

Metroselskabet I/S

Cityringen i København og på Frederiksberg

Københavns Kommune

Arealfortegnelse Nordhavn Nr. 6

Oktober 2018

Dokument nr.	ARL-0-AR-EKSPR-Nht-FOR-008
Version nr.	2.0
Udgivelsesdato	1. oktober 2018

Udarbejdet	AFSC
Kontrolleret	ANSP
Godkendt	JJO

Arealfortegnelse, Nordhavn nr. 6

over

matrikulerede ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Cityringen i København og på Frederiksberg

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Frihavnskvarteret

Nht-001

Udenbys Klædebo Kvarter

Nht-002

Nht-009

Nht-010

Bilag

Bilag 1 Servitut om boret tunnel, ver. 2.0

Ekspropriationsplaner

ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333, ver. 2.0

Stationering på plan for den enkelte ejendom er angivet i forhold til det spor, som ejendommen ligger nærmest. For de ejendomme, der berøres af både spor 1 og spor 2, er stationering på plan angivet i forhold til spor 1.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nht-001

Løbenummer	Nht-001
Matrikelnummer og ejerlav	2a Frihavnskvarteret, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Gdanskgade 2 2150 Nordhavn
Ejer	Udviklingsselskabet By & Havn I/S Cvr-nr: 30823702 Nordre Toldbod 7 1259 København K

Ekspropriationsplan ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333, ver. 2.0

Stationering på plan 161.606-161.663 b.s.

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den

- 5. maj 2014 efter "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 2", jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 163. hæfte.
- 19. marts 2015 efter "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 3", jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 182. hæfte.
- 21. februar 2018 under "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 5", jf. udskrift af forhandlingsprotokollen, 264. hæfte.

Ejendommen er omfattet af:

- "Aftale af 14. maj 2013" mellem By & Havn, Københavns Kommune og Metroselskabet om ledningsomlægninger mv., jf. forhandlingsprotokollen, 153. hæfte.
- "Aftale af 2. maj 2014" mellem By & Havn, Københavns Kommune og Metroselskabet om midlertidige arbejdsarealer, jf. forhandlingsprotokollen, 163. hæfte.

Erstatningsspørgsmålet i forhold til

- "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 2", "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 3", "Aftale af 14. maj 2013" og "Aftale af 2. maj 2014" er udsat, jf. forhandlingsprotokollen, 163. og 182. hæfte.
- "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 5" er udsat, jf. forhandlingsprotokollen, 264. hæfte.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Ejendommen pålægges servitut om metroens sikkerhed; Servitut om boret tunnel:

302 m²

Servitutens omfang er anført nedenfor:

Servitut om boret tunnel omfatter arealet inden for 25 m fra centerlinje af tunnelrør. Servitutten gælder for strækningerne st. 161.295-161.635.

Belastningsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

25 m servitutzone

Dybdebegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

8 m servitutzone

25 m servitutzone

Vibrationsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

25 m servitutzone

Servitut om boret tunnel

Servituttekst fremgår af bilag 1, idet følgende værdier indsættes:

Tegning "tunnel" = ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

Afstand X = 25 m

Kote XT = 2,7 m

Kote YT = -1,7 m

Kote YT2 = -1,7 m

Anmærkninger

Vedr. pålæg af servitut om metroens sikkerhed på ejendommen bemærkes, at der i henhold til ledningsprotokolaftaler mv. kan være placeret fremmede ledninger på ejendommen. Ved udarbejdelse af ledningsprotokolaftaler er ledningernes tilstedeværelse i forhold til sikkerhedsbestemmelser for metroen afklaret.

Vedr. metrokonstruktionen på ejendommen bemærkes, at der kan være efterladte konstruktioner på ejendommen. Oplysninger om de efterladte konstruktioner vil blive formidlet til ejendommens ejer, når as-built foreligger.

Vedr. kommende byggefelter i Nordhavn bemærkes, at ejendommen er en del af byudviklingen i Nordhavn, og der er udlagt byggefelter på ejendommen, der forventes udstykket over de kommende år. Det skal bemærkes, at metrokonstruktionens placering og design i Nordhavn er sket i tæt samarbejde med By & Havn af hensyn til byudviklingen i Nordhavn. Dialog herom pågår fortsat.

Der indgås teknisk aftale mellem Metroselskabet, Københavns Kommune og By & Havn om anlæg og drift af metrokonstruktionen i Nordhavn, herunder metrostationerne ved Nordhavn og Orientkaj. Aftalerne vil bl.a. beskrive parternes rettigheder og forpligtelser i henholdsvis anlægs- og driftsfasen samt fastlægge grænsefladerne mellem parternes anlæg.

Der vil ved en senere ekspropriationsforretning blive eksproprieret ret til placering af metroens ledninger på ejendommen.

Servitut om boret tunnel supplerer Servitut om metroens sikkerhed, Servitut for Nordhavn metrostation, der er pålagt ejendommen ved ekspropriationsforretning den 21. februar 2018 under "Arealfortegnelse Nordhavn nr. 5".

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nht-002

Løbenummer	Nht-002
Matrikelnummer og ejerlav	6182 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Østbanegade 135 m.fl. 2100 København Ø
Ejer	AP Ejendomme A/S Cvr-nr: 32467644 Østbanegade 135, 1. 2100 København Ø
Administrator	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Ekspropriationsplan	ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333, ver. 2.0
Stationering på plan	261. 669-261.760 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Ejendommen pålægges servitut om metroens sikkerhed; Servitut om boret tunnel: 413 m²

Servitutens omfang er anført nedenfor:

Servitut om boret tunnel omfatter for denne ejendom arealet inden for 17 m fra centerlinje af tunnelrør indtil metroens st. 261.702. Herefter omfatter servitutten arealet inden for 25 m fra centerlinje af tunnelrør.

Belastningsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17/25 m servitutzone

Dybdebegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
8 m servitutzone
17/25 m servitutzone

Vibrationsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17/25 m servitutzone

Servitut om boret tunnel

Servituttekst fremgår af bilag 1, idet følgende værdier indsættes:

Tegning "tunnel" = ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

Afstand X = 17/25 m

Kote XT = 2,9 m

Kote YT = -5,1 m

Kote YT2 = -6,8 m

Anmærkning

Vedr. pålæg af servitut om metroens sikkerhed bemærkes, at servitutzonen (beskyttelseszonen) på ejendommen ved besigtigelsesforretning den 15. august 2013 blev fastsat til 17 m på begge sider af centerlinjen for hvert af de to tunnelrør.

Det har efterfølgende vist sig nødvendigt af sikkerhedsmæssige årsager at udvide beskyttelseszonen omkring den del af metrotunnellerne, som ikke udelukkende ligger i det dybtliggende, stabile kalklag. Beskyttelseszonen udvides derfor på disse strækninger til 25 m på begge sider af centerlinjen for hvert tunnelrør.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nht-009

Løbenummer	Nht-009
Matrikelnummer og ejerlav	6108 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Hjørtinggade 18A-B m.fl. 2100 København Ø
Ejer	Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS Cvr-nr: 34094292
Administrator	Nordic Property Management A/S Store Kongensgade 40F, 3. 1264 København K
Ekspropriationsplan	ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333, ver. 2.0
Stationering på plan	161.389-161.502 b.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Ejendommen pålægges servitut om metroens sikkerhed; Servitut om boret tunnel: 3.819 m²

Servituttens omfang er anført nedenfor:

Servitut om boret tunnel omfatter for denne ejendom arealet inden for 17 m fra centerlinje af tunnelrør indtil metroens st. 161.468. Herefter omfatter servituttens arealet inden for 25 m fra centerlinje af tunnelrør.

Belastningsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17/25 m servitutzone

Dybdebegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
8 m servitutzone
17/25 m servitutzone

Vibrationsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17/25 m servitutzone

Servitut om boret tunnel

Servituttekst fremgår af bilag 1, idet følgende værdier indsættes:

Tegning "tunnel" = ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

Afstand X = 17/25 m

Kote XT = 2,3 m

Kote YT = -5,4 m

Kote YT2 = -7,5 m

Anmærkning

Vedr. pålæg af servitut om metroens sikkerhed bemærkes, at servitutzonen (beskyttelseszonen) på ejendommen ved besigtigelsesforretning den 15. august 2013 blev fastsat til 17 m på begge sider af centerlinjen for hvert af de to tunnelrør.

Det har efterfølgende vist sig nødvendigt af sikkerhedsmæssige årsager at udvide beskyttelseszonen omkring den del af metrotunnellerne, som ikke udelukkende ligger i det dybtliggende, stabile kalklag. Beskyttelseszonen udvides derfor på disse strækninger til 25 m på begge sider af centerlinjen for hvert tunnelrør.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. Nht-010

Løbenummer	Nht-010
Matrikelnummer og ejerlav	1328 Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kommune	Københavns
Beliggenhed	Strandboulevarden 76 m.fl. 2100 København Ø
Ejer	H. S. Kryolitentreprise A/S Cvr-nr: 12933193 Østbanegade 21, st. tv. 2100 København Ø
Ekspropriationsplan	ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333, ver. 2.0
Stationering på plan	161.280-161.421 b.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Ejendommen pålægges servitut om metroens sikkerhed; Servitut om boret tunnel: 5.645 m²

Servitutens omfang er anført nedenfor:

Servitut om boret tunnel omfatter arealet inden for 17 m fra centerlinje af tunnelrør. Servitutten gælder for strækningerne st. 161.295-161.635.

Belastningsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17 m servitutzone

Dybdebegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
8 m servitutzone
17 m servitutzone

Vibrationsbegrænsning, jf. tegning ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333
17 m servitutzone

Servitut om boret tunnel

Servituttekst fremgår af bilag 1, idet følgende værdier indsættes:

Tegning "tunnel" = ARL-0-AR-EKSPR-Nht-TGN-333

Afstand X = 17 m

Kote XT = 2,3 m

Kote YT = -5,7 m

Kote YT2 = -10,7 m

Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er omtrentlige, og at ændringer kan forekomme ved den endelige afsætning af de nye grænser i marken eller som en følge af forskelle mellem den projekterede og den udførte Cityring.

Metroselskabet I/S

København, den _____

Rebekka Nymark