



## TRÆLASTHUSET - en sammenkobling af Nordhavn

Det nye p-hus på Trælastholmen forankrer og som et hængsel mellem Sundmøllen og Trælastholmen - et møde mellem dele af Nordhavns historie, arkitektur og områdenes funktioner. Trælastholmens historie med opbevaring af træ og Sundmøllens særegne paktstypologi mødes i overgangen mellem de to områder.

### Arkitektonisk idé

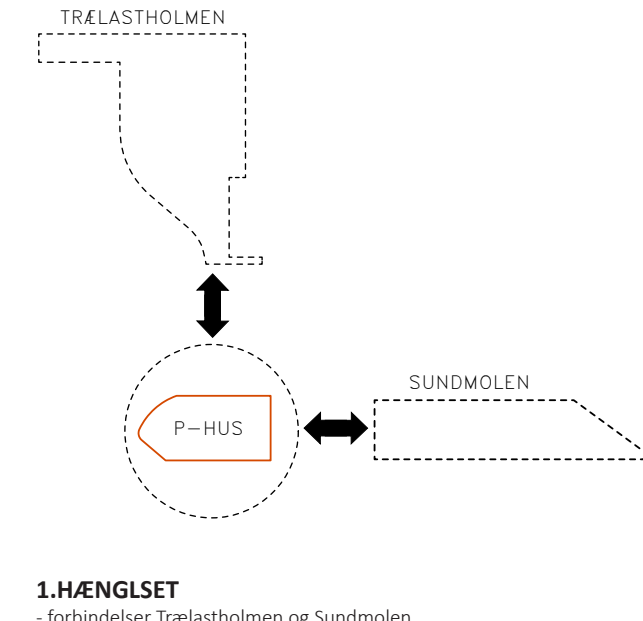
Ideen med forslaget er at fæstne visionen om Nordhavnen som en bæredygtig bydel i et særegent p-hus med indkomende og legende facader, der i helhed griber områdets intention og i detalje møder byrum og byliv med varme og taktilitet.

P-husets stjerningsmættede identitet opstår i et pæleret samspil mellem to materialer. Tyngden i basen fremkaldes gennem brug af felter med ekspanderede facadepaneler, som opsættes på et skelet af hårdtræslistor, der monteres direkte på råhuset. Både kark og hårdtræslistor er en gestus til Trælastholmens historiske håndtering og opbevaring af træ. Overbygningen konstrueres af et let og lyst skelet af genbrugsaluminium med perforerede hulplader, som vil stå i kontrast til basens varme og tyngde.

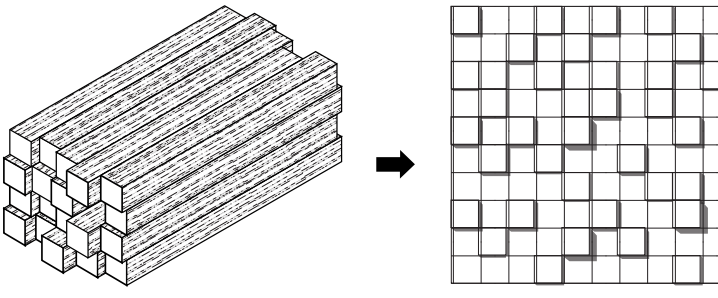
Gennem forskydninger af rammerne med hhv kork og aluminium, skabes et pæleret relief og en nuanceret modulering i facaden, som fremkalder et varierende og levende lysspil i facaden.

### Materialvalg

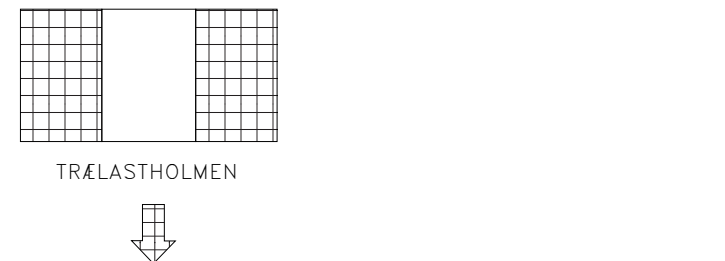
Facadematerialerne er valgt på baggrund af deres miljømæssige egenskaber og optimale ressourcenyttelse. Facadepaneler er et 100% genanvendeligt materiale – ud over at være meget miljøvenligt og modstandsdygtigt, har korken både vibrationsdæmpende, akustikregulerende og brandhæmmende egenskaber. Pladerne er langtidsholdbare, nemme at opsætte og drifte. Både korkplader og hårdtræslistor vil ændre udtryk og farvespil afhængigt af lys og vejr og vil over tid patinere smukt i mørkere jordnuancer. Aluminium har en lang livscyklus og kan genbruges uden at miste sine kvaliteter.



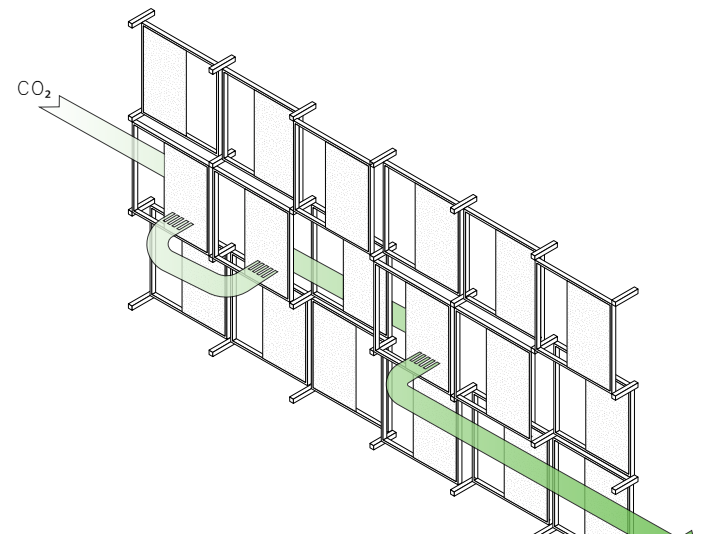
1. HENVISNING  
Trælastholmen og Sundmøllen



3. MATERIALITET  
Brugen af kork er en gestus til det historiske Trælasthuset



2. TYPOLOGISK SAMMENHÆNG  
Skaber en visuel relation mellem områdene, forskellige typologier



4. ET BÆREDYGTIGT RELIEF  
Korkens bæredygtige egenskaber og produktionsmetode er medvirkende til, at understøtter projektets intention om, at bidrage til realiseringen af Nordhavn som fremtidens bæredygtige bydel.



Referencer

### Kantzonen

Langs bygningens facade udspringer lyset sig i kantzonen varierede rum. Bygning og byrum smelter sammen henover facadelinjen, hvor facadens åbne struktur og de mange grønne planter sammen opløser grænsen mellem inde og ude, mellem det byggede og det groede og mellem det vertikale og det horisontale.

Mod øst åbner bygningen sig mod aktivitetspladsen med mulighed for at åbne hele facaden op her, mens et vertikalt parkrum markerer hjørnepladsen mod vest. Mod syd og nord findes henholdsvis det grønne og mere rolige strøg og det aktive og mere urbane strøg med nyt mødested og opholdspladser ved Kiss and Ride.

Facadekonceptet trækkes ned i stueetagen og oversættes til en landskabelig bearbejdning af kantzonerne. Facaden trækkes ind ved krydset Sundkrogs-gade / Orientkaj og gør rummet større ved det store kryds og skaber et mødested til pladsen foran den kommende retsbygning. Slyngeplanter gror op igennem den udkragede facade, hvilket skaber en særlig oplevelse af lyset der filteres gennem facaden og planterne. Der opstår her et helt særligt, vertikalt parkrum.

Rytmen fra facadens "rammer" trækkes med ned i belægningen og bliver til træbånd som adskillelse mellem store betonfliser. Træbåndene koncentrerer omkring indgangene og hvor facaden åbner sig op og markerer derved særlige steder i kantzonen.

Sammen med facadens varme materialer gror en stor variation af klatre- og slyngeplanter på wire. Beplantningen i kantzonen består af mindre buske og træer som skaber blød overgang til omgivelserne.

### Ekstern belysning

Den eksterne belysning består af lodrette linje-armaturer, der understøtter facadens både kurvede og repetitive taktier. Der dannes et varierende og stemningsgørende lysspil, særligt i kantzonen, hvor lyset integreres i både bænke og belægning. Således fremhæver og forstærker belysningen de arkitektoniske pointer i byrummet omkring parkeringshuset. Solceller opsat imellem de midterste parkeringsrækker på tagfladen, samt på dele af overbygningen, kan bidrage til at minimere energiforbruget til armaturerne.

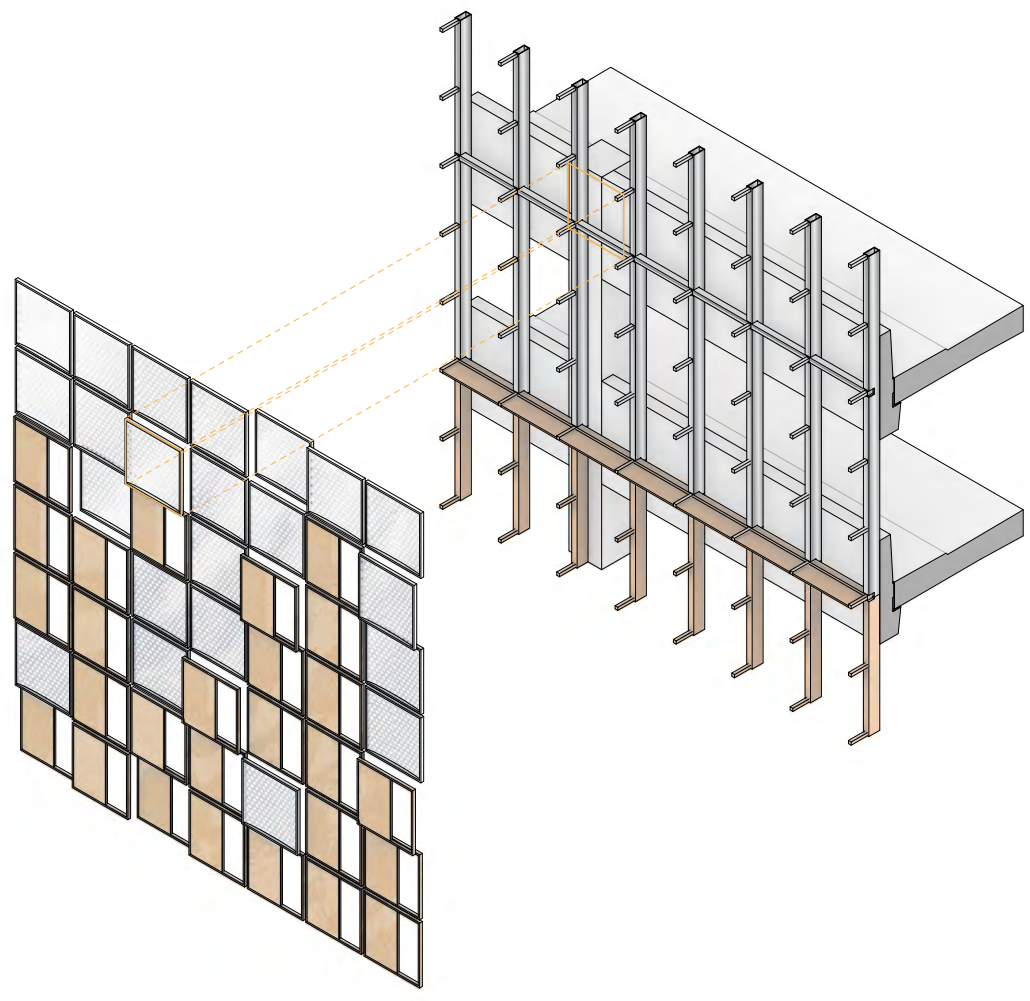
### Økonomisk estimat

| Bygningsdel                          | antal | enhed          | enhedspris | DKK 1.000 |
|--------------------------------------|-------|----------------|------------|-----------|
| Facader                              |       |                |            |           |
| Stueetage, træ/konkret               | 230   | m <sup>2</sup> | 1.000      | 230.000   |
| Stueetage, glasfacade                | 210   | m <sup>2</sup> | 3.000      | 630.000   |
| 1-3. sal, træ/konkret                | 850   | m <sup>2</sup> | 1.000      | 850.000   |
| 4-5. sal, glasfacade                 | 1255  | m <sup>2</sup> | 1.500      | 1.882.500 |
| Indre facade ved rampen, træ/konkret | 180   | m <sup>2</sup> | 1.000      | 180.000   |
| Belysning                            | 1     | enhed          | 500.000    | 500.000   |
| Landskab                             |       |                |            |           |
| Beplantning                          | 300   | m <sup>2</sup> | 1.200      | 360.000   |
| Bed ved reparation                   | 150   | m <sup>2</sup> | 800        | 120.000   |
| Bænke                                | 50    | stk            | 2.500      | 125.000   |
| Tøjler                               | 13    | stk            | 10.000     | 130.000   |
| Tak                                  |       |                |            | 6.472.500 |
| Brugspadsen                          | 4%    |                |            | 258.100   |
| Uforudsetelige udgifter              | 4%    |                |            | 263.256   |
| Samlet pris                          |       |                |            | 7.000.656 |
| Højestepris                          | 8%    |                |            | 7.560.706 |

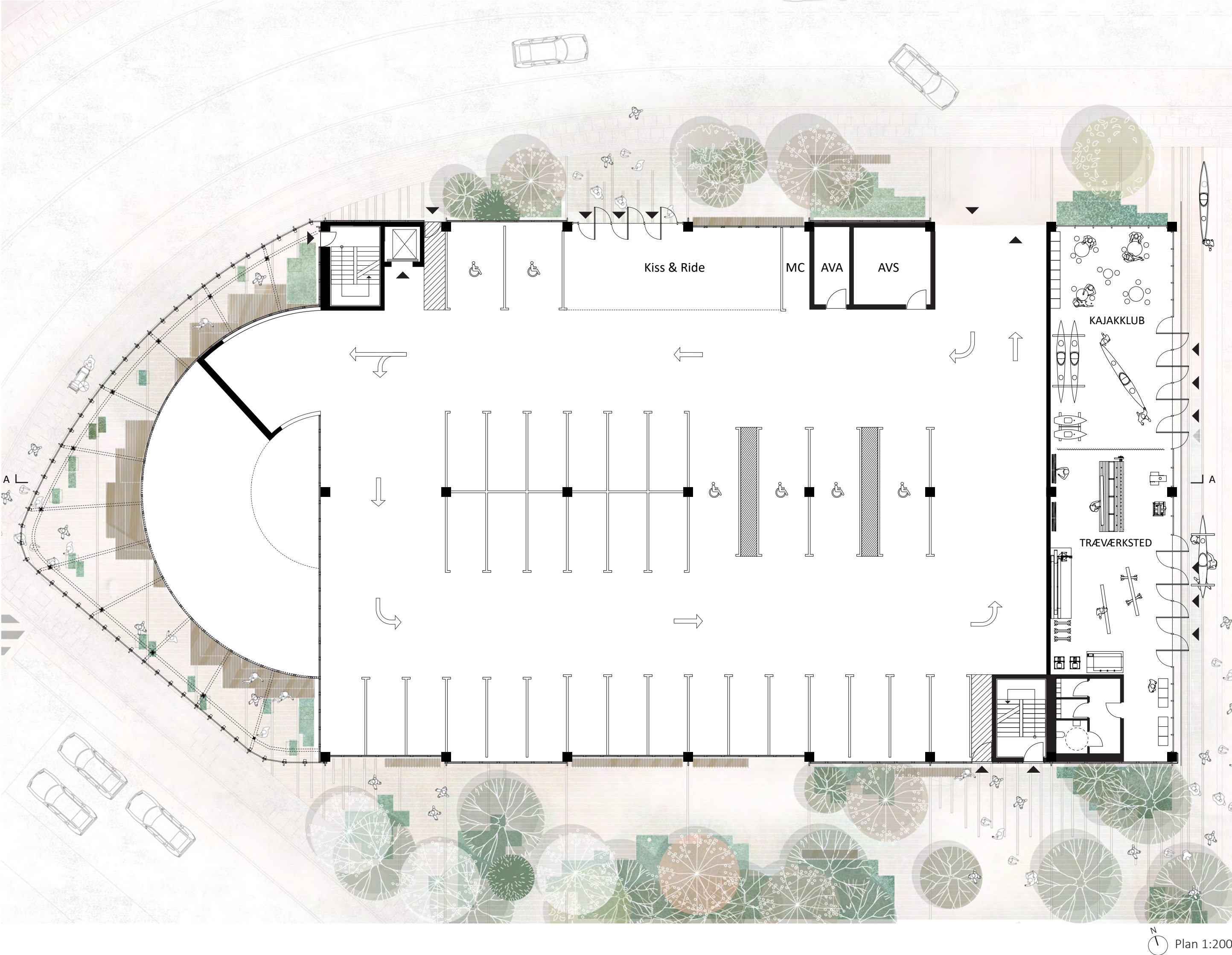
(Basis i udmåttet rum, entreferensenheder, forbrug, bæredygtighedsskemaet i den samlede facade, installation/styring af belysning, isolering af facader samt indretning af de viste lokaler m.v.m.)

### Ansvar vedligeholdelse

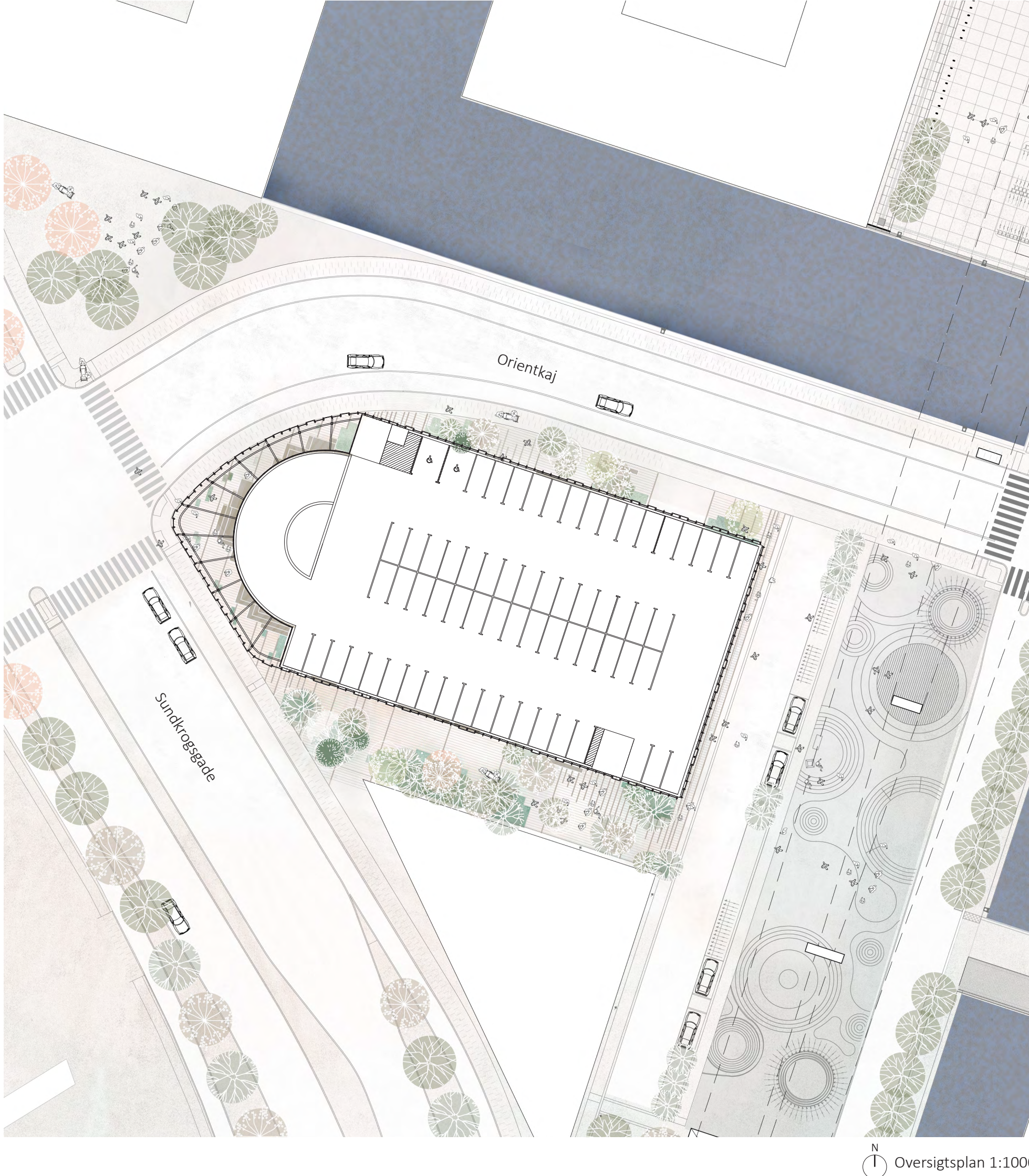
|              |     |         |
|--------------|-----|---------|
| Facader      | 3%  | 173.325 |
| Bed og træer | 15% | 15.000  |
| I alt        |     | 208.325 |



Konstruktionsdiagram, facade



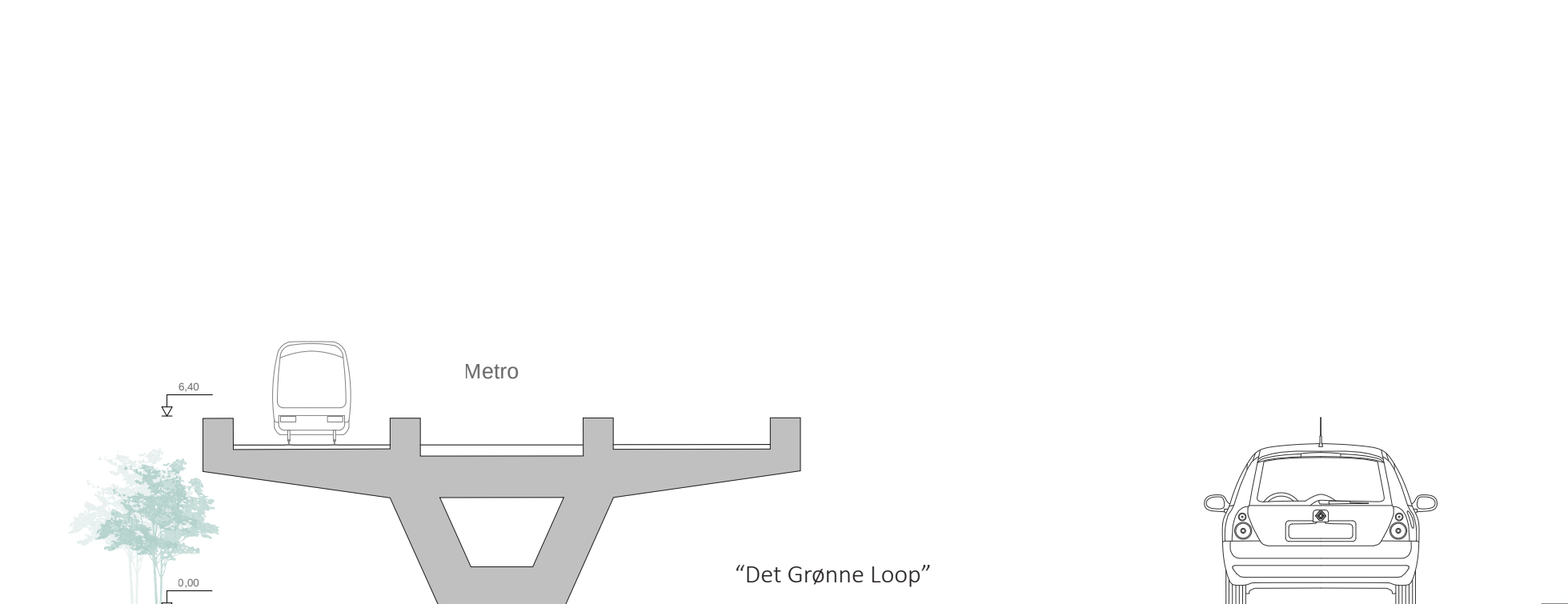
Plan 1:200



Oversigtsplan 1:1000

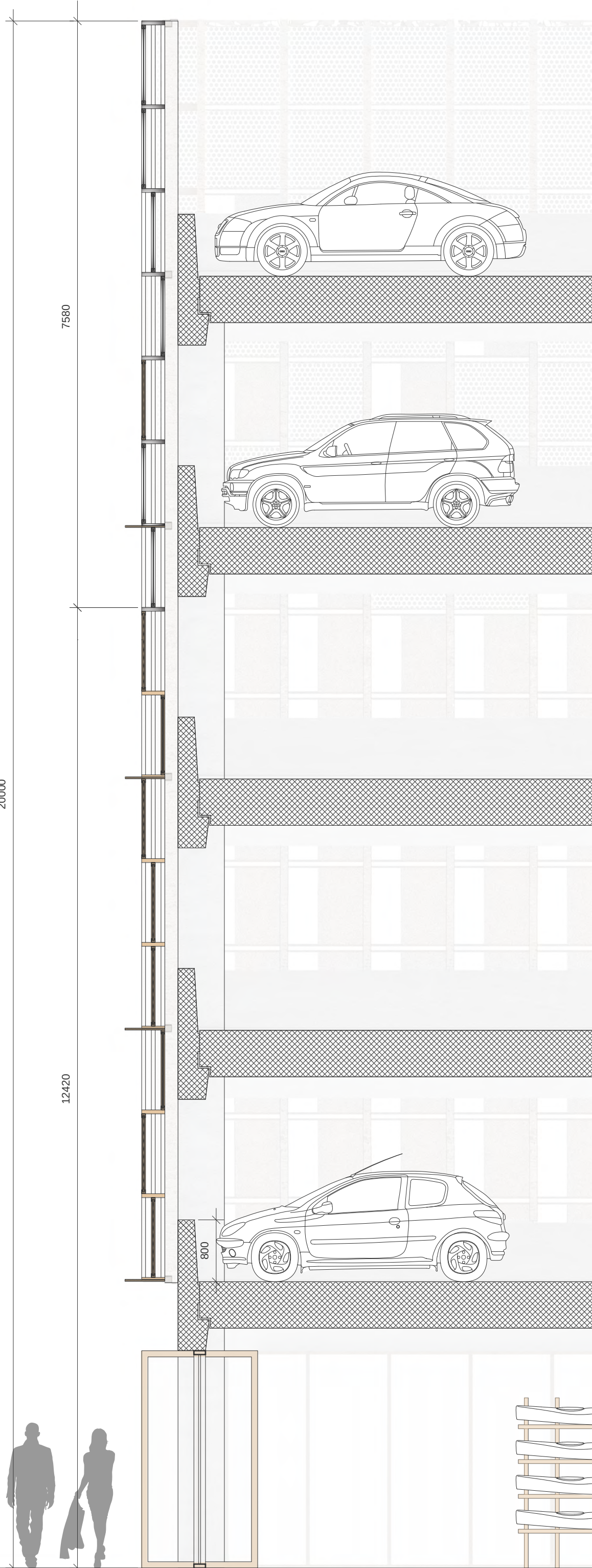


Sundkrogs-gade

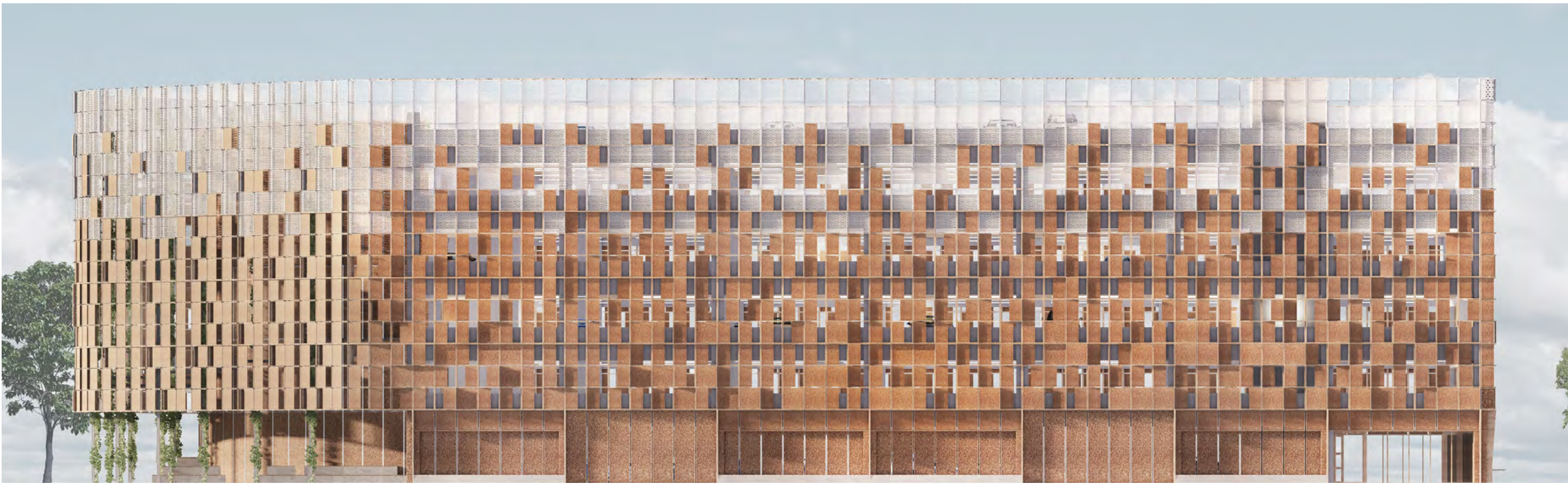


Aktivitetsplads

Snit 1:200



Snit 1:150



Opstalt Syd 1:200



Opstalt Nord 1:200

