

Spørgsmål:

Vi ønsker at fremsætte nogle afklarende spørgsmål vedr. bygningshøjder for Hannemanns Kvarteret – Byggefelt B i forbindelse med UMEUS i Hannemanns Kvarteret:

I *Lokalplan nr. 398 Ørestad Syd med tillæg nr. 1 og 2* på side 104 *Tegning nr. 4 – Bebyggelsesplan* fremgår en angivelse af bygningshøjder.

Spørgsmål:

- 1) Er bygningshøjden på maks. 42m stadig gældende for byggefeltet?
- 2) Hvis nej, hvilke højdegrænser er så gældende?
- 3) Hvis ja, kan man forvente at bygningshøjden på maks. 42m kan overføres til den nye lokalplan?

Svar:

I lokalplanens § 5, stk. 6, s. 82, fremgår det, at erhvervsbebyggelse kan være op til 42m. Boligbebyggelse kan maksimalt være 30m. Der skal som bekendt udarbejdes en ny lokalplan, og vi forventer, at denne bygningshøjde kan fastholdes.