

Til et specifikt spørgsmål om højdegrænseplan i forhold til den nord for byggefelt XB beliggende ejendom skal bemærkes, at det af § 5, stk. 3i, i lokalplan nr. 598 med tillæg 1 og 2 for Ørestad Syd, der regulerer det skrå højdegrænseplan for byggeri i delområde XB fremgår følgende:

Af bestemmelsen fremgår det bl.a., at bebyggelsens højde ikke må overstige 1:1 x afstanden til anden boligbebyggelse. Herudover indeholder lokalplanen figur 5.3d, hvor det af teksten til figuren følger, at der på figuren vises et højdegrænseplan for bebyggelse, hvor tilgrænsende byggefelt er eller kan bebygges med boliger i stueetagen.

Da det af bestemmelsens ordlyd fremgår, at bebyggelsens højde ikke må overstige 1:1 x afstanden til anden boligbebyggelse, bekræftes det hermed, at kravet til det skrå højdegrænseplan alene gælder, hvor det tilgrænsende byggefelt er bebygget. Det skal dog tilføjes, at dette forudsætter, at der ikke er meddelt byggetilladelse til opførelse af yderligere boligbebyggelse på det tilgrænsende areal. By & Havn kan bekræfte, at der ikke er forudsat yderligere bebyggelse på byggefeltet mod nord.