



Bygningens tdeling i en lys top og træbund samt facadeelementernes lodrette og vandrette linjer nedskalerer den store bygningsvolumen. Aktiviteter og skiftning i stueetagen samt mobilitetspulsen på øst siden skaber liv og en oplevelsesrig kantzone og facade. Mobility Hub Trælstholmen bliver til et fyrtårn for grønt mobilitet i Københavns nye bykvarter.

MOBILITY HUB TRÆLASTHOLMEN

Ambitionen med Mobility Hub Trælstholmen er at gøre det grønne transportvalg en attraktiv, enkel og naturlig del af hverdagen. Det vil være et samlingspunkt mellem bydele, transportformer og byliv, og vil gøre fremtidens parkeringshus til pejlemærker for bæredygtige løsninger.

FRA PARKERINGSHUS TIL MOBILITY HUB

Med den centrale placering mellem Metrostationen, Det Grønne Loop og Sundrogade foreslår vi et udvidet mobilitetskoncept, fra parkeringshus til Mobility Hub. Det nye hub skal formidle enkle og attraktive overgange mellem en række grønne transportformer og tilsammen skabe rammen om et attraktivt samlingspunkt i Nordhavnen.

Det nye hub vil, ud over parkeringspladser, have et særlig fokus på dele mobilitet i stueetagen. Her foreslår vi plads til delebiler, ladestationer, udleje af ladcykler og samkørselsstoppested i samspil med det planlagte Kiss&Ride. Mobility Hub skal ses i samspil med metrostationen og understøtte grønne rejsevarer på den videre rejse.

Som en del af en grøn omstilling foreslår vi at delejanseterne i stueetagen på sigt kan udvides opad på de øvrige etager. På denne måde kan huset gradvis tilpasse sig den løbende udvikling indenfor grøn mobilitet, og hele tiden være et skridt foran, og bane vejen for grønne mobilitetsløsninger i Nordhavnen.

FACADEKONCEPT

Selve bygningen indskrives sig i Sundmøllens bebyggelse og fortolker de horisontale linjer fra de langstrakte parkhuse i øst. Vi foreslår en to-delt bygningskrop med en bund bestående af cedertræ og en let top bestående af solceller. Bunden refererer til Trælstholmen, hvor møntering og mønster har reference til stabling og læstning af træ. Selve dælfelterne er tænkt som lameller, der muliggør naturlig ventilering af parkeringshusets og dets træfacade.

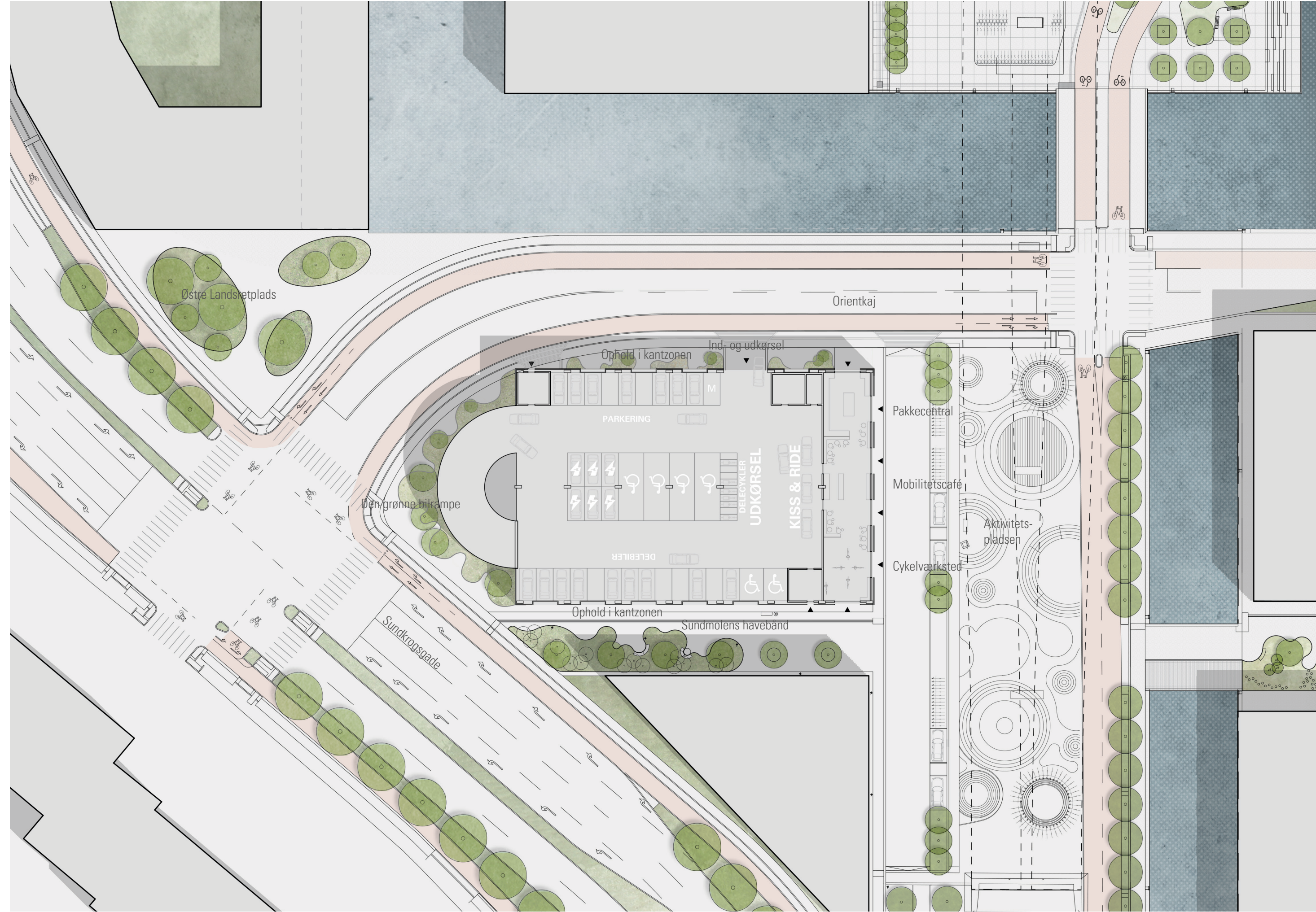
Toppen er tænkt som et horisontalt bånd der i sektioner vippes op mod himmelen og belæst med solceller. Energien der genereres overføres til husets ladestationer. På nordfacaden vil de horisontale bånd belæstes med et alternativ til solceller der i udtryk harmonerer med resten af facaden.

Kombinationen af træ og solceller understøtter konceptet om en grøn mobilitets hub, da de to materialer på hver sin måde signalerer og underbygger en bæredygtig omstilling. Træet optager og lagrer CO2 fra atmosfæren, mens solceller genererer energi og understøtter et skifte fra fossil til elbiler i en nær fremtid.

Selve bilrampen er adskilt fra parkeringsdækkene og fremstår som sit eget element. Ved at adskille rampen fra resten af bygningskroppen bliver de lange facader kortere og bygningen nedskaleres i harmoni med omkringliggende bebyggelse.



Parkeringshuset indgår i et samspil med sine nære omgivelser ved at videreføre opdelingen fra Sundmøllens to-delte bygningsvolumen med den tunge bund i varme, mørke materialer og lette top med i lyse toner. Begyndningen af indkørselsrampen danner et frodigt bagtæppe til pladsen foran Østre Landsret.



Situationsplan 1:500



Livet fra Mobility Hub Trælstholmens cykelværksted flytter ude i havebåndet på en solskinsdag. Supergrafik i kantzonen kommunikerer bygningens særlige program til de forbigående og de store glasspartier inviterer indenfor mobilitetscaféen.

MOBILITY HUB

KISS & RIDE

Vi foreslår at udvide Kiss&Ride til en række delejanset, herunder samkørsel og on-demand taxaer (Uber og lign.) Samkørsel har særligt behov for tydelige stoppesteder, så passagerer og chauffører enkelt kan finde hinanden.

For at optimere Kiss&Ride funktionen foreslår vi at den flyttes i den østlige del af parkeringshuset, således der bliver større plads/kapacitet omkring stoppestedet. Hertil foreslår vi at Kiss&Ride tænkes sammen med en venteanst i mobilitetscaféen i bygningens østside, og på denne måde skaber et attraktivt areal i forbindelse med Kiss&Ride.

DELEORDNINGER

Deleordninger skal dybest set give beboere i Nordhavn et godt alternativt privatbilen. I parkeringshuset foreslår vi også at der afhandles et areal til delebiler. I stueetagen kan det primært være kommercielle delebilskatører mens det også er oplagt at gøre plads til nabo-delebilordninger på øvrige etager. Incitamentsordning for nabo-delebil kan være at disse får faste pladser i stueetagen og på 1. sal.

LADESTATIONER

I tillæg til de traditionelle ladestationer ville det være oplagt at supplere med enkelte hurtigladdestationer, da der generelt er få i hele København. Hurtigladdestationer er mest til at skabe liv. Ventetiden på de omkring 15-30 minutter kan bruges langs husets kantzoner og i mobilitetscaféen.

PAKKEDISTRIBUTIONSCENTRAL

I den nordøstlige del foreslår vi en central med pakkebokse hvor beboere kan hente deres pakker. Dette vil reducere varentransport videre ind i Sundmøllen. Et andet alternativ er at lave en pakkedistributionscenter, hvor pakker bliver omfordelt fra varevogn til ladcykel. Denne model kan forsyne et større område i Nordhavnen.

CYKELVÆRKSTED

Et cykelværksted hvor beboere i området selv kan fikse og vedligeholde sin cykel, skateboard, løbehjul mm. Salg af bl.a. reservedele kan købes i caféen og på denne måde kan værkstedet drives af caféen. Vedligehold og reparation sikrer lang levetid for cykel og cyklist, samtidig som der skabes fællesskabsdannende funktioner i nærområdet.

VERTIKAL CIRCULATION

I den nordøstlige del foreslår vi en central med pakkebokse hvor beboere kan hente deres pakker. Dette vil reducere varentransport videre ind i Sundmøllen. Et andet alternativ er at lave en pakkedistributionscenter, hvor pakker bliver omfordelt fra varevogn til ladcykel. Denne model kan forsyne et større område i Nordhavnen.

FACADEN

FACADEN I BUNDEN

Den nedre del af facaden er tænkt som en lamelstruktur i cedertræ. Cedertræet er en hårdtrætype som er særdeles modstandsdygtige overfor råd og svamp med 50 års garanti. Træet patineres flot og er behageligt at røre ved. I forhold til vedligehold giver lamelstrukturen god luftning, som dermed afhjælper råd i træet. Lamelstrukturen fastgøres i passende størrelser til beslag i selve betonelementerne, hvilket sikrer enkel montage. Hvis ikke råhusets betonbrynning dækker 800mm fra P-dæk vil lameller lokalt blive justeret således at der skrives en 100% lystæt brynning ud i facaden. Efter behov - f.eks. ved indkørsel - kan åbningen i kantzonen gøres bredere.

FACADEN I TOPPEN

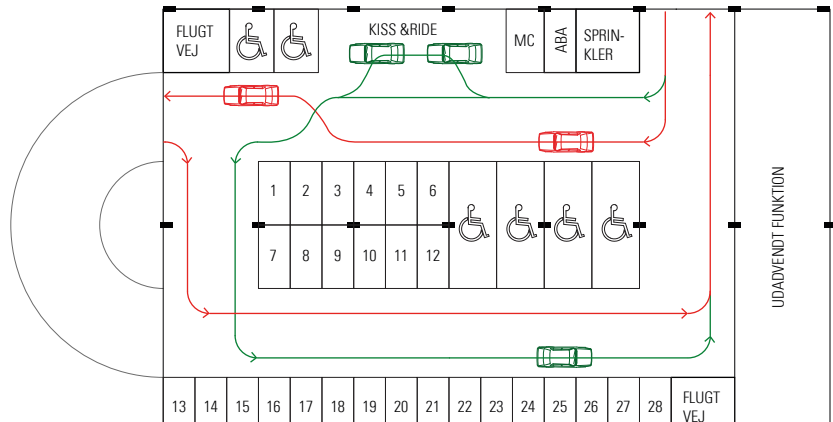
Den øverste del foreslås udført med solpaneler, da vi ser en oplagt forbindelse mellem grøn mobilitet og grøn strøm. Hvis der ikke er økonomi til solceller, vil den øverste del af huset udføres i genbrugs alu-profiler eller et lignende materiale der giver den øvre del et let udtryk i kontrast til den nedre del.

FACADEN OMKRING RAMPEN

Facaden omkring rampen belæstes med et espalier af galvaniseret stålør. Det giver en god dybde i strukturen og egner sig godt til begyndning af slyngplanter.

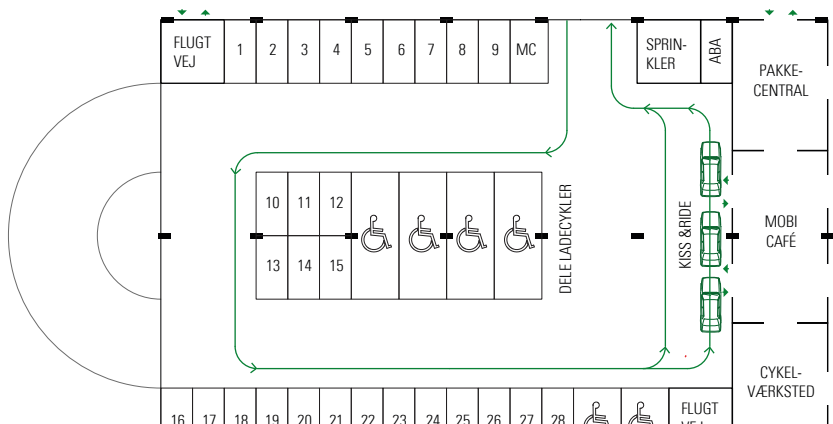
ØKONOMI

	MÆNGDE	ENHED	PRIS	SAMLET PRIS
FACADE				
Facadepanel 01 - bunden, træ	1800 m ²	1.400 kr.		2.520.000 kr.
Facadepanel 02 - toppen, alu	1000 m ²	1.400 kr.		1.400.000 kr.
Facadepanel 03 - ved bilrampen, stålør espalier	640 m ²	1.500 kr.		960.000 kr.
Sokkel	120 m	1.000 kr.		120.000 kr.
Beton trælaster - lysafskærmning for biler	450 tøn	200 kr.		90.000 kr.
BEPLANTNING OG KANTZONER				
Trælameller - alufix	67,5 m ²	1.000 kr.		67.500 kr.
Kantzoner - alufix	13 stk.	40.000 kr.		520.000 kr.
Mobilitetspuls	1 sum	450.000 kr.		450.000 kr.
Beplantning - træer	120 tøn	1.400 kr.		172.000 kr.
Bænke	11 stk.	25.000 kr.		275.000 kr.
BEPLANTNING				
Plantetider indholdt i bygningsprojekt				
Slyngplanter "bålgrøn" - bløddunde	37 tøn	250 kr.		9.250 kr.
Slyngplanter "bålgrøn" - kantzoner	80 tøn	250 kr.		20.000 kr.
* Solcellefacade kræver yderligere budget				
SUM HÅNDVÆRKERUDGIFTER				
Udfordringsudgifter	7,5%			6.556.950 kr.
Byggeskat (med taxaer og projektopgørelse)				0,0 kr.
Ventur (Kantzone - Kantzone)	1 sum	450.000 kr.		450.000,0 kr.
SAMLET ENTREPRISERUDGIFTER, EKS. MOMS				7.489.721 kr.



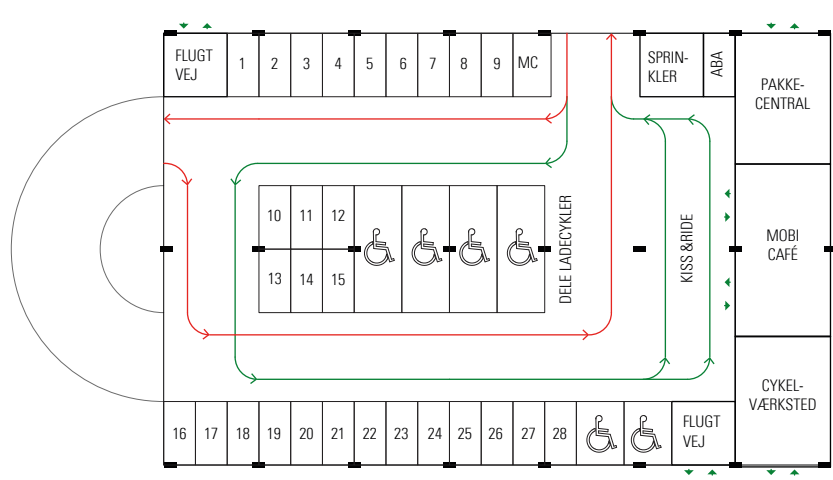
FØRSLAG KONKURRENCEPROGRAM

Kiss&Ride skaber et for mid- og udkørsel af parkeringshuset



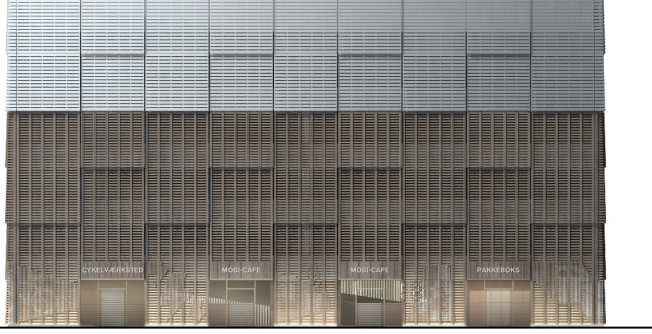
FØRSLAG MOBILITY HUB

Ved at flytte kiss&ride foran Mobilitetscaféen undgås kødannelse og passagerer og biler har direkte adgang til caféen.



FLOW MOBILITY HUB

- Parkeringszone
- Kiss & Ride rute
- Ind- og Udkørsel for biler
- Ind- og Udgang for fodgængere



Mobilitetspuls - lavt



Mobilitetspuls - mellem (metro på vej)



Mobilitetspuls - højt (metro er ankommet)

Ekstra lameller for 100% lysafskærmning

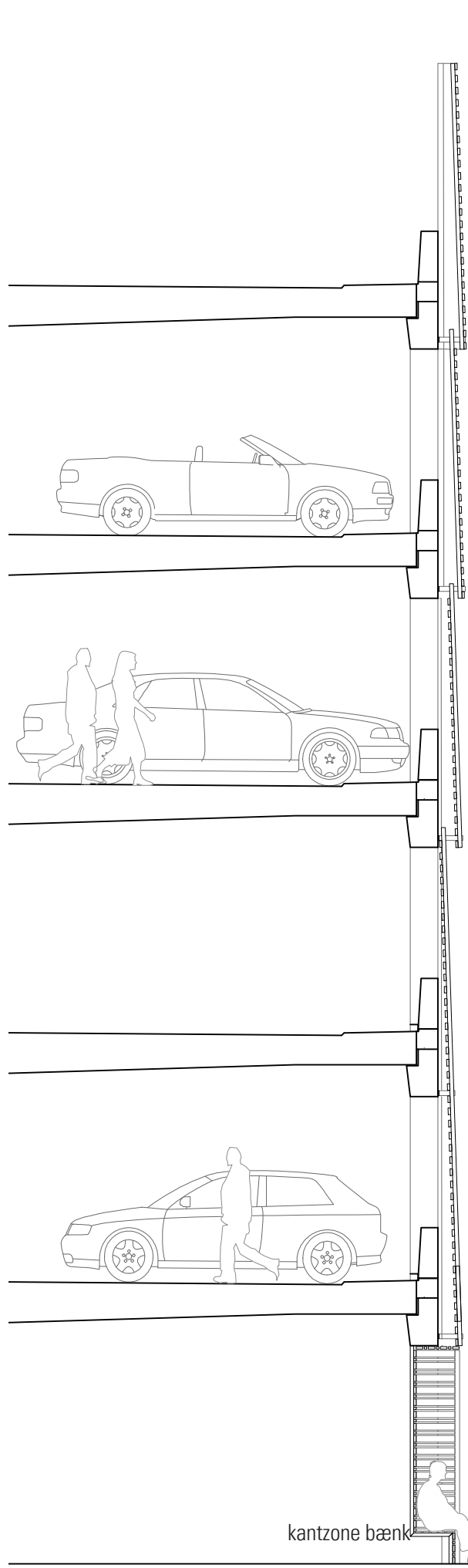
Standard betonbjælkelement som bilværn

Stålbælg

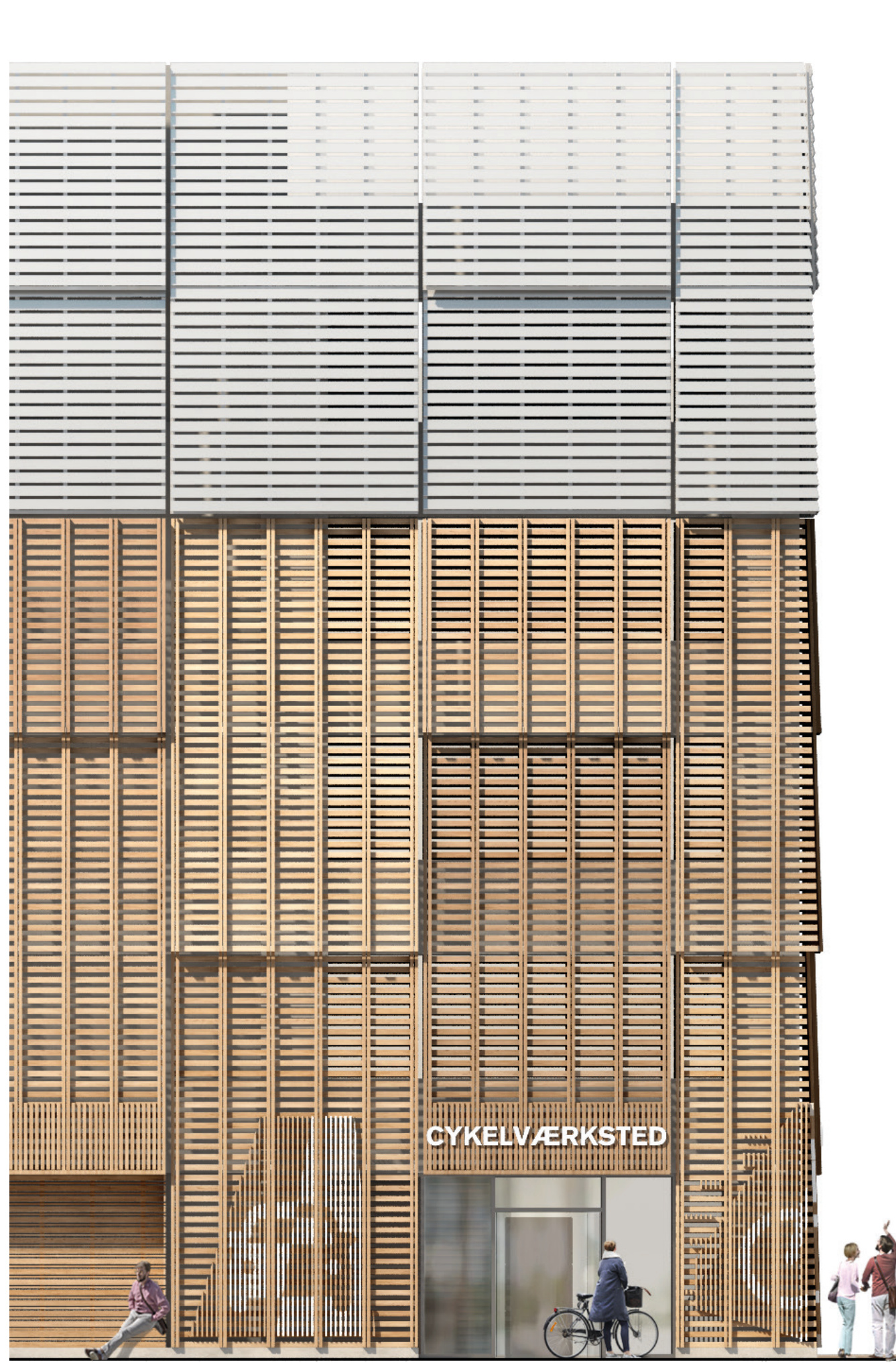
0,8m

kantzoner bænke

Facadeudsnit 1:20



Facadesnit 1:75



Facadeopstalt 1:75