

KONKURRENCEPROGRAM "SPIDSEN" - det sidste byggefelt i Ørestad Syd

Ny bebyggelse på kanten til det åbne fælledlandskab



Foto: By & Havn / Ole Malling

PROGRAM FOR PROJEKTKONKURRENCE

Indholdsfortegnelse

Konkurrenceprogram: Invitation

Udfordring og potentiale

Forudsætningerne

Planforhold

- Anvendelse
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser
- Bil- og cykelparkering
- Ubebyggede arealer

Omgivelserne

- Diversitet
- Eksisterende bebyggelser
- Principper i masterplanen fra 2014

Visionen:

- Ambitioner
- Sammenhæng mellem bygning, byrum og landskab
- Arkitektonisk kvalitet
- Boligtyper og boligkvaliteter
- Bæredygtighed

Opgaven

- Succeskriterier

Betingelserne

- Konkurrencens form
- Konkurrencemateriale
- Forespørgsler
- Forslagets omfang
- Forslagets udførelse og aflevering
- Dommerpanel
- Overordnet tidsplan og aflevering

Konkurrenceprogram

Invitation:

Med dette program byder By & Havn de udvalgte teams af bygherrer og arkitekturrådgivere velkommen til at give deres forslag til, hvordan en af Københavns mest spektakulære grunde kan bebygges med nye attraktive boliger og/eller serviceerhverv.

Projektet forventes at omfatte en bebyggelse på 30 - 35.000m² etageareal, på det ca. 15.000m² store byggefelt, der ligger omgivet af Kalvebod Fælled på den yderste og sydvestligste placering i Ørestad Syd, kaldet Spidsen. Beliggenheden giver en enestående mulighed for at opføre en ny bebyggelse med udsigt over det store naturområde, hvor Kalvebod Fælled udgør en del af hele den ca. 2000 ha store fredede Naturpark Amager.

En helt overvejende del af bebyggelserne i den øvrige del af Ørestad Syd er allerede opført eller på vej, og dette yderligste byggefelt, skal være prikken over I'et, hvor mødet mellem landskab og by er unikt.

Den fremtidige bebyggelse skal med udgangspunkt i denne særlige placering omsætte de forventninger til arkitektonisk kvalitet og kvalitative boliger og/eller serviceerhverv, der er visionen for Ørestad Syd.

Vi forventer derfor forslag til nogle helt særlige projekter, der på smukkeste vis vil markere ikke kun Ørestads afgrænsning, men hele Københavns yderste kant mod det åbne fælledlandskab.

Udfordring og potentiale

Byggefeltet ligger i det sydvestlige hjørne af Ørestad Syd, og placeringen er helt unik i bymæssig sammenhæng.

I den vestlige del af Ørestad Syd, hvor byggefeltet er beliggende, er der helt overvejende indrettet bebyggelse til boliganvendelse, mens der er placeret erhvervsetagearealer i bebyggelserne mod øst, op mod Ørestads Boulevard.

Visuelt kommer bebyggelsen til at stå markant, og vil kunne ses viden om ikke mindst fra fælleden. Det arkitektoniske hovedgreb skal derfor være velartikuleret og forholde sig til omgivelserne, som på den ene side er det store landskab, og på den anden side er Ørestad Syd med de øvrige bebyggelser, der ligger med markante fronter mod syd med hver deres særlige karakter.

Der forventes en bebyggelse, der lever op til den arkitektoniske udfordring, der knytter sig til denne naturskønne placering. Udsigten over fælledlandskabet vil være attraktiv at opnå fra så mange boliger eller arbejdspladser som muligt. Samtidig er den overvejende sydvestlige vindretning væsentlig at tage i betragtning ved indretning af såvel bebyggelsen som friarealerne.



Ørestad Syd set fra syd med bebyggelserne 8-tallet, Hesteskoen og Stævnen samt det aktuelle byggefelt i midten af billedet. Foto: By & Havn / Ole Malling

Forudsætningerne

I 2014 gennemførte By & Havn en masterplankonkurrence for de sidste byggefelt i Ørestad Syd under titlen "De sidste brikker". Hensigten med masterplankonkurrencen var bl.a. at øge andelen af boliger i forhold til muligheden, der var til stede i den tidligere gældende lokalplan for området. Desuden var det formålet, at opdele de store karréer i mindre enheder.

Det aktuelle byggefelt er affødt af masterplankonkurrencen, som blev vundet af arkitektfirmaet Transform i samarbejde med bl.a. Bascon.

På baggrund af vinderprojektet blev der udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan. Krav og bestemmelser blev derved tilpasset masterplanens arkitektoniske og bebyggelsesmæssige principper. Af det efterfølgende afsnit "Planforhold" fremgår bestemmelser og krav til bebyggelsens udformning i det aktuelle byggefelt.

I forbindelse med lokalplantillæggets vedtagelse aftalte By & Havn med Københavns Kommune i en såkaldt Partnerskabsaftale, at bebyggelsen i det aktuelle byggefelt fortjener en særlig grundig belysning af bebyggelsesmulighederne. Derfor skal der gennemføres en særlig proces i form af fx

en projektkonkurrence, som hermed realiseres, for at få en bred belysning af bebyggelsesmulighederne.



Illustration fra masterplanen. III. Transform.

Planforhold

Anvendelse

Byggefeltet er omfattet af tillæg 2 til lokalplan nr. 498 "Ørestad Syd", der blev bekendtgjort i januar 2016. Byggefeltet udgør planens underområde XB. I lokalplanen er fastlagt en anvendelse til helårsboliger og/eller serviceerhverv. I lokalplanen er viften af muligheder, der ligger inden for definitionen serviceerhverv, herunder publikumsorienterede formål, såsom café, restaurant mv., nærmere beskrevet.

Såfremt byggefeltet anvendes til boliger, skal mindst 75% af boligetagearealet indrettes til boliger med et gennemsnit på min. 95 m² bruttoetageareal. Minimum 15% af etagearealet skal indrettes til boliger med et bruttoetageareal på mellem 50-70 m².

Foruden boliger og serviceerhverv angiver lokalplanen mulighed for at indrette kollektive anlæg og institutioner samt andre uddannelsesmæssige, kulturelle, sundhedsmæssige og miljømæssige funktioner, der er forenelige med anvendelsen til boliger.

I forbindelse med boligbyggeri skal der indrettet fællesfunktioner for bebyggelsen med et omfang på minimum 1% af boligetagearealet. I Ørestad Syd bliver disse arealer samlet i et stort fælles Byens Hus, der får et omfang på ca. 2.600 m².

Med det store volumen i Byens Hus er det muligt at tilbyde arealer til mange forskellige aktiviteter. Huset skal fungere som samlingspunkt for beboerne, og også kunne tiltrække brugere ude fra. Det betyder for Spidsen, at de 300 m², som bebyggelsen genererer til fællesfunktioner, og som er ud over bebyggelsens minimum 30.000 m², bliver indrettet som en del af Byens Hus.

Bebyggelsen i byggefeltet på Spidsen skal udformes, så der er mulighed for indretning af udadvendte funktioner langs bebyggelsens stueetager. Det betyder, at stueetagen skal være med adgang direkte fra terræn til mulige aktive eller udadvendte anvendelser. Dette er ikke til hinder for at indrette boliger i stueetagen.

Det er By & Havns vurdering, at indretningen af publikumsorienterede aktiviteter, vil være et kvalitativt tilskud til stedet. Det vil vurderes som attraktivt, hvis projektet tilbyder, at rumme særlige publikumsorienterede faciliteter, der kan være med til at understrege bebyggelsen og stedet som en destination, der også tiltrækker brugere udefra.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsen kan opføres i op til 27m med den begrænsning, at der skal overholdes et højdegrænseplan på 1:1 til anden bebyggelse. Dog kan højden ved hjørner mod landskabsbånd og fælleden, hvor der er åbenhed og derfor gode lysforhold, være op til 1,5 x afstanden til modstående boligbebyggelse i en dybde, der svarer til afstanden. Husdybden for boliger er maksimalt 12m og for erhverv er den 17m.

Udover ovennævnte bestemmelser er det aktuelle byggefelt ikke omfattet af lokalplanens krav om variationer i form af forskydninger såvel vertikalt som horisontalt eller bestemmelser om materiale, altaner mv. Der er dermed rige muligheder for frit at skabe et byggeri ud fra et individuelt arkitektonisk hovedgreb, der indpasser sig på stedet og i den bebyggelsesmæssige sammenhæng, og med de variationer i udtryk og disponering, der netop understreger den arkitektoniske idé.

Bil- og cykelparkering

Der skal indrettes parkering til at dække eget behov i kælderen svarende til 1 p-plads pr. 150 m², herunder min. 4 almindelige handicappladser. Handicapbuspladser etableres i infrastrukturprojektet fordelt i området og håndteres derfor uden for grunden.

Til brug for cykelparkering, skal der etableres 4 pladser pr. 100 m² etageareal, heraf 2 ladcykelpladser pr. 1.000 m². 95% af cykelparkeringskravet skal løses på egen grund efter lokalplanens bestemmelser, mens de resterende 5% (dog ingen ladcykelpladser) indrettes i vej- og fællesarealer, placeret hvor By & Havn vurderer, at der vil være et særligt behov for gadecykelparkering.

Det forventes, at der indrettes attraktiv adgang til cykelparkering uanset hvor denne placeres. Fx vil en lettilgængelig cykelrampe til kælder anses for at være et væsentligt aktiv for bebyggelsen.

Ubebyggede arealer

Der skal indrettes et friareal, der svarer til 40% af bolig- og 10% af erhvervsetagearealet for hele lokalplan området under ét. Der medregnes fællesarealer i form af landskabsbånd og fælledpromenade samt øvrige pladser og byrum mv. samt søen mod syd. Det forventes derfor ikke, at det fulde friareal kan dækkes inden for eget byggefelt, men feltets friareal indgår med en andel i den samlede beregning. Det er på forhånd vurderet, at der er tilstrækkeligt friareal indenfor lokalplanområdet til at gennemføre bebyggelsen.

Maksimalt 15% af gårdrummet må indrettes til cykelparkering og maksimalt 7% af gårdrummet må bebygges med skure og overdækninger, herunder skure til affaldshåndtering, teknik og lignende. I lokalplanen er der bestemmelser om indretning af kantzoner på min. 3m mod nord, min. 2m mod vest og min. 0,6m mod syd og øst.

Mod syd grænser byggefeltet op til søområdet. Det er op til konkurrenceprojektet, at skabe en afgrænsning af bebyggelsen mod søerne. Som det kan ses på de eksisterende bebyggelser, er det løst på forskellig måde, bebyggelsen "Hesteskoen" umiddelbart øst for det aktuelle byggefelt har valgt at trække vandet ind i bebyggelsen, mens både Stævnen og 8-tallet står direkte i vandlinjen.

Såfremt man vælger at bygge til vandkant, bør der indrettes en passage tværs gennem byggefeltet for at skabe åbenhed i bebyggelsen.

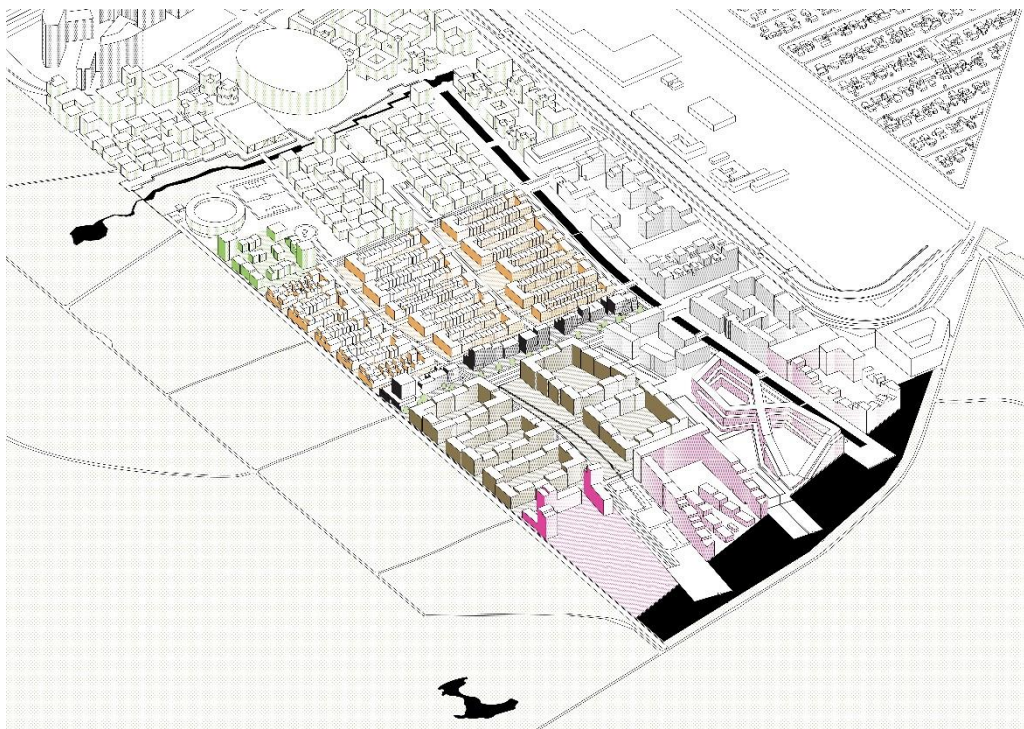


Illustration fra masterplanen renset for bebyggelse i det aktuelle byggefelt, udarbejdet af Transform.



Illustration fra lokalplanen, promenaden mod vest. Illustration Transform



*Illustration fra lokalplanen, Ørestadskarréerne med udsigt til fælleden i baggrunden.
Illustration Transform*



Illustration fra lokalplanen, Fælledpromenaden. Illustration Transform.

Omgivelserne

Et af de gennemgående overordnede principper for bebyggelsesstrukturen i Ørestad Syd, som er fastholdt i den nye masterplan, er de tre nord-sydgående landskabsbånd. Herudover er der tilføjet et ekstra bånd i form af Fælledpromenaden.

- Længst mod øst ligger Kanalbåndet, hvor der er etableret den brede kanal, der fungerer som vandopsamling af overfladevand fra tagflader og ikke trafikerede arealer. Fra kanalen ledes vandet til søen syd for bl.a. dette aktuelle byggefelt.
- Det midterste landskabsbånd, Parkbåndet, er karakteristisk ved den stramme, parkagtige beplantningsplan og præcise vandrende til opsamling af regnvand.
- Det vestligste landskabsbånd er Skovbåndet, hvor beplantningen er mere varieret med forskellige træsorter i en mere landskabelig og mere fri placering. I Skovbåndet syd for Asger Jorns Allé løber regnvandet i rende og nord for Asger Jorns Allé opsamle det i regnbede, som i perioder vil være tørlagte.
- Længst med vest anlægges den gennemgående Fælledpromenaden, som danner den præcise kant mod fælledlandskabet. Promenaden er afslutningen af den urbane by. Den er med til at binde området sammen på langs med det præcise forløb. I hele det knap én km lange forløb ligger Fælledpromenaden i en fast kote +1. Den er 6,5 m bred og indrettes med siddemuligheder og beplantning, og skal desuden fungere som brandvej og tilkørsel for bl.a. affaldsbil og andet nødvendig kørsel.

Ørestad Syd Grundejerforening har med landskabsarkitektfirmaet Bang & Linnet udarbejdet en helhedsplan for indretning af nye tiltag i landskabsbåndene. I helhedsplanen foreslås en række aktiviteter, der successivt kan indpasses i landskabsbåndene, under hensyntagen til båndenes individuelle særpræg og karakter.

Diversitet

På tværs af området er det planlagt, at Asger Jorns Allé skal indrettes som den aktive hovedgade, der strækker sig fra Ørestads Boulevard til Fælledpromenaden. Gadens brede fortov på den nordlige side skal indrettes med en række varierede idræts- og bevægelsesaktiviteter, der er med til at give Ørestad Syd en særlig identitet som en aktiv bydel.

Det tidligere omtalte Byens Hus forudsættes indrettet på den prominente placering for enden af Asger Jorns Allé med udsigt over og adgang til fælleden.

For enden af Asger Jorns Allé, yderst ved Fælledpromenaden, anlægges en stor bydelsplads ved Byens Hus, og der etableres et trappe-/rampeforløb til Fælledpromenaden, der desuden skal indrettes med vandtrappeanlæg som iltningsanlæg for rensset vejvand, der skal ledes til fælleden.

I det omfang det er muligt under hensyntagen til fredningen af fælleden, er det hensigten, at der fra Fælledpromenaden skal være direkte adgang videre ud på Kalvebod Fælled. Der er meddelt fondsmidler på sammenlagt 60 mio. kr. til indretning af tiltag, der skaber en ny indgang til Kalvebod Fælled og derved åbner adgangen til fælleden. En af de tre mulige nye adgange er placeret ud for Asger Jorns allé.

Eksisterende bebyggelser

En række større bebyggelser er opført i Ørestad Syd før By & Havn gennemførte masterplankonkurrencen i 2014. Det er hovedsageligt bebyggelser i den sydlige del af området, der fremtræder som store karréer sammensat af forskellige bygningsenheder og, som den måske mest kendte, tegnestuen BIG's 8-tallet, der omfatter ca. 60.000 m^2 bebyggelse med terrasserede boliger og erhverv med gangstier rundt på tagene af den 8-tals-formede struktur, der er lavest mod syd. Der er indrettet en café i dette sydvestlige hjørne og herfra kan gæster opleve den enestående udsigt over fælleden.

I den nordlige del er der omkring Royal Arena i Nordre Fælled-, Park- og Skovkvarteret opført rækkehuse i 3-4 etager opdelt op i mindre enheder samt enkelte punkthuse i 8-9 etager. I Kanal kvarteret langs Ørestads Boulevard, er der opført Kubehusene samt Almene særboliger i bygninger op til 34 m højde.

Mellem Royal Arena og Kanal-, Park- og Skovkvarteret, er indrettet Byfælleden, som er et rekreativt grønt parkstrøg med forskellige byrumselementer og vandopsamling. Byfælleden er omkranset af promenader.

Principper i masterplanen fra 2014

Masterplanen skaber bindeled mellem de mindre byggefelt i nord til de store karréer i syd. Nord for Asger Jorns Allé er der derfor foreslået indrettet rækkehuskarréer med etagehuse i 4-6 etager i enderne, der orienterer sig mod landskabsbåndene, hvor byrummene har større skala, og bebyggelsen derfor også får større dimensioner. Rækkehusene imellem er i op til 3 etager og ligger langs smalle lokale tværveje, der skaber forbindelse mellem landskabsbåndene.

Syd for Asger Jorns Alle er bebyggelsen indrettet i større karréer, der i højere grad er i kontekst med store karréer, der indgik i den oprindelige plan for området. Den aktuelle grund, "Spidsen", er med sine minimum 30.000 m^2 i familie med disse store karréer.



De tre eksisterende bebyggelser langs Ørestads sydlige afgrænsning forholder sig individuelt til det store landskab, de støder op til. Foto: By og Havn

Visionen

Ambitioner

By & Havns forventninger til et byggeri på dette sted er høje. Det er forventningen, at der skal opføres et byggeri, der udnytter stedets potentialer på bedste vis. Det er en unik landskabelig placering ved fælleden, der i sig selv er et helt særligt landskab, en dansk savanne. Der er åben udsigt mod vest og syd, så der er lys og sol i rigt mål.

Sammenhæng mellem bygning, byrum og landskab

Billederne over viser de eksisterende bebyggelsers relation til det åbne landskab mod syd. Det griber forskelligt an sådan, at den østligste boligbebyggelse, Stævnen, rejser sig med størst højde mod syd, mens 8-tallet har det laveste punkt i hjørnet mod sydvest. Den Hestesko-formede karré med rækkehuse i midten åbner sig i en bredere vinkel og bebyggelsens højde falder mod syd, hvor karréen åbner sig.

På samme måde er det forventningen, at bebyggelsen i Spidsen vil forholde sig til den særlige placering ved aktivt at tage stilling til kontakt med omgivelserne fra såvel bebyggelse som de byrum, der dannes ved bebyggelsens disponering i byggefeltet.

Arkitektonisk kvalitet

By & Havn forventer forslag til bebyggelse, der fremtræder med et klart hovedgreb og udtrykker en bærende og velargumenteret arkitektonisk idé, der også forholder sig til valg af facadematerialer og – detaljer. Det kan også være at projektforslagene markerer sig ved at præsentere et særligt funktionsprogram eller byggemetode fx ved valg af fx trækonstruktioner eller andre særlige bæredygtighedsiltag.

Det er generelt forventningen, at bebyggelsens facadematerialer har robusthed, en god patineringssevne og er genanvendelige.

Boligtyper og boligkvaliteter

Den unikke beliggenhed vil gøre det indlysende, at optimere boligernes udsigt over fælleden, både fra selve boligens rum, men også ved at udnytte muligheden for velorienterede altaner til samtlige boliger, så de i vidt muligt omfang nyder godt af stedets herlighedsværdier.

For at opnå en diversitet i beboersammensætningen vurderes det være en kvalitet, at der kommer et bredt udbud i variation af boligtyper, gerne boliger, der kan skabe mulig fleksibilitet over tid i indretning til forskellige familiekonstellationer og –typer.

Bæredygtighed

Det er By & Havns forventning, at byggeriet skal opføres med fokus på bæredygtighed i bred forstand, og byggeriet skal derfor DGNB-certificeres til minimum Guld. Det er By & Havns vurdering, at for at opnå denne klassifikation skal der tænkes i bæredygtige løsninger i alle forhold omkring byggeriet. Det gælder forhold omkring indretning, materialevalg, fleksibilitet, indretning af udearealer, økonomi og varierede anvendelser inden for byggefeltet.

Et væsentligt træk i Ørestad er tilstedeværelsen af vandelementer i form af kanal, vandrender eller regnbede, hvorfra regnvand fra tage og ikke trafikerede arealer ledes til recipient. Herved indgår regnvandet også som et rekreativt element i byrummene.

Fra det aktuelle byggefelt skal vand fra tagflader og fra ikke trafikbelastede arealer også opsamles, og gerne synligt, så det indgår som et rekreativt element i bebyggelsens ubebyggede arealer.

Opgaven

Succeskriterier

By & Havn forventer projekter, som forholder sig til og indpasser sig på en overbevisende måde til den specifikke placering. Endvidere er det håbet, at der med konkurrencen opnås en bred belysning af bebyggelsesmuligheder på dette særlige sted.

Det er forventningen, at forslagene til bebyggelsen får en tilsigtet høj arkitektonisk og æstetisk kvalitet, der stemmer overens med denne særlige placering i Ørestad, hvor arkitekturen og indretningen af bebyggelsens uderum og kantzoner afspejler en tydelig relation til fælleden.

Udover attraktive og velindrettede boliger i høj standard kan bebyggelsen også indrettes til serviceerhverv herunder udadvendte og publikumsorienterede funktioner, kultur mv. Uanset hvilken anvendelse det indrettes til, forventes det, at bebyggelsen tilføjer merværdi til området i form af en indretningen af bebyggelsen, der henvender sig til omgivelserne, og som skaber et åbent og imødekommende udtryk, og i sidste ende bidrager til en levende bydel, der også når ud til dette yderligste hjørne.

Ved vurdering vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- At bebyggelsens arkitektoniske hovedgreb er stærkt og tydeligt aflæseligt, det kan fx være i form af særlige funktionelle, konstruktive/materiemæssige eller arkitektoniske programmer.
- At det landskabelige potentiale er en indbygget faktor for bebyggelsens kvaliteter, bl.a. ved placering og indretning af terrasser og altaner mv.
- At forholdet og overgangen mellem de private og halvprivate friarealer og de åbne, offentlige omgivelser, er velargumenteret.
- At bebyggelsen indrettes med henblik på fleksibilitet, herunder til evt. publikumsorienteret serviceerhverv i bebyggelsen, som kan være med til at levendegøre bebyggelsen og bydelen.
- At placering og indretning af adgange, stiforløb og mødesteder opfordrer til et godt socialt liv i bebyggelsen.
- At byggeriet DGNB certificeres til min. niveau Guld.



Udsigten udover fælledlandskabet mod syd fra grunden. Foto: By og Havn



Udsigten udover fællelandskabet mod vest fra grunden. Foto: By og Havn



Udsigten mod nord ind over grunden og mod Ørestad. Foto: By og Havn

Betingelserne

Konkurrencens form

Projektkonkurrencen gennemføres i en dialogbaseret proces med en midtvejsgennemgang for dommerpanelet med efterfølgende drøftelse af retningen i projektforslaget. Afleveringen sker ved en afsluttende fremlæggelse af projektforslaget.

Konkurrencemateriale:

- Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 398 Ørestad Syd
- Kortmateriale i målestok 1:1.000
- Kortmateriale i målestok 1:500 med koter
- Luftfotos

Konkurrencens sprog er dansk.

Materialet findes på By & Havns Projektweb.

Forespørgsler:

Spørgsmål i forbindelse med konkurrencen stilles skriftligt til By & Havn, att. Rikke Lind Ostfeldt, rlo@byoghavn.dk. Spørgsmålene forelægges anonymt. De indkomne spørgsmål vil blive forsøgt besvaret løbende og svarene lægges på Projektweb.

Sidste frist for at stille spørgsmål er den 15. august 2018.

Der arrangeres ikke besigtigelsestur.

Forslagets omfang

Der redegøres i tegninger og tekst for de bygningsmæssige løsninger. Teksten skal kort redegøre for den overordnede arkitektoniske idé, materialevalg, intentioner og strategi for indretning af de ubebyggede arealer, herunder stier og adgange, beplantning, inventar, belægninger mv.

Oversigtsplan 1:2000, omfatter konkurrenceområdet og tilstødende naboområder med bygninger veje, byrum osv.

Bebyggelsesplan 1:500, tagplan, med byrum, landskab, beplantning, skure mv. til affald, cykler, teknik mv., gangforbindelser, p-kælderadgang mv.

Etageplaner 1:500 af samtlige etager herunder kælder og tagetage samt 1:200 af udvalgte lejlighedsplaner.

Snit og opstalter af bebyggelsen i 1:200, herunder forbindelsen mellem bebyggelse og uderum og snit, der viser bebyggelsens forhold til kantzonerne.

Udsnit af facaden med principper for materialekarakter og særlige detaljer 1:50/1:100.

Rumlige illustrationer af projektet.

Kortfattet beskrivelse af bæredygtighedstiltag og –vurdering.

Der skal udarbejdes en model i målestoksforholdet 1:500, der omfatter byggefeltet.

Der skal afleveres et stk. USB-stik med samtlige væsentlige illustrationer fra forslaget samt pdf af forslagsmappen.

Forslagets udførelse og aflevering

Omfang: Maksimalt 5 tk. A0 plancher, der skal forsynes med en ophængningsplan og samtlige dele af forslaget skal være mærket med et -cifret tilfældigt valgt kendingstal.

Tegningerne skal være tydeligt aflæselige og give en klar opfattelse af forslaget.

Beskrivelsen skal udføres som illustrerede A3 mapper, hvori plancherne optræder i en mindre målestok.

Teamets sammensætning skal oplyses og det skal anføres, hvem der har ophavsret til forslaget, og hvem der evt. har medvirket uden andel i ophavsretten.

Dommerpanel

Forslagene vil blive vurderet af evalueringsudvalget bestående af:

Flemming Ibsen, Tegnestuen Vandkunsten

Erik Brandt Dam, Erik Brandt Dam arkitekter

Tina Saabye, Københavns Kommune

Michael Soetmann, By & Havn

Rita Justesen, By & Havn

Nicolai Irminger Axholm, By & Havn

Lise Palm, By & Havn

Der kan tilknyttes supplerende rådgivere til evalueringen.

Overordnet tidsplan og aflevering

- Den 1. juni 2018: Offentliggørelse af de valgte bygherre-/arkitektteams og igangsættelse af projektkonkurrence.
- Den 16./17. august 2018: Midtvejs gennemgange.
- Den 26./27. september 2018: Fremlæggelse og aflevering af konkurrenceprojekter.
- Oktober/November 2018: Evaluering af projekter og offentliggørelse af vinderforslaget