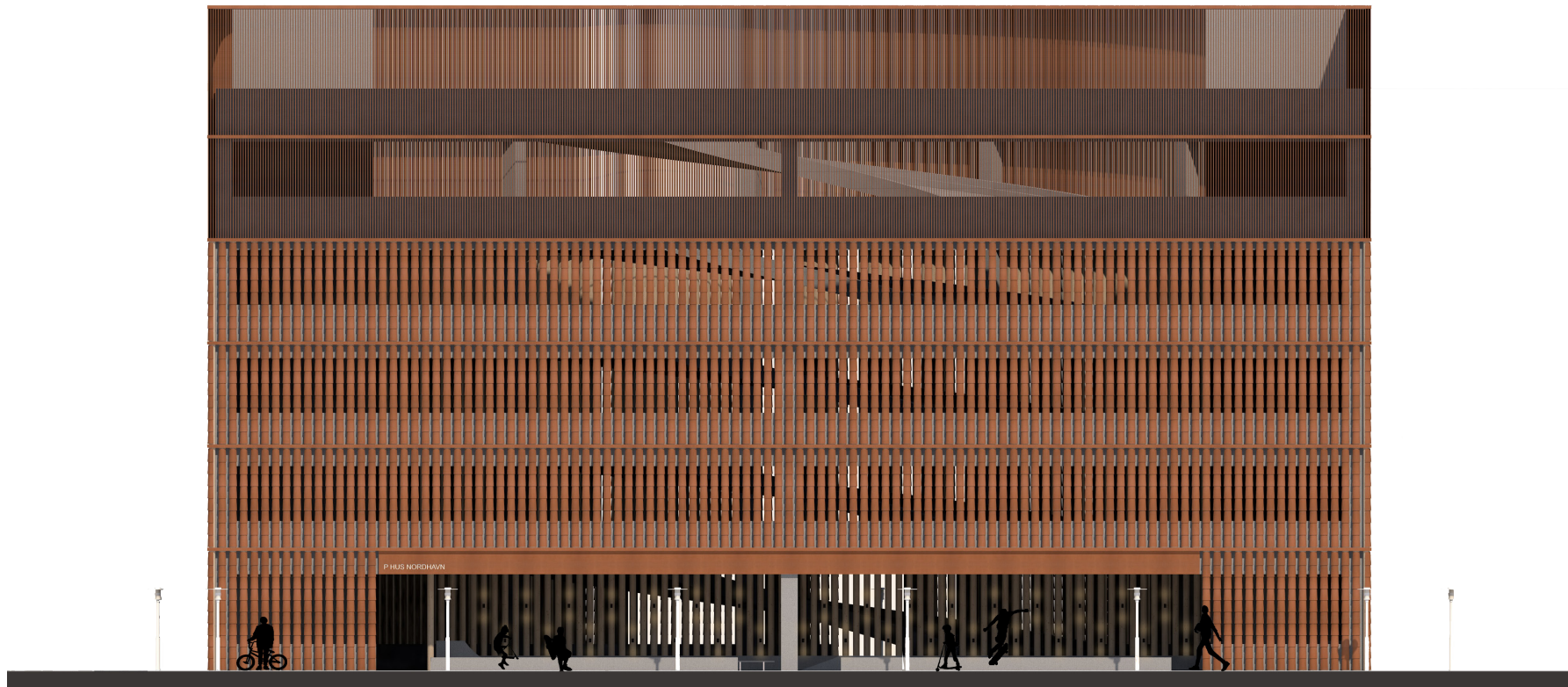
Basen
Den nederste del af facaden udføres som rygningssten monteret på rundstokke i lækert. Begge materialer er almindeligt i den danske byggetradition, og kan købes i enhver trælasthandel.

facadeudsnit 1:40

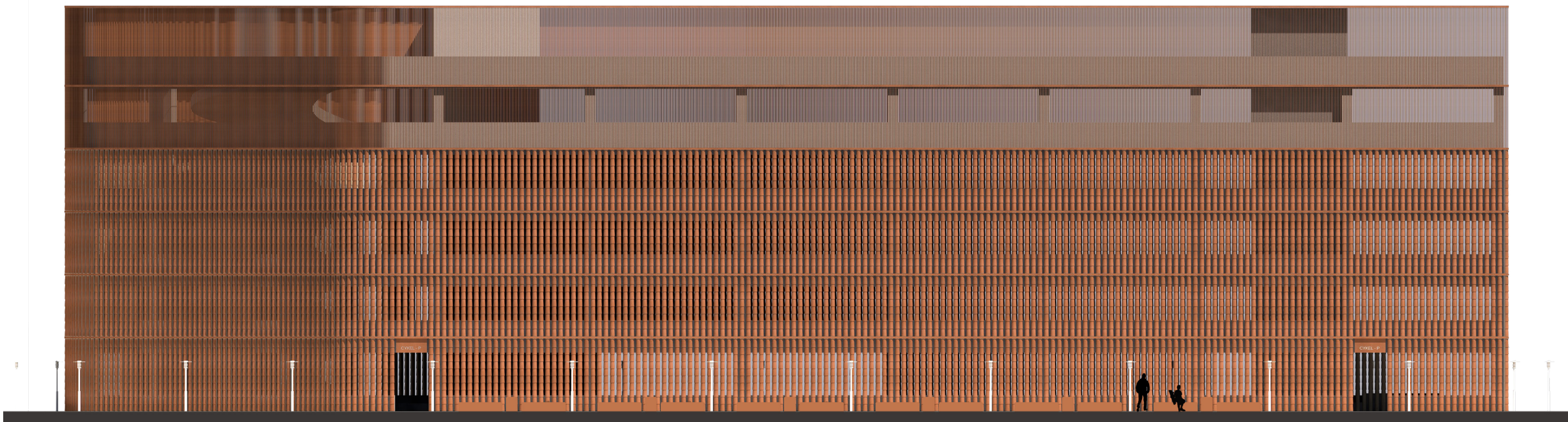
delsnit 1:40



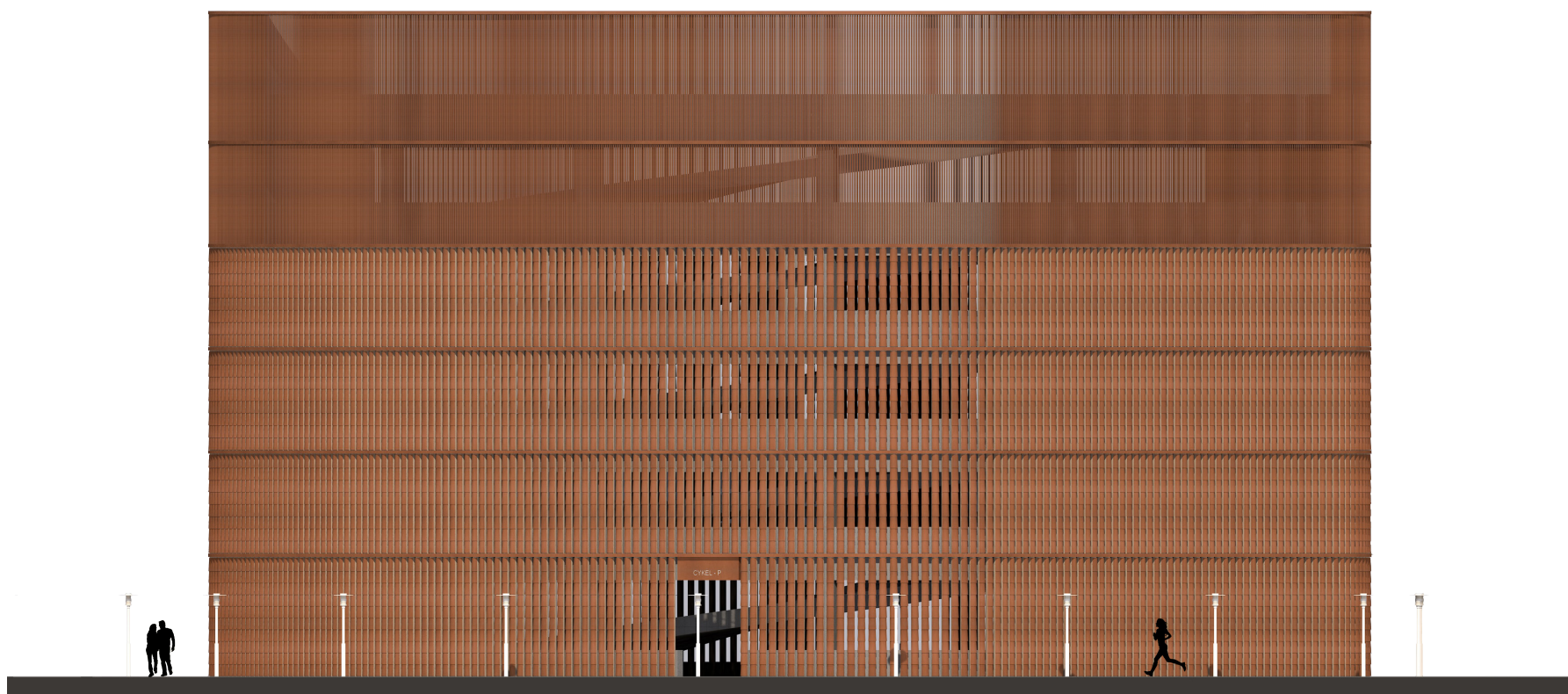
facade mod nord 1:200



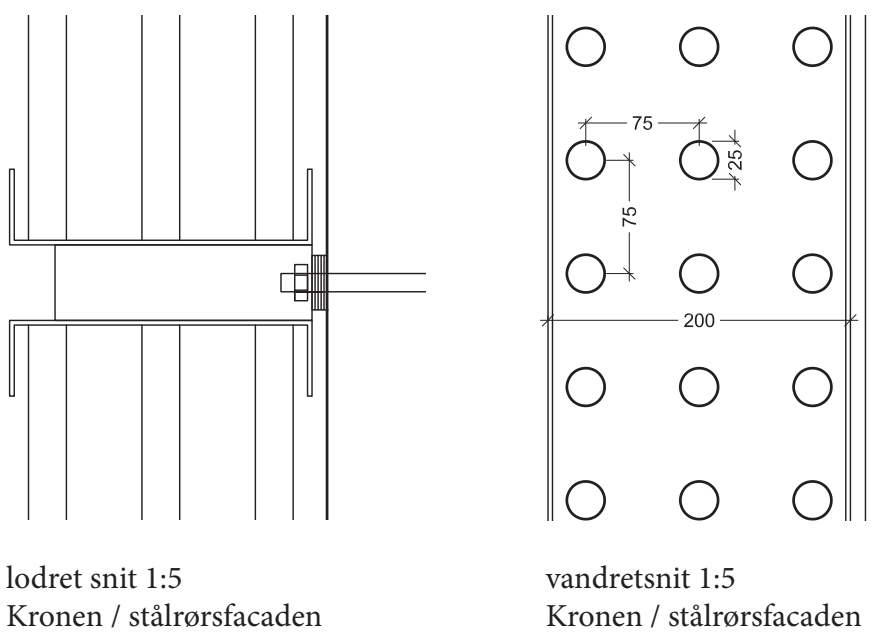
facade mod øst 1:200



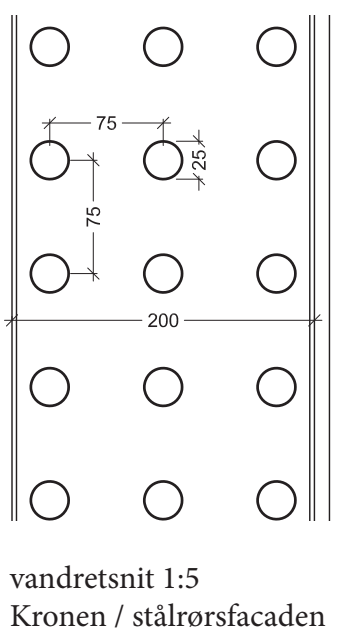
facade mod syd 1:200



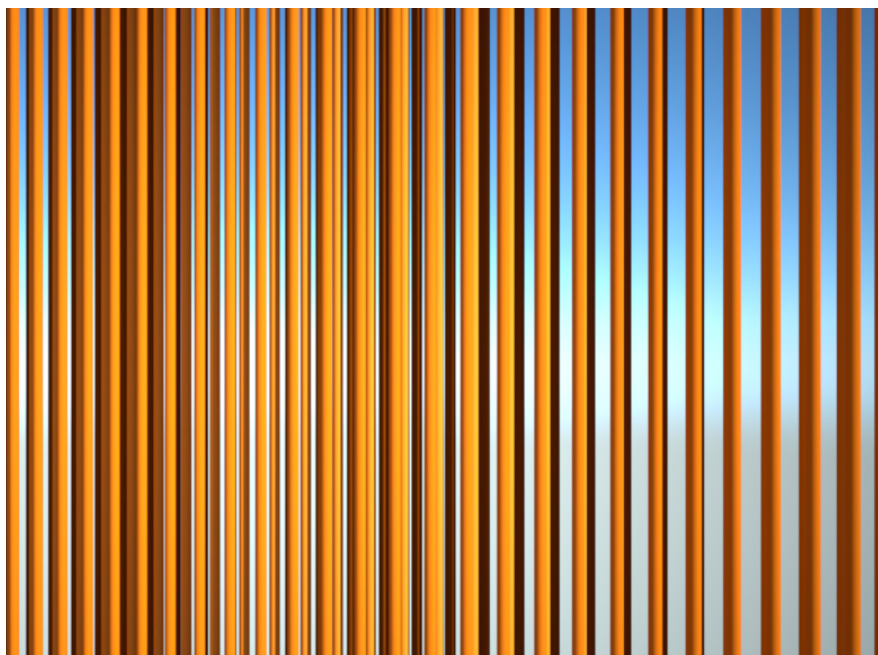
facade mod vest 1:200



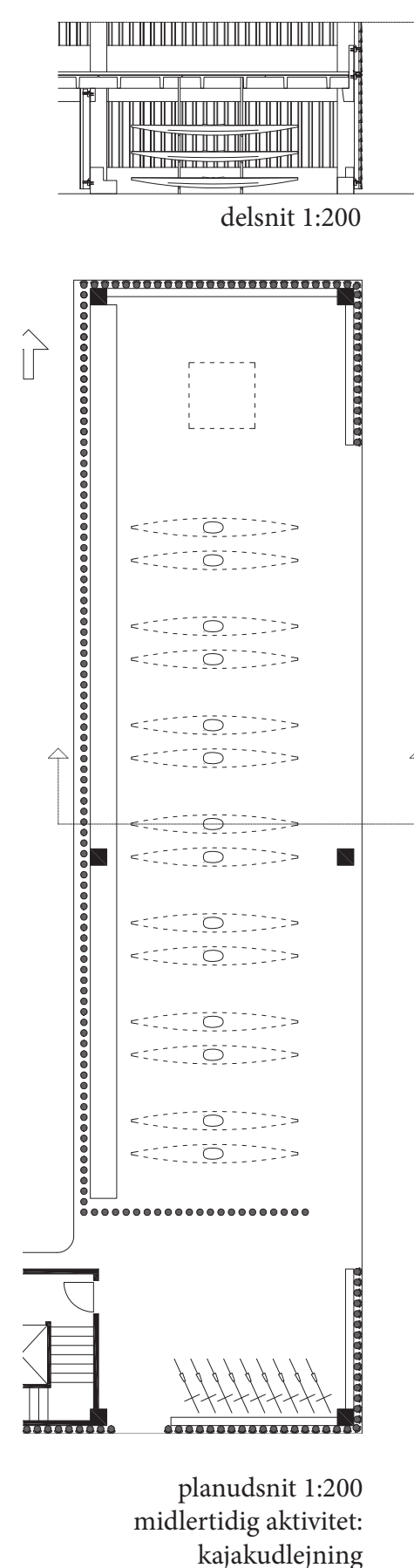
lodret snit 1:5
Kronen / stålør-facaden



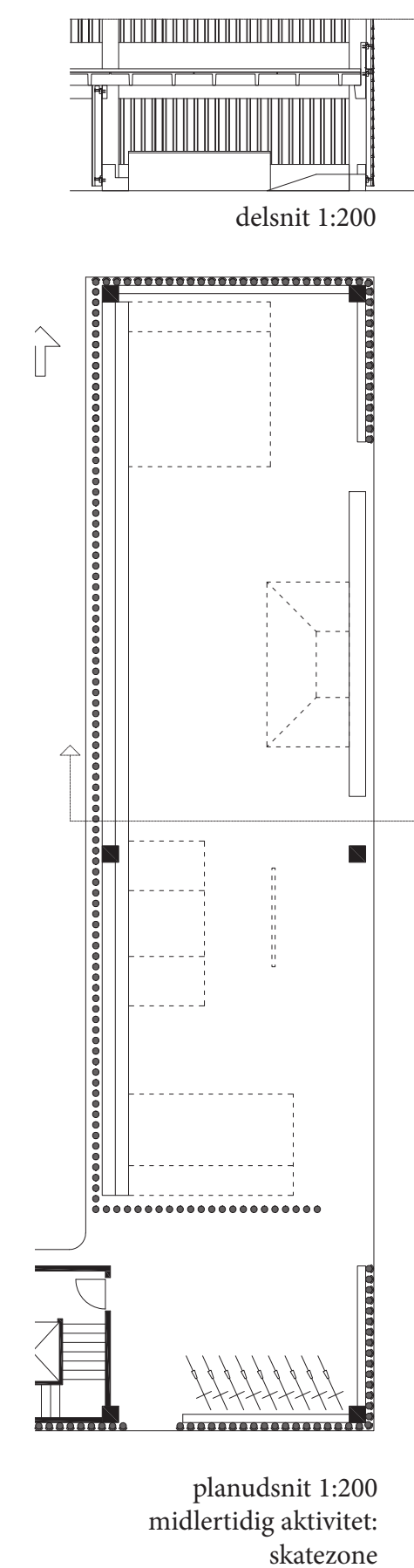
vandretsnit 1:5
Kronen / stålør-facaden



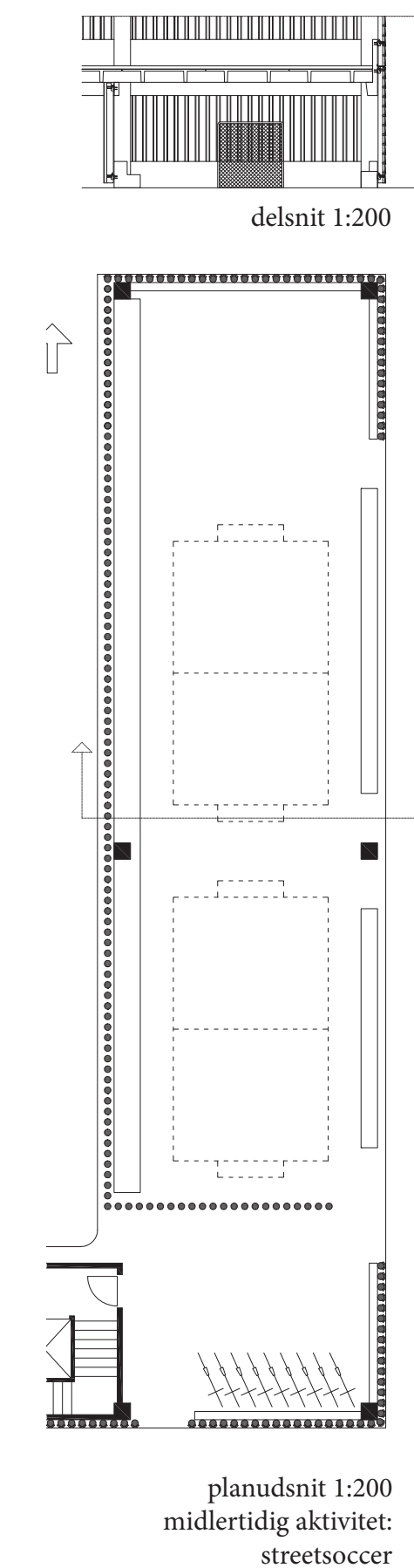
Kronens stålør monteres i 3 rækker og males i brune nuancer. Når man bevæger sig langs med facaden, vil den ændre karakter. Der hvor man kigger vinkelret på facaden vil den synes meget åben, og der hvor man ser facaden på skrå, vil den lukke til. Den skiftende brune farve vil give facaden en ekstra dybde.



plansnit 1:200
midlertidig aktivitet:
kajakudlejning



plansnit 1:200
midlertidig aktivitet:
skatezone



plansnit 1:200
midlertidig aktivitet:
streetsooccer

Etableringsbudget:	
Byggeplads	
Generelle omkostninger	kr. 100.000,00
Arbejdsplatforme	kr. 125.000,00
Facade	
Facade ophængningssystem	kr. 1.700.000,00
Overfacade	kr. 2.200.000,00
Underfacade	kr. 2.350.000,00
Belysning	
Belysning i kantzoner, KISS&RIDE, aktivitetssone	kr. 200.000,00
Kiss'n ride	
Indretning	kr. 50.000,00
Aktivitetssone	
Afgrænsning til P-hus	kr. 75.000,00
Inventar	kr. 100.000,00
Kantzoner	
Beplantning, bænke mm.	kr. 100.000,00
Etablerings omkostninger	kr. 7.000.000,00
Rådgivning	kr. 500.000,00
Samlet etablerings budget ekskl. moms	kr. 7.500.000,00

Driftsbudget:	
Renholdelse: kantzoner, aktivitetssone, cykelparkering	
Vedligeholdelse af grønne arealer	kr. 30.000,00
Løbende vedligeholdelse af aktivitetsspladsen	kr. 20.000,00
Renholdelse: tagrender	
Renholdelse: afløb	kr. 10.000,00
Vedligeholdelse af underfacaden (udskiftning af evt. defekte tegl)	kr. 10.000,00
Årlige driftsomkostninger	kr. 195.000,00