

Spørgsmål

*"By & Havn har forudsat, at den gældende lokalplans bestemmelser om aktiv stueetage på **mindst 75 pct. af facaden ud mod Byfælleden** anvendes til aktive stueetager, og finder det ikke godtgjort med ovenstående formulering, at det vil være tilfældet med de viste funktioner. Vi ønsker derfor at modtage en eksakt bekræftelse på, at det er den type funktioner, der vil blive indrettet i de forudsatte 75 pct. af facadestrækningen, **herunder vedr. omfang af offentlighedens adgang til funktionerne**".*

I dokumentet 'Rammer for indretning af en ny boligbebyggelse' af 9. marts 2018 står der imidlertid:

*"Der skal desuden placeres udadvendte og aktive funktioner i stueetagen ved **Ørestads Boulevard og Byfælleden på 75% af strækningen**, herunder evt. udadvendte funktioner til ungdoms- eller seniorboliger i form af fællesrum, kantine/café, fitness mv."*

Da dette er en væsentlig forskel i kravet om aktive facader ønsker vi at spørge om vi fortsat kan forholde os til den oprindelige formulering?

Svar:

Den gældende lokalplan foreskriver, at der skal indrettes aktive facader i 75% af facadestrækningen langs Byfælleden, og af lokalplanen fremgår det, hvad det er for funktioner, der defineres som aktive. Vi forventer ikke, at dette bliver ændret i den fremtidige lokalplan for så vidt angår strækningen med aktive facader langs Byfælleden.

Vi vurderer desuden, at det er hensigtsmæssigt at stueetagen langs Ørestads Boulevard indrettes med åbne og udadvendte aktiviteter. Det er der ikke krav om i den gældende lokalplan, men det kan blive aktuelt i den fremtidige lokalplan, der bl.a. skal omfatte det aktuelle byggefelt.

Jeg kan godt se, at i dokumentet du henviser til af 9. marts 2018, er det ikke tydeliggjort, hvor der forventes indrettet henholdsvis de aktive funktioner og de udadvendte funktioner. Jeg håber, dette nu er tydeligere.